Wołomin, …………….2024 r.

**Zamawiający:**

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

**BZP.272.24.2024**

**INFORMACJA O WYBORZE OFERTY**

**Dotyczy:** **Wykonanie wycen nieruchomości dla potrzeb wynikających z realizacji zadań Starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa**

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej.

**Jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę nr 1, złożoną przez wykonawcę:** Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C. Marek Juszczak, Sylwia Juszczak, Maciej Juszczak Wycena, Doradztwo ul. Ołówkowa 1D m. 56, 05-800 Pruszków, cena:

1) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie odrębnych ustaw i udział w postępowaniach administracyjnych:

kwota 578,10 zł;

2) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych i udział w postępowaniach administracyjnych:

kwota 596,55 zł;

3) sporządzenie 1 operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone oraz ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości i udział w postępowaniach administracyjnych:

kwota 697,41 zł;

4) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia i nabycia nieruchomości:

kwota 548,58 zł;

5) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

kwota 578,10 zł

**Ranking złożonych ofert:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer oferty** | **Wykonawca\*** | **Kryterium 1**  **Cena**  **Wartość z oferty** | **Kryterium 1**  **Cena oferty –**  **waga 60 %**  **przyznana punktacja** | **Kryterium 2**  **Gwarancja Wartość z oferty** | **Kryterium 2**  **Gwarancja –**  **waga 40 %**  **przyznana punktacja** | **Łączna punktacja** |
| 1. | Rzeczoznawstwo Majątkowe S.C.  Marek Juszczak, Sylwia Juszczak, Maciej Juszczak Wycena, Doradztwo  ul. Ołówkowa 1D m. 56  05-800 Pruszków  NIP: 5341262353 | 1) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie odrębnych ustaw i udział w postępowaniach administracyjnych:  kwota 578,10 zł  2) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych i udział w postępowaniach administracyjnych:  kwota 596,55 zł  3) sporządzenie 1 operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone oraz ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości i udział w postępowaniach administracyjnych:  kwota 697,41 zł  4) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia i nabycia nieruchomości:  kwota 548,58 zł  5) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:  kwota 578,10 zł | 60,00 | Dodatkowo  1 rok | 10,00 | 70,00 |

……………………………………………………………………………………………………………

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu