

DAE-242/11/I/2023

UMOWA DAE-242/11/I/2023

zawarta w Korczowej dnia pomiędzy:

Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej z siedzibą **Korczowa Przejście Graniczne, 37-552 Młyny**, NIP : **792-22-73-106** Regon: **180635492**

reprezentowanym przez:

Dyrektor Zakładu – mgr Jerzy Wołoszyn

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną

a

[Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS]

..... z siedzibą w wpisanym do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem, NIP:REGON,

nr rachunku bankowego reprezentowanym przez:

zwanym/ą dalej: Wykonawcą

[Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG]

Panem/Panią, zamieszkałym/tą w przy ul., prowadzącym/ą

działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w przy ul.

....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP, REGON, nr rachunku bankowego

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. (*)

..... Sp. z o.o. Sp. k.

z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

....., WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem, NIP: REGON,

nr rachunku bankowego, reprezentowaną przez: komplementariusza:

.....(np. Sp. z o.o.), z siedzibą w wpisaną do

rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział

.....Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem, NIP: REGON,

w imieniu którego

działa:

.....,

zwanym/ą dalej Wykonawcą

DAE-242/11/I/2023

Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (*)

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP, REGON,

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w przy ul.,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C. z siedzibą w przy ul. NIP:

.....REGON: numer konta bankowego

reprezentowanymi przez

zwanym/ą dalej Wykonawcą

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), któremu w nadano numer **DAE-242/11/I/2023**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: jest **„Remont pokrycia dachów Budynku Głównego na DPG w Medyce”**

w podziale na części:

Część I – Remont pokrycia dachów Budynku Głównego na DPG w Medyce – część stara*

Część II – Remont pokrycia dachów Budynku Głównego na DPG w Medyce – część nowa*

zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszego postępowania (STWIORB) oraz formularzem ofertowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).

3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

4. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.

5. Na każde żądanie Zamawiającego (Przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

DAE-242/11/I/2023

6. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, STWIORB oraz specyfikacją warunków zamówienia.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **45 dni od dnia podpisania umowy.**
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca musi uwzględnić trudności spowodowane wykonywaniem przedmiotu zamówienia w obrębie funkcjonującego przejścia granicznego.
4. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w §15 umowy.

§ 4

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza Przedstawicieli w osobach: Jerzy Mikłasz – inspektor nadzoru.
Kontakt e-mail zi@zopgkor.pl tel.
2. W imieniu Wykonawcy kierować robotami będzie:
kontakt e-mail.....tel.....
3. Wykonawca i Zamawiający mogą dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 i ust.2 wymaga pisemnej informacji strony dokonującej zmiany.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) Sprawdzenie i zatwierdzenie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze) przekazanego przez Wykonawcę harmonogramu prac,
- 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 4) W terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy, o którym mowa w § 6 pkt 15, a także do projektu jej zmian,
- 5) W tym samym terminie Zamawiający zgłosi ewentualny sprzeciw do przedstawionej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

DAE-242/11/I/2023

- 1) Wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji zawierającej przedmiar, kosztorys szczegółowy, karty techniczne, szkice robocze uzgodnione z inspektorem nadzoru przed wykonaniem danego zakresu prac,
- 2) Utylizacji odpadów materiałów powstałych w wyniku wykonanych prac,
- 3) Zapewnienia odpowiedniej organizacji prac niezakłócających funkcjonowania Przejścia Granicznego, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i p. poż., w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210 t.j.),
- 4) Zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania w uzgodnieniu z ZOPG w Korczowej,
- 5) Uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót,
- 6) Prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Przejścia Granicznego (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 7) Prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych,
- 8) Prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno- użytkowe,
- 9) Bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
- 10) Bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 11) Wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp,
- 12) Utrzymywania w należytym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
- 13) Zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób,
- 14) Ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż:
 - Część I - 250 000,00 zł,
 - Część II - 50 000,00 zł.
- 15) Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu projekt umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany,
- 16) Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia,
- 17) Zawarcie umowy na dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu takiej umowy wraz z jego zgodą na jej zawarcie. Zamawiający zachowuje uprawnienia, o których mowa w § 5 pkt 4,
- 18) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami,
- 19) Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, a podmiot ten zobowiązał się do udzielenia Wykonawcy swoich zasobów na podstawie art. 118 ust. 1 uPzp (w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) zobowiązany jest

DAE-242/11/I/2023

poinformować o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą, z jednoczesnym wykazaniem iż proponowany nowy podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż w ogłoszeniu i SWZ,

- 20) Obowiązek, o którym mowa w pkt 20 dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 118 ust. 1 uPzp;
2. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem (tj. opisanych w STWIORB i przedmiarze robót – dekarze, tynkarze). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymaganie to nie dotyczy osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność kopii umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych,
 - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, w tym nieprzedłożenie oświadczeń w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.

DAE-242/11/I/2023

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych a także będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

§ 7

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru **końcowego**.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia Zamawiający przerwie czynności odbiór i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, a w przypadku nie usunięcia wad Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych z tytułu nie wykonania przedmiotu umowy oraz może powierzyć usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze);
 - 2) w przypadku gdy wady istotne nie kwalifikują się do usunięcia oraz gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - a) odstąpić od umowy albo
 - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:
wartość ogółem brutto: zł (słownie:),

DAE-242/11/I/2023

wartość ogółem netto: zł (słownie:),

podatek VAT w.....%,

4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - 2) koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie,
 - 3) koszty urządzenia zaplecza robót,
 - 4) koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - 5) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
 - 6) koszty dokumentacji powykonawczej,
 - 7) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.
2. Termin zapłaty faktury wynosi do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
3. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktur częściowych w przypadku udziału podwykonawców:
 - 1) wszystkie faktury będą płacone w ciągu 14 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy zachowaniu poniższych zasad,
 - 2) warunkiem zapłaty będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone),
 - 3) powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto robót objętych umową tj. zł (słownie:..... zł) w (zostanie wpisana jedna z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wskazana w art. 450 ust. 1 pkt 1 uPzp, z dokumentów gwarancyjnych/poręczeniowych musi wynikać obowiązek

DAE-242/11/I/2023

bezwartunkowego spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.

4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (odbior końcowy), jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Część zabezpieczenia, tj. 70% gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy (w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu ww. część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z należnym oprocentowaniem po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - f) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 pkt 18 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - g) z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 6 pkt 16 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,
 - h) jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 5000zł ,

DAE-242/11/I/2023

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych na podstawie umowy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
5. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty budowlane i dostarczone materiały) na okres: od dnia odbioru końcowego.
(Zostanie wpisana łączna gwarancja tzn. minimalna 4 letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa z formularza oferty – Załącznik nr 2 do SWZ).
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego):
 - a) usuwania usterek budowlano-montażowych,
 - b) usuwania usterek, napraw w okresie gwarancji,
3. W ramach gwarancji jakości strony ustalają, że:
 - a) Czas reakcji od zgłoszonej awarii wynosi maksymalnie 14 dni robocze,
 - b) Czas na naprawę elementów w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. Zgłoszenia o których mowa w ust. 3 będą odbywać się na nr telefonu lub e-mail
5. Strony ustalają, że pod pojęciem „czas reakcji”, o którym mowa w ust. 3 rozumieją faktyczne rozpoczęcie działań gwarancyjnych.
6. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4.
7. Rękojmia za wady – wg zapisów Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
9. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

DAE-242/11/I/2023

§ 13

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca powinien ubezpieczyć roboty objęte niniejszą umową od konsekwencji wystąpienia siły wyższej. Wystąpienie siły wyższej nie będzie podstawą żądania Wykonawcy do podwyższenie wynagrodzenia umownego.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp),
 - 3) określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 uPzp;
 - 4) w razie dwukrotnej konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 pkt 15 i pkt 18 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1, 3-5 oraz w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy

DAE-242/11/I/2023

wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 15

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy,
 - 2) wysokości wynagrodzenia,
2. Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas w jakim niżej wskazane okoliczności uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację umowy, tj. w przypadku:
 - 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 4) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 5) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
 - 6) w przypadku przerwania przez inspektora nadzoru prac ze względu na warunki pogodowe.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, nastąpi w ten sposób, że wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie a wartość brutto zostanie ustalona w oparciu o nowe przepisy.
5. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 4 może obejmować jedynie roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 4.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy Zamawiający lub Wykonawca są zobowiązani ustosunkować się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następane kodeksu cywilnego.

DAE-242/11/I/2023

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 17

Załączniki do umowy:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej,
- 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/UE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). w przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć z nim umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach.

Zamawiający

Wykonawca