**Lokal mieszkalny - zakres robót obejmuje w szczególności:**

* roboty rozbiórkowe i demontażowe,
* roboty murowe,
* roboty odgrzybieniowe, izolacyjne, iniekcje, impregnacje,
* roboty tynkarskie, wewnętrzne (w tym przygotowanie starych tynków   
  do malowania), naprawa tynków poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w kleju,
* roboty gipsowe i z prefabrykatów gipsowych (ściany, okładziny ścian   
  i sufitów, z płyt g – k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną),
* wewnętrzne roboty malarskie,
* podkłady pod posadzki (naprawa, remont, wymiana),
* roboty posadzkowe, wykładzinowe i okładzinowe,
* remont stolarki okiennej i drzwiowej,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
* roboty zduńskie, wymiana piecy węglowych przenośnych i przenośnych kuchni węglowych,
* naprawa, wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, montaż grzejników elektrycznych,
* naprawa, wymiana instalacji wodociągowej z osprzętem i urządzeniami (wymiana kranów, baterii, itp.),
* naprawa, wymiana instalacji kanalizacyjnej z osprzętem i urządzeniami (wymiana syfonów, zlewów, zlewozmywaków, muszli ustępowych, desek sedesowych, brodzików, wanien, kabin prysznicowych czterościennych itp.),
* doprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej do lokalu,
* wydzielenie ze struktury lokalu pomieszczenia WC/łazienki,
* wykonanie podejścia wodno - kanalizacyjnego pod pralkę automatyczną,
* doszczelnienie, wymiana wewnętrznej instalacji gazowej z wymiana osprzętu i urządzeń (elastyczne przyłącza, kuchnie gazowe, bojlery, piece dwufunkcyjne, itp.),
* remont, naprawa wewnętrznej lokalnej instalacji CO i CUW   
  przy zastosowaniu piecy dwufunkcyjnych z wymianą osprzętu i urządzeń (piece CO., grzejniki, pompy, itp.),
* doszczelnienie przewodów kominowych, montaż wkładów kwasoodpornych, dobudowa przewodów kominowych wraz z projektem i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
* uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej na zakończenie robót remontowych,
* wytworzenie dokumentów odbiorowych ogólnobudowlanych (kosztorys powykonawczy) oraz instalacji – dokumentów związanych z koniecznością zawarcia umów przez przyszłych mieszkańców z dostawcami mediów (próby szczelności: wod-kan, gaz, oraz skuteczność zerowania instalacji elektrycznej i rezystancji izolacji).