

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont CBŚP w Rzeszowie – remont pomieszczeń w budynku Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu przy ul. Sokola 9”

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Do potrzeb remontu została opracowana wielobranżowa dokumentacja projektowa, z której należy wybrać zakres robót dotyczący I-go piętra budynku KMP w Tarnobrzegu przy ul. Sokola 9. Posiadamy pozwolenie na budowę Decyzja nr 209/17 z dnia 15.11.2017 r. Przed rozpoczęciem robót należy zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzeg i złożyć oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Szczegółowy zakres robót jest określony w dołączonych przedmiarach robót.

#### Planowany zakres robót:

##### A/ Roboty budowlane:

Zakres robót określony jest w przedmiarze 1.3 – Piętro od poz. 80 do poz. 92.

##### Roboty obejmują:

- wykonanie niezbędnych rozbiórek, rozebranie posadzek i oderwanie listew, cokołów, skuć uszkodzonych tynków, wywiezienie gruzu,
  - uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III, przetarcie istniejących tynków wewnętrz.,
  - wykonanie gładzi gipsowych,
  - wykonanie samopoziomującej masy szpachlowej pod posadzkę z **tworzyw sztucznych z płytek PCV – panele o wym. 12,50 x 122 cm**– wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa modułowa, kolor; dąb jasnoszary, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita 2,50mm, grubość warstwy użytkowej 0,70 mm, poziom wygłuszenia hałasu 2 dB, zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną,
  - malowanie wszystkich pomieszczeń,
- UWAGA:**
- należy wymienić skrzydło drzwiowe do łazienki, proszę o uwzględnieni tego skrzydła w swoim kosztorysie ofertowym (brak tej pozycji w przedmiarze), dopisać pozycję 92 a.

##### B/ Roboty elektryczne:

Zakres robót określony jest w przedmiarze z opisem – wymiana istniejącej tablicy rozdzielczej

##### Roboty obejmują:

- demontaż istniejącej skrzynki i rozdzielniicy,
- montaż nowej tablicy rozdzielczej R1 i obudowy zgodnie z ogólną charakterystyką,
- podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5 mm<sup>2</sup> – 50 szt.

## **UWAGA:**

Obowiązkiem wykonawcy jest zapoznanie się z całością dołączonej dokumentacji technicznej i przedmiotowym obiektem (wizja lokalna). Dokumentacja projektowa obejmuje całość robót remontowych. Dla potrzeb obecnego przetargu obowiązują wyłącznie te fragmenty dokumentacji, które dotyczą zakresu robót przedstawionego powyżej. Szczegółowe rozwiązania podano w dokumentacji projektowej, specyfikacji oraz w przedmiarach robót. (zakres ograniczony jest do wykonania remontu na I-szym piętrze budynku).

Wszystkie prace remontowe prowadzone będą na obiekcie czynnym.

Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych i wyliczaniu ceny oferty. Po zweryfikowaniu przez wykonawcę, przedmiar powinien być wykorzystany jako element opisujący rodzaj i ilość robót.

Po przeanalizowaniu dokumentacji, jeżeli wykonawca uzna, że nie wszystkie roboty zostały ujęte, należy uzupełnić przedmiar i kosztorys ofertowy, tak by zawierał konieczny zakres robót w celu realizacji całości zamówienia

Cena oferty powinna obejmować wykonanie remontu obiektu zgodnie z pozycjami ujętymi w przedmiarze robót i dokumentacją. Cena oferty Wykonawcy winna zawierać koszty przeglądów i serwisu w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową lub warunkami gwarancji producenta tego wymagają wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych, celem utrzymania ich w pełnej sprawności technicznej.

Wyliczona cena oferty winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia w tym m.in.:

- a) koszty utrzymania należytego porządku przy wykonywaniu robót remontowych,
- b) zabezpieczenie całego budynku, objętego robotami remontowymi w zakresie bhp, i ochrony ppoż.,
- c) koszty wszelkich niezbędnych prób, badań, pomiarów itd.,
- d) inne nie wymienione związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z technologii robót, organizacji prac tj. wynoszenie i wnoszenie mebli, szaf z/do pomieszczeń itd..

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ I REMONTÓW  
KWP w RZESZOWIE  
*Beata GOŁDA*

.....  
Podpis Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Remontów  
KWP w Rzeszowie

GLÓWNY SPECJALISTA  
WYDZIAŁU INWESTYCYJ I REMONTÓW  
KWP w Rzeszowie

*mgr inż. Maria IGNOR*