

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza

a

.....z siedzibą w, przy ul.

wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod
nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

Nr postępowania: WZP.271.2.24.2022

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania dotyczącego budowy tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w parku im. Ignacego Paderewskiego w Zgorzelcu, w formule zaprojektuj i wybuduj. Planowana inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Chopina i Moniuszki w Zgorzelcu, na działce nr 78 (Obr. V, AM-2), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, uchwalonym Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. i został oznaczony jako teren zieleni parkowej (symbol B26.ZP), znajdującej się w strefie B - ochrony konserwatorskiej. Teren pod budowę tężni solankowej jest płaski, porośnięty zielenią niską, tj. trawą.
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym w dalszej części umowy „PFU”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralna część.
3. Jeżeli w PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
4. Przedmiot niniejszej umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się z dwóch etapów:
 - 1) W ramach Etapu I „zaprojektuj” – należy opracować kompletną dokumentację projektową zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy zwaną w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” i uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 2) W ramach Etapu II „wybuduj” – należy wykonać roboty budowlane związane z budową tężni solankowej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej oraz sprawować nadzór autorski, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy.

Nr postępowania: WZP.271.2.24.2022

5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym terenu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak: aprobaty techniczne, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
8. Zamówienie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Zgorzelec na rok 2022.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dniar., z czego:
 - 1) ETAP I: w terminie do maksymalnie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia r., w tym, w terminie do 1 miesiąca od zawarcia niniejszej umowy opracowanie roboczych (dwóch) wersji projektu budowlanego, zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy;
 - 2) ETAP II: w terminie do maksymalnie 2 miesięcy od dnia dokonania odbioru kompletnej dokumentacji w ramach Etapu I, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy, tj. do dnia r.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 może wystąpić w przypadkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:), w tym:

1) Wynagrodzenie za opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, w kwocie: zł,

2) Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych związanych z budową tężni solankowej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w kwocie: zł.

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W szczególności wynagrodzenie zawiera koszty: opracowania dokumentacji, przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji zamówienia oraz wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia, w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy stanowić będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty

dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
7. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie Etapu I

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania kompletnej dokumentacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Opracowanie roboczych (dwóch) wersji projektu budowlanego (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych oraz szacunkowych kosztów składowych inwestycji, projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem), przy uwzględnieniu zagospodarowania całego zamierzenia budowlanego wraz z opracowaniem wizualizacji 2D. Przy opracowywaniu roboczych wersji projektu budowlanego należy uwzględnić budowę tężni jako obiekt o konstrukcji drewnianej w kształcie wieloboku oraz w kształcie walca, zgodnie z założeniami określonymi w PFU.
 - 2) Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, szczególnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Opracowanie projektu obejmuje uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, w tym między innymi: uzgodnień dokumentacji projektowej u odpowiednich rzeczoznawców, wykonanie map do celów projektowych dla działki objętej przedmiotem zamówienia, sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 3) Opracowanie projektu technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
- 4) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót.
- 5) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót renowatorskich, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) Wystąpienia, z upoważnienia Zamawiającego, do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze o wydanie decyzji na sprawowanie stałego nadzoru nad prawidłowością prowadzonych prac konserwatorskich na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 7) Uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dotyczącej pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku – jeśli zajdzie taka konieczność.

- 8) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu niniejszej umowy kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zwanego dalej „nadzorem autorskim”.
 - 9) Uwzględnienie w opracowaniu rozwiązań uwzględniających dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 - 10) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, przygotowanie materiałów do wniosków o uzyskanie dokumentów administracyjnych łącznie z dokonywaniem ewentualnych modyfikacji i uzupełnień opracowanych dokumentów w trakcie trwania postępowań administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do udzielenia Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni od otrzymania roboczych (dwóch) wersji projektu budowlanego, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, dokona ich analizy, w tym zgodności z przedmiotem niniejszej umowy i celem jakiemu mają służyć. Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację pocztą elektroniczną, o dokonaniu wyboru jednej z przedstawionych roboczych wersji projektu budowlanego oraz o jej akceptacji lub wniesieniu uwag wraz z listą uwag. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości wybranej roboczej wersji projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usunięcia wad w ww. opracowaniu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku niewniesienia przez Zamawiającego we wskazanym powyżej terminie zastrzeżeń do wybranej roboczej wersji projektu budowlanego, a także w przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający dokona odbioru roboczej wersji projektu budowlanego poprzez obustronnie podpisany protokół. Zatwierdzona protokołem odbioru robocza wersja projektu budowlanego stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę – a ich spełnienie istotny warunek odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Nieprzekazanie Zamawiającemu roboczej wersji projektu budowlanego w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, a po przekroczeniu 14

dniowego terminu na jej złożenie Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy.

W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego

4. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, zgodna z współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego. Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami prawa.
6. W dokumentacji projektowej należy zastosować wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
7. Dokumentacja winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Szczegółowy zakres i forma opracowania winna spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji przepisy prawa. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które charakteryzują produkt lub usługę dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub producentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, wówczas jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: poprawność, kompletność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa, za błędy, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że sporządzona kompletna dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzgodnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową oraz dokumenty konieczne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona i uzyska w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
12. Wymagania formalne i ilościowe dla sporządzonej dokumentacji są następujące:
 - 1) Kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w niżej wymienionych ilościach:
 - a) Projekt budowlany - 2 egz. (jeśli jest wymagany),
 - b) Projekt techniczny - 2 egz. (jeśli jest wymagany),
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
 - d) Informacja BIOZ – 2 egz.,
 - e) Decyzja pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę -1 egz. (jeśli jest wymagane),
 - f) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dotycząca pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku – 1 egz. (jeśli istnieje konieczność jej uzyskania),
 - g) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze dotycząca sprawowania stałego nadzoru nad prawidłowością prowadzonych prac konserwatorskich – 1 egz.
 - h) Pozostałe wymagane opracowania każde w 2 egz., oraz na nośniku typu Pendrive i płycie CD/DVD, które po przekazaniu stają się własnością Zamawiającego, gdzie nazwa pliku ma odzwierciedlać temat opracowania, ponadto winien być wyodrębniony plik o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej.
 - 2) Rysunki winny być zapisane w formacie *.pdf oraz źródłowym pliku programu projektowego .dwg.;

- 3) Specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf;
 - 4) Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, pozwolenia, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji projektowej przekazywanej na nośniku typu Pendrive oraz płycie CD/DVD.
 - 5) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
 - 6) Całość dokumentacji projektowej na nośniku typu Pendrive i płycie CD/DVD winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Kompletna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej musi być zgrana do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. projekt budowlany ma stanowić jeden plik z opisami uzgodnieniami, rysunkami, uprawnieniami, itd. - nie dopuszcza się zapisania projektu w katalogu, jako kilka plików.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w terminie wynikającym z zapisów § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Miejscem odbioru (przekazania) kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, będzie siedziba Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji projektowej.
14. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej kompletnej dokumentacji będzie protokół odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram”, sporządzony przez Zamawiającego oraz podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. W związku z przekazaniem przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji (Etap I) Zamawiający może:
- 1) Zaakceptować kompletną dokumentację bez uwag, przy czym brak zastrzeżeń do dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od jego przekazania, oznacza akceptację dokumentacji bez uwag,
 - 2) Wskazać zastrzeżenia, które muszą być zgłoszone w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania.
16. Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia dotyczące przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady lub braki w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad lub braków w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczaniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy, a po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad lub braków

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej. W takim przypadku dokumentacja projektowa może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.

17. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje w całości Wykonawca.
18. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru Etapu I z klauzulą „odbieram”.
20. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ramach gwarancji w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Wykonawca usunie wadę w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z obiektywnych przyczyn technicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
21. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę kompletną dokumentacją projektową przez okres wskazany w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
22. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 17 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
23. Wykonawca wystąpi z upoważnienia Zamawiającego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp z o.o. w

Zgorzelcu o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z podłączeniem wodomierza.

24. Wykonawca wystąpi z upoważnienia Zamawiającego do Tauron Dystrybucja S.A. o określenie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej dla odbiorców energii elektrycznej wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z podłączeniem licznika zużycia energii elektrycznej.

§ 5

Prawa autorskie w zakresie Etapu I

1. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej kompletnej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie Etapu II

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany:
 - 1) Zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
 - 2) Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 3) Prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów;

- 4) Z dniem przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy;
 - 5) W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 6) Ponoszenie do dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy kosztów związanych z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności) niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) Uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorsko/renowatorskimi ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorsko/renowatorskimi do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) Wykonać dokumentację fotograficzną przekazanego placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od przekazania terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
 - b) W terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót pisemnie powiadomić: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. oraz Zamawiającego, o planowanym rozpoczęciu prac;
 - c) Pisemnie powiadomić Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

- d) W terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 niniejszej umowy;
- 2) Obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- 3) Wykonywanie wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wykonaną kompletną dokumentacją, uzgodnieniami, zaleceniami, opiniami i decyzjami konserwatora zabytków, warunkami wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) Przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Prowadzenie dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne;
- 6) Ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo;
- 7) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
- 8) Uzyskanie akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem od Zamawiającego;
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót;
- 10) Prowadzenie robót z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu (obejmujących również poruszanie się po terenie budowy) oraz z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 11) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy;
- 12) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 13) Prowadzenie dziennika budowy/robót;
- 14) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

- 15) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
- 16) Zapoznanie się z warunkami realizacji prac, tj.: z istniejącymi przeszkodami i widocznymi kolizjami, składowaniem materiałów, podłączeniem do mediów zasilających;
- 17) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego cotygodniowych naradach i spotkaniach dot. postępu robót oraz rozstrzygnięć technicznych spraw budowy, osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym m.in. kierownika budowy/robót oraz innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym;
- 18) Odtworzenie nawierzchni trawiasto-gruntowej zniszczonej w wyniku prowadzonych prac;
- 19) Przeprowadzenie rozruchu tężni wraz z przeszkoleniem dwóch pracowników Zamawiającego z obsługi instalacji zainstalowanych na potrzeby prawidłowego funkcjonowania tężni oraz wydanie ww. osobom stosownego zaświadczenia o odbytym szkoleniu.
W przypadku nieprzeprowadzenia ww. szkolenia Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy;
- 20) W przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
- 21) Zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi robotami w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty;
- 22) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 5 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru końcowego;
- 23) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 24) Zaprojektowanie i wykonanie montażu jednej tabliczki pamiątkowej w formacie A5, zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU.

- 25) Przekazanie Zamawiającemu, w dwóch egzemplarzach operatu kolaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
 - 26) Przed planowanym odbiorem robót, pisemne powiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze o zakończeniu robót celem ich odbioru przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 27) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, przeprowadzenie prób technicznych i uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
 - 2) Zamontowane materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
 - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) Zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 5 dni od daty odbioru dokumentacji;
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonywanie przeglądów corocznych i pogwarancyjnego;
2. Wydawanie Wykonawcy przez Zamawiającego wszelkich poleceń w formie pisemnej.

3. Przed rozpoczęciem robót, Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy dziennik robót/budowy, który będzie przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja jakości w zakresie Etapu II

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane do realizacji zamówienia materiały i urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (Etapu II) z klauzulą „odbieram”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta danego urządzenia jest dłuższy niż wynikający z zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji na to urządzenie lub sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez producenta.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie o 7 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie

pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej **na adres**

Wykonawcy:

9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.8 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów, części, urządzeń, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wady będą usuwane na obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
12. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Jeżeli w okresie gwarancyjnym nastąpi awaria urządzenia lub jego części, niemożliwa do usunięcia lub urządzenie będzie ponownie niesprawne pomimo wykonania uprzednio dwóch jego napraw, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej wymiany urządzenia na nowe, o parametrach nie gorszych od dotychczasowego, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
14. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, wymiany wadliwego urządzenia lub jego części, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy lub usunięcia wad urządzenia lub jego części. W przypadku usunięcia wad urządzenia lub jego części odnowiony termin obejmuje urządzenie lub jego część, co do którego została usunięta wada.

§ 9

Rękojnia za wady w zakresie Etapu II

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 36 miesięcy.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 3 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Postanowienia § 8 ust. 15 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Przeglądy gwarancyjne w zakresie Etapu II

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających z postanowień § 8 niniejszej umowy, a w przypadku szczególnych wymagań (np. producenta urządzenia), zawartych w dostarczonej instrukcji użytkowania – zgodnie z tą instrukcją.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 11

Odbiór – Etap II

1. Odbiór nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – jeżeli nastąpi konieczność jej uzyskania oraz operat kolaudacyjny, sporządzony zgodnie z instrukcją jego sporządzenia. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.
2. W terminie do 3 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy/robót, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku

Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.
9. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego inwestycji wykonanego na podstawie niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji powykonawczej (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) Wykorzystywania utworów w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
 - 2) Zwiłokrotniania utworów techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwiłokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie Etapu II, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 2 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach realizacji inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
12. Zamawiający, po przekazaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, projektów, opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, adaptacji, poprawek i aktualizacji bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
13. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
14. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.
16. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
17. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w opracowanej dokumentacji projektowej, zarówno na etapie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji, jak również w okresie gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów

wynikających odpowiednio z niniejszej umowy lub określonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;

- d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi oraz przy odbiorze końcowym robót, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 8 ust. 9 i § 11 ust. 6 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu umowy ubezpieczeniowej w stosunku do terminów określonych w § 17 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł;
 - f) za niedopełnienie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł;
 - g) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy/robót na naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – każdorazowo w wysokości 300,00 zł za zaistnienie takiej sytuacji;
 - h) za niedopełnienie obowiązku przeszkolenia pracowników, wynikającego z zapisów § 6 ust. 3 pkt 19 niniejszej umowy – w wysokości 2.000,00 zł;
 - i) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł, za każdy stwierdzony wypadek;
 - j) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) Opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) Przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów;
 - c) Odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
 - 2) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).

- 4) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
 - 5) Wystąpienia opóźnienia, niezależnego od Wykonawcy, w produkcji bądź dostarczeniu urządzeń lub materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dowody potwierdzające powyższe okoliczności. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie wydłużony o czas trwania udokumentowanej zwłoki w produkcji bądź dostawie urządzeń lub materiałów budowlanych.
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
 3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł

dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Zakończenia działalności Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 3) Gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego;
 - 4) Gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym z dokumentacją projektową;
 - 5) W przypadku nieusunięcia w terminie wad lub braków w dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami § 4 ust. 16 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona odpowiednio Etapu I i Etapu II w terminie wynikającym

odpowiednio z zapisów § 2 ust. 1 pkt 1 i § 2 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy;

- 7) w przypadku stwierdzenia, co najmniej 3-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy/robót na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego do praw autorskich, zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji dokumentacji projektowej – Etap I, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia dokumentacją projektową w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania. Zapisy § 4 ust. 16 zdanie przedostatnie i ostatnie stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych - Etap II, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć sprzęt budowlano-montażowy, wycofać swój personel z terenu budowy, uporządkować teren budowy, przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy – aktualne na dzień odstąpienia, przekazać wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia,
 - 3) W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych.
 - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty należycie wykonane i nieodebrane w wyniku procedury odbioru częściowego przedmiotu niniejszej umowy do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.

§ 15

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień pozostałych paragrafów niniejszej umowy, zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji niniejszej umowy następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa:
 - 1) projektanta Panią/Pana..... posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr..... z dnia.....albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do projektowania w ww. specjalności;

- 2) projektanta Panią/Pana..... posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr..... z dnia..... albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do projektowania w ww. specjalności;
- 3) projektanta Panią/Pana..... posiadającą/ posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr..... z dnia..... albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do projektowania w ww. specjalności;
- 4) kierownika robót/budowy Panią/Pana..... posiadającą/ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr.... z dnia.... albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do kierowania w ww. specjalności oraz posiada miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury w myśl art. 37c z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) kierownika robót Panią/Pana..... posiadającą/ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych Nr....z dnia.... albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do kierowania w ww. specjalności;
- 6) kierownika robót Panią/Pana..... posiadającą/ posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr.... z dnia.... albo uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają uprawnieniom do kierowania w ww. specjalności.

2. Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez jedną osobę, w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu.
4. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy/robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotowego zamówienia wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 16

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie Etapu I

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji ww. przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy oraz przez okres gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.

4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 17

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie Etapu II

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami renowatorskimi;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami renowatorskimi;
 - 3) Ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 4) Dodatkowe ubezpieczenie ryzyka budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) Uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) Utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez niego zatrudnionych;

- 3) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- 4) Utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres obowiązywania robót, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy, zobligowany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 pkt. 1 lit. d niniejszej umowy.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej.

§ 18

Postępowanie mediacyjne

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród

mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.

5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 18 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy umieszczona na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy i Instrukcja sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....