

(projektowane postanowienia umowy)

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NR ...../2022**

Zawarta w Słupsku w dniu ..... 2022 r. pomiędzy SKARBEM PAŃSTWA – SZKOŁĄ POLICJI w SŁUPSKU, ul. Kilińskiego 42, 76-200 Słupsk, NIP 839-000-87-74, REGON 770702958 reprezentowaną przez Zastępcę Komendanta Szkoły podinsp. Alinę Majchrzak, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą: ....., nr REGON: ....., nr NIP: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest poniżej progu określonego w treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu zewnętrznej instalacji teletechnicznej i elektrycznej dla potrzeb monitoringu wizyjnego terenu Szkoły Policji w Słupsku w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym dla zamówienia określonego w ust. 1, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 3.**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 1 grudnia 2022 r. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania robót rozumie się zakończenie robót budowlanych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, potwierdzone końcowym protokołem odbioru bez uwag.

**§ 4.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/usługi/roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni przed wprowadzeniem na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy,

przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
  - 2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - 5) możliwość rozwiązania umowy w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej,
  - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust. 6, Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy/usługi/roboty budowlane, zawartej na podstawie akceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od daty jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 8 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 6, lub jest niezgodna z akceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust.7 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.
10. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości większej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni licząc od daty jej zawarcia. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostawy lub usługi, uważa się za akceptację przez Zamawiającego tej umowy.
11. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 10 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3) Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lit h).
12. Zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Przedkładający może sam poświadczyc kopię umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza zmianę Podwykonawcy, rezygnację z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy.
15. W przypadkach wskazanych w ust. 14 zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca dodatkowo przedstawi dokumenty regulujące zobowiązania finansowe z tym Podwykonawcą i jego ewentualnymi Podwykonawcami.
16. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

17. Zapis ust. 16 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zamawiający dopuszcza płatności bezpośrednie na rzecz Podwykonawcy na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy, na które należy dokonać przelewu należności.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 i ust. 19 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10.
21. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 8 i ust. 10 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
22. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 23 i ust. 24.
23. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Jeśli Wykonawca nie zgłosi uwag Zamawiającemu w terminie 10 dni licząc od daty otrzymania wezwania, Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w ust. 22.
24. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 23, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty,
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie,
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

## **§ 5.**

### **WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie zł: .....). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowa faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu, po zakończeniu prac i odbiorze końcowym dokonanym poprzez podpisanie przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy końcowego protokołu odbioru robót bez uwag.
4. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, protokołu odbioru robót bez uwag i dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy.

5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo wyjaśnić, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
6. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji robót możliwość zapłaty za wykonane roboty na podstawie faktur częściowych, poprzedzonych protokołem określającym procentowo wartość wykonanych robót, podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, kierownika robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na jej wystawienie i tym samym dokonanie częściowej płatności. W przypadku wystawienia faktury częściowej bez zgody Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
10. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie

## **§ 6.**

### **KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT**

1. W trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym zakres prowadzonych prac oraz rodzaj i jakość materiałów stosowanych przy wykonaniu zamówienia.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
  - 2) Zamawiający dokonuje odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
  - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1) zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego; koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót,
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przeprowadzi odbiór w ciągu 7 dni roboczych,
  - 3) z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
  - 4) na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówienia oraz protokoły odbioru i badań wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych.



## **§ 7.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub cesję, o której mowa w § 13 ust. 3, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
    - b) za rozwiązanie przez Stronę umowy w trakcie jej realizacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości (brutto) niezrealizowanego zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 2, określonego na dzień rozwiązania umowy,
    - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu uzgodnionego między stronami terminu na usunięcie wad,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,5 % kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - f) 200,00 złotych, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wskazanego w § 4 ust. 6 pkt 3,
    - g) 100,00 złotych w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi w terminie wskazanym odpowiednio - w § 4 ust. 5, ust. 8, ust. 10 za każdy dzień opóźnienia,
    - h) 200,00 złotych, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w § 4 ust. 11, za każdy dzień opóźnienia,
    - i) 1.000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w przypadku stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający może zapłacić Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – za wyjątkiem postanowień § 12 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
    - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
3. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit c-e) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 8.**

### **WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA DOT. ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

o zatrudnieniu pracowników, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.

2. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony będzie do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.).
4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust.1, Zamawiający uprawniony będzie do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

## **§ 9.**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 36 miesięcy.

1. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 24 miesięcy, jednakże nie krócej niż gwarancja producenta – liczonych od daty podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **§ 10.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
  - 1) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
  - 2) Zmiany terminu maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następnym:
    - a. wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, wystąpienia pandemii,
    - b. konieczności udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, udzielonych zgodnie z przepisami Pzp,
    - c. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień

uzupełniających i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

- d. niemożności realizacji przedmiotu Umowy z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e. działań organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- f. wystąpienia wad dokumentacji technicznej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
- g. zmiany przepisów prawa,
- h. konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zdaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

3) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:

- a. konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- c. stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
- d. zmian technologicznych, o ile są one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
  - zastosowaniem innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych.

3. Zaistnienie któregoś z zdarzeń lub okoliczności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

## **§ 11.**

### **INNE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty dopuszczające materiały do powszechnego stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem. Wbudowane materiały nie spełniające warunków określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1213) będą demontowane na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy bhp i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody majątkowe wyrządzone przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy, z czego zostanie sporządzony protokół.
5. Na terenie obiektów Szkoły Policji w Słupsku obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek. Wykonawca celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc w obrębie wykonywanych robót budowlanych. Na czas realizacji robót wewnątrz budynku Wykonawca na własny koszt wykona zabezpieczenie istniejących okładzin i oblicowań ścian i posadzek, które nie są objęte zakresem niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, zwierząt oraz mienia z tytułu prowadzonych robót budowlanych do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
9. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych. Wskazane przez Zamawiającego materiały niepodlegające utylizacji Zamawiający zagospodaruje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz zabezpieczyć składowany złom metalowy pochodzący z robót rozbiórkowych i demontażowych. Wywóz i sprzedaż złomu wykona Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
10. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie i montaż na swój koszt tablicy informacyjnej zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 z późn. zm.).
11. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację techniczną powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
12. Wykonawca z chwilą zakończenia robót jest zobowiązany do przywrócenia terenu wokół budowy do stanu pierwotnego tj. według stanu na dzień przekazania terenu budowy.
13. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dysponuje osobami zdolnymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymaganych przepisami prawa budowlanego, które skierowane zostaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj.: kierownikiem robót/budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającym aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - b) dysponuje osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w grupie G1 w odpowiednim zakresie, które będą wykonywać roboty elektryczne.
  - c) Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich



Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1646).

## **§ 12.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wykonywane są niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

## **§ 13.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Cesja praw z niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy nie może być dokonana bez zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## **§ 14.**

### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15.**

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikami do niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)