

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZWIERZYŃCU
WIELKIM
- KATEGORIA IX

ADRES: Działka o nr geod. 160/2 i 159/1 Zwierzyniec Wielki, 16-200 Dąbrowa
Białostocka, pow. sokólski, woj. podlaskie

INWESTOR: Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | |
|-------------------------------|----------|-------------|--------|
| | NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS |
| ARCHITEKTURA AUTOR: | | | |

DATA WYKONANIA : 31.05.2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis projektu termomodernizacji
 - 3.1 Część opisowa
 - 3.2 Część graficzna

| Tytuł rys. | nr rys. | skala |
|---------------------------|---------|-------|
| Plan sytuacyjny | Z.1. | 1:500 |
| Rzut fundamentów i piwnic | A.1 | 1:100 |
| Rzut parteru | A.2 | 1:100 |
| Rzut piętra | A.3 | 1:100 |
| Rzut dachu | A.4 | 1:100 |
| Przekrój A-A , | A.5 | 1:100 |
| Przekrój B-B | A.6 | 1:100 |
| Elewacja północna | A.7 | 1:100 |
| Elewacja południowa | A.8 | 1:100 |
| Elewacja wschodnia, | A.9 | 1:100 |
| Elewacja zachodnia | A.10 | 1:100 |
| Zestawienie stolarki | A.11 | 1:100 |

Opis projektu architektoniczno – budowlanego
Działki o nr geod. 160/2 i 159/1, Zwierzyniec Wielki, gmina Dąbrowa Białostocka pow.
sokólski, woj. podlaskie

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zwierzyncu Wielkim na terenie gminy Dąbrowa Białostocka na działce o nr geod. 160/2 i 159/1 poprzez docieplenie ścian zewnętrznych i dachu. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1986-1988 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem.

Ściany piwnic z betonu żwirowego grubości 51cm; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki grubości 51 cm, z warstwą supremy grubości 5 cm od trony wewnętrznej, dwustronnie otynkowane. Stropy kanałowe prefabrykowane z warstwą płyty pilśniowej miękkiej, stropodach wentylowany, pokryty płytami korytkowymi z papą na ściankach ażurowych, ocieplenie ze styropianu gr. 10cm. Strop nad wnęką przy wejściu docieplony styropianem o grubości 5cm.

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewniana.

1.1 Program robót :

● Dach:

Na dachu należy dokonać demontażu instalacji odgromowej oraz istniejących warstw stropodachu aż po płyty korytkowe.

Dach należy docieplić granulatem z wełny mineralnej o grubości 25 cm wstrzykując go w przestrzeń stropodachową. Należy ponownie zamontować na dachu instalację odgromową.

Dach zakończony obróbką blacharską i rynną średnicy 15 cm. Przy Każdej rynnie po 2 rury spustowe średnicy 10 cm.

● Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 15 cm. Na wysokości cokoła docieplenie równe 15 cm na głębokość -1,5m.

Strop nad wejściem docieplony styropianem o grubości 17cm.

Daszki nad drzwiami wejściowymi ocieplone styropianem o grubości 10cm.

Studzienki betonowe zabezpieczające okna piwnic ocieplone styropianem o grubości 10cm obrobione z góry blachą ocynkowaną.

Elewacja wykończona metodą lekką moką.

● Wymiana stolarki

Okna parteru i piętra o wymiarach 119x226cm, piwnic o wymiarach 60x60 cm, okna strefy mieszkalnej o wymiarach 147x145 cm, okno klatki schodowej o wymiarach 110x150 cm - wymienić na okna o takich samych wymiarach.

Drzwi zewnętrzne 99x207 cm, 148x312 cm - wymienić na nowe o takich samych wymiarach.

● Prace rozbiórkowe

Zerwanie opaski wokół budynku, demontaż instalacji odgromowej, demontaż wszelkich elementów zewnętrznych elewacji, tj. skrzynek, drabinek, kołków itp.

2. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-materiałowe.

2.1. Rozwiązania materiałowe

2.1.1. Istniejące warstwy

Korzystając z audytu energetycznego ustalono:

Ściany piwnic z betonu żwirowego grubości 51cm; ściany kondygnacji nadziemnych z cegły kratówki grubości 51 cm, z warstwą supremy grubości 5 cm od trony wewnętrznej, dwustronnie otynkowane. Stropy kanałowe prefabrykowane z warstwą płyty pilśniowej miękkiej, stropodach wentylowany, pokryty płytami korytkowymi z papą na ściankach ażurowych, ocieplenie ze styropianu gr. 10cm. Strop nad wnęką przy wejściu docieplony styropianem o grubości 5cm.

2.1.2 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacje poziome : paroizolacja na dachu
- Izolacje pionowe : Ściany fundamentowe- pionowa izolacja przeciwwilgociowa

2.1.3 Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne piwnicy: styropian ekstrudowany lub inny odporny na działanie wody **15 cm**, $R=4,29 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,35 \text{ W/mK}$;
- Ściany zewnętrzne: styropian o grubości **15 cm**, $R=3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$;
- Strop nad wnęką: styropian o grubości **17 cm**, $R=4,86 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$;
- Stropodach: granulāt z wełny mineralnej w przestrzeni stropodachowej **25 cm**, $R=6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$;
- Daszek nad wejściami: styropian **10 cm** (góraż/dół);
- Balkon od strony wschodniej: styropian **10 cm** (dół).

2.1.4 Wymiana stolarki

- Okna piwnic: $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z urządzeniami nawiewnymi
- Okna parteru i piętra: $U_w=0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z urządzeniami nawiewnymi
- Drzwi zewnętrzne: $U_w=1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacje: metoda lekka mokra;

Kolory farb wybrane na podstawie próbnika firmy BAUMIT :
piaskowy (podstawa) -0509,
czerwony (pasy) - 0522,
pomarańczowy (pasy) - 0482,

Uwaga !

- **Należy zastosować wybrane odcienie bądź kolory równoważne !**
- **Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi !**

3. Instalacje

3.1. Instalacje elektryczne

Zgodnie z branżowym projektem wykonawczym.

3.2. Instalacje sanitarne

Zgodnie z branżowym projektem wykonawczym.

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | |
|-------------------------------|----------|-------------|--------|
| | NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS |
| ARCHITEKTURA AUTOR: | | | |