

**ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**  
dla przedsięwzięcia pn.:  
**„Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych  
w Jastrzębiu – Zdroju”**

**1. Informacje ogólne**

**a) Inwestor**

Miasto Jastrzębie – Zdrój  
Al. Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie – Zdrój

**b) Lokalizacja**

Działka nr 1086/14, położona przy ul. Towarowej w Jastrzębiu – Zdroju.

Teren w znacznej mierze ukształtowany jest w formie nasypu z wykorzystaniem materiałów pochodzenia pogórniczego.

Załączono fragment pogładowej mapy satelitarnej oraz dokumentację fotograficzną terenu („Mapa”, „Foto\_cz1, Foto\_cz2”).

**2. Cel przedsięwzięcia**

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych będzie obsługiwał zarówno mieszkańców miasta Jastrzębie – Zdrój, jak i właściciele nieruchomości niezamieszkałych. Przedsięwzięcie będzie umożliwiało odbieranie, gromadzenie i wywóz poszczególnych frakcji odpadów komunalnych oraz pełniło funkcję edukacyjno – informacyjną dla dzieci i młodzieży oraz osób dorosłych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również przyjmowanie i udostępnianie (po dokonaniu drobnych napraw i w razie konieczności dezynfekcji) do dalszego obiegu rzeczy używanych, które nie stanowią odpadów i mogą być ponownie wykorzystane (np. ubrania, zabawki, naczynia, meble, drobny sprzęt AGD).

Odpady, które będą zbierane selektywnie w ramach PSZOK:

- papier, metale, szkło, opakowania wielomateriałowe
- bioodpady, odpady zielone z ogrodów, parków i cmentarzy
- odpady niebezpieczne (leki, chemikalia, odpady niemedyczne powstałe w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania iniekcji, zużyte akumulatory, baterie, sprzęt elektroniczny i elektryczny)
- meble i inne odpady wielkogabarytowe
- zużyte opony
- oleje i tłuszcze jadalne
- odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne
- zużyte tekstylia i odzież (od 2025 r.)

W załączniku ODPADY\_PSZOK w celach pogładowych zestawiono ilości odpadów za rok 2020.

Z obiektu korzystać będą m.in. osoby starsze i z niepełnosprawnościami, stąd obiekt obligatoryjnie powinien zostać przystosowany oraz posiadać ułatwienia niezbędne dla bezpiecznego i komfortowego korzystania z niego również tych osób.

### **3. Obiekty i infrastruktura wchodzące w skład przedsięwzięcia**

#### **3.1. Założenia ogólne**

Przedsięwzięcie planuje się podzielić na III Etapy m.in. ze względu na umożliwienie jak najszybszego funkcjonowania PSZOK w zakresie zapewnienia głównej funkcji PSZOK jaką jest przyjmowanie, zbieranie i wywóz odpadów komunalnych

Całość przedsięwzięcia zostanie wyposażona w niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturę techniczną, przyłącza i instalacje (również wykonywaną etapowo):

- wodociągowe
- kanalizacyjne
- grzewcze
- elektryczne (w tym oświetlenie terenu) z wykorzystaniem OZE - instalacja fotowoltaiczna w miarę możliwości ma służyć dla potrzeb całego przedsięwzięcia
- wentylacyjne
- klimatyzacyjne
- odwodnienie terenu, rampy i budynków w miarę możliwości z uwzględnieniem tzw. małej retencji
- teletechniczne ( w tym internet, całodobowy monitoring wizyjny, odczyty urządzeń wagowych i kart PSZOK)

Teren zostanie ogrodzony i wyposażony w furtki, bramy i szlabany w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego i bezpiecznego użytkowania.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wybudowane następujące, powiązane funkcjonalnie obiekty:

Etap I: rampa dwupoziomowa, budynek socjalno – biurowy, stróżówka/portiernia, wagi, komunikacja i parkingi

Etap II: budynek edukacyjny, kąpielisko rekreacyjny, ścieżki edukacyjne, parking dla autobusów

Etap III: punkt napraw i ponownego wykorzystania rzeczy używanych niebędących odpadami

Obiekty należy zaprojektować na działce nr 1086/14 w sposób ekonomiczny i zintegrowany. W celu umożliwienia wykorzystania niezagospodarowanej części działki pod ewentualną rozbudowę PSZOK lub lokalizację w jej granicach innych usług dla miasta zgodnych z MPZP oraz optymalizacji kosztów utrzymania, powiązane funkcjonalnie obiekty należy w miarę możliwości lokalizować jak najbliżej zaprojektowanego wjazdu na działkę od strony ul. Towarowej. Zagospodarowanie terenu należy planować w sposób zwarty, uwzględniając możliwość skomunikowania w przyszłości (bez konieczności budowy dodatkowych dróg dojazdowych) niewykorzystanej części działki. Na uwadze należy mieć zachowanie dystansu od istniejącej sieci wysokiego napięcia oraz od istniejących skarp oraz wszystkie warunki wynikające z MPZP oraz przepisów dedykowanych dla tego typu obiektów. Należy zaprojektować odwodnienie terenu wraz z odprowadzeniem wód (rozważyć możliwość techniczną i prawną częściowego zagospodarowania wód opadowych na potrzeby np. utrzymania terenów zielonych oraz zastosowania tzw. małej retencji).

#### **3.2 Etap I budowy – podstawowa działalność PSZOK**

W założeniu Etap I jako główna funkcja obiektu zostanie wybudowany w pierwszej kolejności i będzie mógł funkcjonować samodzielnie (wraz z dedykowaną mu infrastrukturą techniczną) i niezależnie od terminu wykonania etapów następných.

a) przejezdna rampa dwupoziomowa wyładownicza wraz z niezbędnym wyposażeniem

Rampa w całości będzie zadaszona. Zadaszenie będzie pełnić funkcję podkonstrukcji pod lokalizację paneli fotowoltaicznych. Górna część rampy służyć będzie jako komunikacja dla ruchu pojazdów dowożących odpady do PSZOK oraz wyładowujących je do przeznaczonych do tego celu kontenerów/pojemników. Przewidziana zostanie powierzchnia dla ustawienia 1-2 szt. ogólnodostępnych niszczarek na dokumenty i płyty CD.

Pod rampą planuje się zlokalizowanie magazynów na odpady łatwopalne i niebezpieczne (osobnych dla poszczególnych frakcji), chłodni na odpady kuchenne ulegające biodegradacji, gromadzenie sprzętu gaśniczego i sorbentów na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych, garaży na sprzęt (m.in. wózki widłowe, narzędzia, dodatkowe pojemniki, przyczepy do wypożyczenia itp.).

W rejonie rampy planuje się ustawienie urządzenia służącego przerabianiu dostarczonego drewna (gałęzi) na zrębki, co pozwoli na zredukowanie objętości odpadów zielonych i obniżenie kosztów ich wywozu lub pozwoli na ich wtórne wykorzystanie.

Różnica poziomów pomiędzy dolną i górną płaszczyzną terenu rampy powinna umożliwiać ergonomiczne i bezpieczne napełnianie ustawionych niżej pojemników.

Pochylnie najazdowe ramp powinny zabezpieczać możliwość płynnego ruchu samochodów w okresie zimowym (eliminacja możliwości zalodzenia i zaśnieżenia powierzchni najazdów np. poprzez umożliwienie czasowego podgrzewania ramp).

**b)** budynek zaplecza biurowo – socjalnego służącego jednostce obsługującej PSZOK, w tym:

- aneks kuchenny z jadalnią, szatnie i sanitariaty dla pracowników fizycznych w ilości ok. 10 - 16 osób, tj.:
  - 6 pracowników obsługi punktu odbioru
  - 2 pracowników obsługi punktu napraw i punktu rzeczy używanych
  - 3 stróżów
  - 1 sprzątaczkę
  - 4 pracowników dodatkowych (np. skazani, wykonujących prace społeczne)
- pomieszczenia biurowe, aneks kuchenny z jadalnią i sanitariaty dla pracowników administracyjnych w ilości ok. 4 osób
  - 1 kierownika
  - 2 inspektorów
  - 1 pracownika dodatkowego (np. stażysty)
- pomieszczeń archiwum i serwerowni

**c)** budynek stróżówki/portierni wyposażonej w aneks kuchenny, toaletę, niezbędne czytniki (odczyt wagi, kart PSZOK itp.) oraz odbiorniki monitoringu wizyjnego

**d)** wagi (najazdowa – 1-2 szt. i towarowa 2-3 szt., w zależności od potrzeb)

**e)** komunikacja w postaci utwardzonych:

- wjazdów na działkę, dojazdów do rampy i budynków
- miejsc parkingowych dla pracowników
- parkingu dla samochodów klientów indywidualnych dowożących odpady
- parkingu dla samochodów ciężarowych, ciągników itp. dowożących i wywożących odpady

Wszystkie dojeżdżania i dojazdy do kontenerów zostaną utwardzone. Z uwagi na łatwość utrzymania w czystości, trwałość i właściwości nieprzepuszczające zaleca się (w miarę możliwości i potrzeb) zdylatowaną nawierzchnię betonową odpowiedniej klasy.

*Całość Etapu I w ramach inwestycji zostanie wyposażona w sprzęt służący prawidłowemu działaniu PSZOK ( w tym meble, komputery, czytniki, sprzęt gaśniczy, niszczarki do dokumentów, rębaki itp.)*

### **3.3 Etap II budowy – funkcja edukacyjna PSZOK**

**a)** wolnostojący budynek edukacyjny wyposażony w:

- szatnię na okrycia wierzchnie
- salkę szkoleniową na ok. 35 miejsc, wyposażoną w urządzenia multimedialne,

- kącik wystawowy na prace uczestników warsztatów oraz na makiety itp. pomoce naukowe,
- pełen węzeł sanitarny ( w tym toaletę dla osób niepełnosprawnych)

**b) kącik rekreacyjny wyposażony w:**

- zadaszoną wiatę z miejscami do siedzenia na ok. 35 osób (stoły, ławki) do prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu lub jako miejsce oczekiwania na zajęcia w sytuacji wymiany grup
- urządzenia ukazujące możliwe formy zagospodarowania odpadów i edukacji ekologicznej (m.in. domki dla jeży i owadów, budki lęgowe dla ptaków, kompostownik z dżdżownicami kalifornijskimi, budki sensoryczne itp.)

**c) ścieżki edukacyjne (np. w formie gry plenerowej) wraz z tablicami informacyjnymi, ławkami jako część terenu zieleni urządzonej (łąka kwietna, nasadzenia drzew i krzewów)**

**d) parking dla autobusu (zatoka autobusowa)**

Dla zrealizowania budynku edukacyjnego mieszczącego punkt napraw i ponownego wykorzystania rzeczy używanych nie będących odpadami zakłada się zastosowanie standaryzowanego obiektu kontenerowego.

Należy rozważyć wykonanie na zewnątrz w pobliżu obiektu lub na jednej z jego ścian tzw. ogrodu wertykalnego nawadnianego w obiegu zamkniętym.

W ramach zieleni urządzonej należy zaprojektować:

- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją - tylko w razie konieczności. Unikać ingerencji w roślinność od strony skarpy i potoku Ruptawka.
- nasadzenia drzew i krzewów (w tym osłonowych zgodnie z zapisami MPZP). Rozważyć utworzenie łąki kwietnej na terenach niezagospodarowanych, miejsc do przeprowadzenia eko-lekcji na świeżym powietrzu, miejsca na kompostownik z dżdżownicami kalifornijskimi, domkami dla owadów itp., ławek, koszy na odpady (5 frakcji odpadów zbieranych w sposób selektywny), itp.

*Całość Etapu II w ramach inwestycji zostanie wyposażona w meble, urządzenia multimedialne, pomoce naukowe, gabloty itp.*

### **3.4 Etap III budowy – punkt napraw i ponownego wykorzystania rzeczy używanych**

Planowana funkcja naprawy i ponownego wykorzystania rzeczy używanych realizowana będzie w zakresie przyjęcia i dalszego udostępnienia rzeczy nadających się do użytku po dokonaniu (w razie konieczności) ich drobnych napraw i czyszczenia.

Funkcję punktu w założeniu pełnić będą dostępne bezpośrednio z zewnątrz dodatkowe pomieszczenia przy budynku zaplecza socjalno – biurowego Etapu I (ilość pomieszczeń do uzgodnienia z Zamawiającym). Pomieszczenia te o powierzchni min. 25 m<sup>2</sup> każde wykorzystywane byłyby do zbierania i wystawiania rzeczy używanych. Kwalifikacji rzeczy do ponownego użycia dokonywać będą pracownicy PSZOK.

### **3.5. Ustalenia końcowe**

**a)** Dla zrealizowania stróżówki, punktu edukacyjnego oraz budynku socjalno – biurowego mieszczącego punkt napraw i ponownego wykorzystania rzeczy używanych nie będących odpadami zakłada się zastosowanie standaryzowanych obiektów kontenerowych lub budynku wykonanego jako systemowa hala stalowa w obudowie z płyt warstwowych. Posadowienie budynków zgodne z wytycznymi producenta. Ze względu na położenie działki na terenie górniczym, w razie konieczności należy przewidzieć możliwość rektyfikacji budynku w okresie jego użytkowania.

**b)** Wszelkie założenia materiałowe dla poszczególnych obiektów są orientacyjne i mogą na etapie projektowania i uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i Projektantem ulec modyfikacji w zależności od faktycznych potrzeb.

**c)** Za zgodą lub na wniosek Zamawiającego dopuszcza się połączenie/rozłączenie całości lub części Etapów (poszczególnych funkcji PSZOK), zaprojektowanie osobnego budynku dla punktu napraw i ponownego udostępniania rzeczy używanych oraz zmianę zakładanej technologii wykonania obiektów o ile działania te zmierzać będą do obniżenia kosztów ich wykonania i eksploatacji lub usprawnią działalność PSZOK