

Wzór Umowy nr NO/.../2023

Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047173 Sądu Rejonowego w Gdańsku – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy 47.669.000 PLN

[zwanym dalej **Zamawiającym**], reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....,
NIP: , REGON:

[zwanym dalej **Wykonawcą**], reprezentowanym przez:

.....

[łącznie zwanymi Stronami a każdy z nich z osoba Stroną],

[dalej zwana Umową]

o treści następującej:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych polegających na remoncie dachu oraz wymianie i naprawie skorodowanych przewodów wentylacyjnych nad dachem budynku przy ul. Chyłońskiej 54a w Gdyni**, szczegółowo określonych w Dokumentacji technicznej, która stanowi element załącznika nr 1 do niniejszej Umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 ust. 4 zwanych dalej „Przedmiotem Umowy”, zgodnie ze złożoną ofertą w przeprowadzonym postępowaniu nr **EZP/170/2023**.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zawarty został w *Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 poniżej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich koniecznych materiałów do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym wszystkie materiały użyte do jego realizacji muszą być fabrycznie nowe, odpowiadające obowiązującym normom i standardom, w tym jakościowym, wynikającym i/lub związanym ze szczególnym rodzajem i charakterem Przedmiotu Umowy, a także muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty (z wyjątkiem materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych istniejącej infrastruktury, takich jak: destrukta asfaltowy, czy też innych temu podobnych materiałów, których ponowne wykorzystanie uzasadnia ich dobry stan techniczny). Wskazane w zdaniu poprzednim materiały nie mogą pochodzić z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu

Umowy materiały nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia wszystkich urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym rusztowań, transportu pionowego i poziomego, etc.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budowy przed kradzieżą, szkodami i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując wszelkie skutki finansowe z tego tytułu. Wartość ubezpieczenia winna obejmować wartość mienia znajdującego się na placu budowy, nie mniej niż 100% wynagrodzenia brutto.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy podlega prawu polskiemu, w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami) oraz przepisom szczególnym.
5. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy są zobowiązaniami rezultatu.
6. Na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
 - d) w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego jednej z przesłanek określonych w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
8. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

9. Weryfikacja zakazu, określonego w ust. 8 powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Czas trwania umów o pracę musi obejmować w całości okres wykonania Przedmiotu Umowy i obejmować realizację poniżej wymienionych czynności: *wykonywanie robót przygotowawczych, wykonywanie robót odpowietrzających kanalizację, wykonywanie robót demontażowych nawierzchni dachów, robót montażowych ocieplenia, wykonywanie prac dekarских oraz opierzeniowych, wykonywanie robót izolacyjnych oraz tynkarskich, montaż kominów oraz wszelkie prace związane z układaniem papy dachowej i remontem powierzchni dachowych*. W przypadku rozwiązania na okres realizacji zamówienia umów o pracę, o których mowa w zdaniu poprzednim, kolejni pracownicy, również winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), których zajmowane stanowiska nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy (osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie).

§ 2.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- **PLN (wartość netto)** słownie: zł .../100
- **PLN (podatek Vat)** słownie: zł .../100
- **PLN (cena brutto)** słownie: zł .../100
2. Wymagany termin wykonania Przedmiotu Umowy: od dnia podpisania Umowy **do 30.06.2023 r.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki towarzyszące, poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty urządzeń i narzędzi, koszty transportu, koszt sprzętu ochrony indywidualnej, zakupu niezbędnych materiałów, wszelkich mediów, zaplecza socjalnego, montażu, demontażu, organizacji i zabezpieczenia miejsca składowania materiałów, koszty zagospodarowania, składowania i utylizacji odpadów itp. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót ujętemu w Przedmiocie Umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z wynajęciem kabiny przenośnej toalety, koszty związane z badaniami w zakresie opisanym Umową, odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a także gwarancję, rękojmię i wszelkie inne świadczenia wynikające z Umowy. Żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia częściowego za realizację Przedmiotu Umowy.
 - 1) Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej, która winna być wystawiona po zakończeniu realizacji całości robót stanowiących Przedmiot Umowy.
5. Dokumentem upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie *Protokół odbioru końcowego* podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Sporządzenie *Protokołu odbioru końcowego* winno być poprzedzone przedłożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorowej (zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy) i jej akceptacja przez Zamawiającego.
7. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr rachunku:** - **30 dni** od daty skutecznego dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego po zakończeniu realizacji całości robót, określonych w § 1 Umowy, potwierdzonych Protokołami, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej.
8. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności zaniechania wykonania części robót, wykonania robót zamiennych w

- stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Roboty, o których mowa w ust. 11 powyżej winny być wykonane lub nie wykonane (w przypadku robót zaniechanych) na podstawie Protokołów konieczności (których wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy) potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 13. Każdorazowe sporządzenie Protokołu konieczności musi być poprzedzone sporządzeniem przez Zamawiającego w formie pisemnej uzgodnień z projektantem (nadzór autorski). Na tym etapie nastąpi: kwalifikacja zmian zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, propozycja ewentualnych rozwiązań zamiennych/nowych oraz w przypadku pilnej potrzeby wskazanie konieczności podjęcia prac przez Wykonawcę w trybie „natychmiastowej wykonalności” tj. przed podpisaniem Protokołu konieczności, chyba, że zakres nowych/zaniechanych /zamiennych prac nie wymaga ingerencji projektanta.
 14. Bez zatwierdzenia Protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót, o których mowa w ust. 11 powyżej lub rezygnować z wykonania robót, z zastrzeżeniem zapisów ust. 15 niniejszego paragrafu (klauzula „natychmiastowej wykonalności”).
 15. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnego z Przedmiarem robót uzgodnionym przez obie strony, opracowanych w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z najbardziej aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu cennika SEKOCENBUD/ORGBUD. Stawka robocizny dla robót inżynierskich jako wartość średnia dla regionu województwa pomorskiego ogółem. Wskaźniki narzutów kosztów zakupów, kosztów pośrednich i zysku oraz ceny pracy sprzętu jako wartości średnie;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych w kosztorysie będą normy określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 16. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami VAT za dane zlecenie.
 17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 18. W związku z obowiązkiem, jaki nakłada na Zamawiającego art. 4 ust. 1 *ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty*

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U 2018 poz. 2191) Zamawiający odbiorze od Wykonawcy fakturę elektroniczną przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), w przypadku przesłania jej tą drogą przez Wykonawcę. Zamawiający posiada konto na PEF pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, Skrzynka NIP 5860104291 Zamawiającego.

19. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
20. W sytuacji, o której mowa w ust. 19 powyżej termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
21. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
23. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
24. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
25. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
26. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP wskazany w komparycji Umowy.
27. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893 z późniejszymi zmianami).
28. Wykonawca oświadcza, że posiada*/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 893 z późniejszymi zmianami).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej, Opiszem przedmiotu zamówienia, o

- którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, wymogami i warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną oraz inżynierską.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych części) będzie wolne od wad fizycznych i prawnych, w tym wad, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiejkolwiek osoby bądź podmiotu.
 3. Powierzenie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
 4. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 1.1 Umowy na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron.
 5. Z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z jego działań i/lub zaniechań, zaś Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody wynikłe z tego tytułu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania jakimkolwiek osobom trzecim żadnych informacji i danych dotyczących Zamawiającego, w szczególności żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powziętych do wiadomości w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności treści oraz sposobu wykonania Umowy, informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, niezależnie od sposobu utrwalenia tych informacji oraz niezależnie od tego, czy informacje te zostały wyraźnie oznaczone jako poufne (Informacje Poufne).
 7. Wykonawca zapewnia, że stosuje odpowiednie środki zabezpieczające przed nieupoważnionym ujawnieniem Informacji Poufnych oraz zobowiązuje się, że będzie chronić Informacje Poufne Zamawiającego co najmniej w taki sam sposób i w takim samym stopniu, w jakim chroni swoje własne Informacje Poufne.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że podejmie wszelkie działania niezbędne w celu zachowania poufności Informacji Poufnych, w szczególności poinformuje pracowników, współpracowników i wszelkie inne podmioty, w tym podwykonawców, z którymi będzie współpracować, o obowiązku zachowania poufności w stosunku do Informacji Poufnej, a także o tym, iż jakiejkolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie wskazanych informacji niezgodne z niniejszą Umową stanowić będzie naruszenie obowiązku zachowania poufności.
 9. Zwolnienie z obowiązku zachowania poufności możliwe jest po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Każdorazowe naruszenie zobowiązania do zachowania poufności informacji przez Wykonawcę i/lub osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź której ujawnił Informację Poufną, uprawnia Zamawiającego do żądania od

Wykonawcy kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, przy czym Zamawiający, na zasadach ogólnych uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

11. Materiały użyte podczas wykonywania robót będą posiadały znak „CE”.
12. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac i poniesie pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa i uszkodzenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia na narzędzia i urządzenia użytkowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Personel Wykonawcy wykonujący roboty na terenie Zamawiającego będzie posiadał ważne badania lekarskie niezbędne do prowadzenia prac.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, wymogami i warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną oraz inżynierską.
15. Wykonawca dostarczy karty przekazania odpadów z Bazy danych o odpadach (BDO) potwierdzające prawne zagospodarowanie odpadów przez Wykonawcę robót.
16. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - – Kierownik robót, nr uprawnień
17. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnym doświadczeniem określonym w pkt 6.1.4. SWZ. Zamawiający, nie dopuszcza możliwości zmiany Kierownika budowy na osobę o niższym lub innym doświadczeniu, niż wykazano w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym.
18. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
 -, tel:, e-mail:

§ 4.

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
 - 1.1 zobowiązuje się do przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do **7 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania Umowy na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Stron,
 - 1.2 będzie pełnił nadzór inwestorski podczas wykonywania robót remontowych przez Wykonawcę;
 - 1.3 terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 1.4 Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji ciepłej.
2. Wykonawca:
 - 2.1. przejmie teren budowy na podstawie pisemnego protokołu,

- 2.2. zabezpieczy sprzęt i maszyny oraz pozostałe mienie znajdujące się na budowie przed kradzieżą, szkodami i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 2.3. zorganizuje i zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
- 2.4. posiadania kwalifikacji, uprawnień, certyfikatów, jak również wyposażenia technicznego wymaganego do wykonywania robót;
- 2.5. wykonywania robót w sposób niestwarzający zagrożenia dla otoczenia i oznakowania miejsc wykonywania prac, o ile względy bezpieczeństwa lub obowiązujące przepisy tego wymagają;
- 2.6. ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane sposoby i metody zachowań (działań i zaniechań) oraz za bezpieczeństwo na terenie budowy;
- 2.7. ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów;
- 2.8. dostarczy na każde żądanie Zamawiającego dokumenty dotyczące stosowanych materiałów, badań, uprawnień, atestów itp. w formie:
 - a) kopii takiego dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów w przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 2.9. dokona urządzenia placu budowy przez zapewnienie m.in. mediów koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy wraz z ich rozprowadzeniem, wykonania potrzebnych dojazdów montażowych, zapewni zaplecze socjalne oraz organizację placu składowego itp.;
- 2.10. wyznaczy miejsce tymczasowego składowania odpadów, zapewni ich prawidłowe gromadzenie oraz właściwe zagospodarowanie (zgodne z wymaganiami prawa);
- 2.11. powiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz właściwe służby miejskie o rozpoczęciu prac (o ile jest to wymagane);
- 2.12. powiadomi właścicieli i użytkowników terenów o rozpoczęciu prac, a przedmiotowe powiadomienie wyśle również do wiadomości Zamawiającego;
- 2.13. umożliwi wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 2.14. utrzyma porządek na terenie budowy;
- 2.15. pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
- 2.16. dokona notyfikacji daty osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy;

- 2.17. wykona wszelkie obowiązki i podejmie wszelkie działania skutkujące terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 2.18. z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 3 ust. 6 – 9 powyżej zachowa w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, niezależnie od źródła ich pochodzenia, za wyjątkiem informacji, których obowiązek ujawnienia przewidują przepisy obowiązującego prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy nie podlega ograniczeniu w czasie.
 - 2.19. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w par. 1 ust. 10 umowy, jeżeli ich wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
 - 2.20. zobowiązuje się do posiadania w trakcie realizacji Umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**, obejmującego odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym szkody materialne i/lub na osobie wyrządzone Zamawiającemu i/lub jakimkolwiek osobom bądź podmiotom trzecim w związku i/lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2.21. w przypadku konieczności w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego, ustali w formie notatki z osobą wskazaną w § 8 ust. 2, terminy przerw w dostawie ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w okresie prowadzenia prac;
 - 2.22. w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców: będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców;
 - 2.23. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia materiałów, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców/producentów;
 - 2.24. zobowiązuje się do zatrudnienia do prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wyłącznie osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania tych prac;
 - 2.25. zapewni wykwalifikowany, posiadający uprawnienia do prowadzenia robót zespół roboczy;
 - 2.26. ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników i osób postronnych.
3. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji Przedmiotu Umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy, jak i przy udziale Wykonawcy.

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza datę dla czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie później niż na **5 dni** licząc od notyfikowanej przez Wykonawcę daty osiągnięcia gotowości do odbioru (zgodnie z § 4 ust.2 pkt 2.16). Zakończenie

czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż **w trzecim dniu** roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciele instytucji wytypowanych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego następujące dokumenty składające się na dokumentację odbiorową:
 - a) Protokół przekazania placu budowy;
 - b) Karty przekazania odpadów, o których mowa w § 3 ust. 15;
 - c) Oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia;
 - d) Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i atesty materiałów wbudowanych (z wyjątkiem materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych);
 - e) na każde żądanie Zamawiającego dokumenty dotyczące stosowanych materiałów, badań, uprawnień, atestów itp. w formie określonej w § 4 ust. 2 pkt 2.8 Umowy.
5. Dokumenty odbiorowe wymienione w ust. 4 powyżej służą ocenie prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbiorów celem jego podpisania.
7. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i podpisania stosownego protokołu odbioru, gdy Przedmiot Umowy (lub jego część) został wykonany niezgodnie z projektem i/lub zasadami wiedzy technicznej bądź wady są na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie nadaje się do użytkowania.

§ 6.

1. Wykonawca bez jakichkolwiek ograniczeń lub zastrzeżeń odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za cały Przedmiot Umowy oraz za wszystkie jego poszczególne części, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Na wykonane prace remontowe zgodne z Opisem Przedmiotu zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się z upływem **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
 - wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterek w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady lub usterki Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub usterki/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione szkody, straty, jak i utracone korzyści, których doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy.
9. W przypadku ujawnienia wady w okresie trwania gwarancji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady lub usterki, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub usterki.
10. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego, w zależności które zdarzenie nastąpi wcześniej. Termin usuwania wad lub usterki nie może być dłuższy niż 7 dni od daty przystąpienia do ich usuwania (tryb zwykły).
11. W przypadku, gdy w wyniku wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia go o awarii przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z datą usunięcia wady lub usterek.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub usterek lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad lub usterek następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady lub usterek.
14. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad lub usterek, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterek w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady lub

- usterek, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
15. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 16. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 15 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za cały Przedmiot Umowy.
 17. Strony mogą zawrzeć osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 18. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest Protokół z odbioru ostatecznego. Zamawiający wyznaczy datę dla czynności odbioru ostatecznego nie później niż miesiąc przed upływem terminu gwarancji dla Przedmiotu Umowy.
 19. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym, sprawdzeniu protokołu pomiaru instalacji alarmowej i protokołu z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu oraz ocenie prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji.
 20. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności z tym związanych.
 21. Protokół, o którym mowa w ust. 20 powyżej winien zostać zaakceptowany i zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego.
 22. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, konieczności usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający nie zatwierdzi protokołu z ostatniego przeglądu. Czas, o który wydłuży się termin do podpisania protokołu z ostatniego przeglądu, z uwagi na konieczność usunięcia wad i usterek, traktowany będzie jako okres gwarancji, która wskutek tego ulega odpowiedniemu przedłużeniu.
 23. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na cały Przedmiot Umowy oraz jego poszczególne części. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji, chyba że zgodnie z przepisami prawa lub postanowień niniejszej umowy okres gwarancji jest dłuższy.
 24. W przypadku konieczności wykonania innych robót na terenie objętym danym zleceniem, w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie,

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie wykonywanych prac, z przynajmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Strony ustalą ewentualne wyłączenie gwarancji **w zakresie ingerencji**, o której mowa w zdaniu poprzednim.

25. Wykonawca może uczestniczyć lub asystować w wykonywanych pracach, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu.
26. Nieobecność Wykonawcy przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, po skutecznym dostarczeniu informacji, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, nie spowoduje konieczności wstrzymania prac przez Zamawiającego.
27. Wykonane prace nie spowodują utraty gwarancji na Przedmiot niniejszej Umowy, ani na jego poszczególne części, z zastrzeżeniem ust. 24 zdanie drugie.
28. Wykonane prace potwierdzone zostaną protokołem podpisanym przez obie Strony, chyba, że Wykonawca mimo skutecznego powiadomienia, nie stawił się w wyznaczonym terminie na miejsce wykonywanych prac podłączeniowych lub odmówi podpisania protokołu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego podpisania protokołu.
29. Dopuszcza się możliwość oddelegowania na miejsce przeprowadzanych prac przez Wykonawcę, innej osoby posiadającej stosowne upoważnienie do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisania w jego imieniu protokołu, o którym mowa w ust. 28 niniejszego paragrafu.
30. Uznaje się, że skutecznym dostarczeniem informacji, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, jest jej przesłanie drogą elektroniczną na adres Wykonawcy:

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź jego części, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki w ciągu pierwszych 14 dni liczonych od upływu terminu wykonania umowy i **0,20%** za każdy kolejny dzień. Datą wykonania Przedmiotu Umowy jest data podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 6 ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych ze wszelkich należności Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Kary umowne, które nie zostały potrącone zgodnie z ust. 3 powyżej będą płatne w ciągu 7 dni od dnia ich naliczenia na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO BP SA I O/Gdynia** nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie i ich tytułu Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca część lub całość robót i/lub dokonuje cesji wynagrodzenia lub jego części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) sam i/lub jego Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 1 ust. 10 powyżej,
 - f) sam i/lub jego Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek przekazywania (udostępniania) danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w ust. 7 poniżej.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 1 ust. 10 Umowy czynności w zakresie realizacji Umowy, przewiduje się możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Zamawiający może w trakcie realizacji Umowy skorzystać z przysługujących mu praw w zakresie wskazanym w ust. 7 powyżej poprzez każdorazowe wezwanie Wykonawcy do przedłożenia wskazanych w wezwaniu dokumentów, we wskazanym w wezwaniu terminie.
9. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie

Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 10 Umowy po terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych w wezwaniu dokumentów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 1 ust. 10 niniejszej Umowy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zamawiający ma prawo do kontroli na placu budowy, w szczególności w przedmiocie wykonywania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 1 ust. 10 niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia służbom Zamawiającego dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób.
13. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 12 powyżej oraz § 10 ust. 2 jest Kierownik robót wskazany w § 3 ust. 16 niniejszej Umowy.
14. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w innych postanowieniach Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
 - a) realizację Przedmiotu Umowy przy udziale osób nieposiadających uprawnień, o których mowa w SWZ,
 - b) niewywiązanie się z obowiązku posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.20 niniejszej Umowy) obejmującego szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem Umowy,
 - po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń w terminie do 10 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek do odstąpienia od Umowy i bezskutecznym upływie zakreślonego w nim terminu 7 dni roboczych - prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od Umowy;
 - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy – prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od Umowy;

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony;
15. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy
16. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w każdym przypadku, gdy materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi, przy czym rozwiązanie Umowy z takiej przyczyny może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.
17. Z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 16 powyżej Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
18. Niezależnie od postanowień, o których mowa w ust. 5 powyżej w każdym przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.
19. Zamawiający może potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy lub gwarancji należytego wykonania Umowy.
20. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wartość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej.
21. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, oświadczenie winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.
22. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej należycie części Umowy, przy czym w przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część Umowy zrealizowaną przy wykorzystaniu materiałów, które pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi.

23. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w ust. 22 powyżej, w mocy pozostają zapisy umożliwiające jej rozliczenie, w szczególności § 6 i § 7 Umowy.

§ 8.

1. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 -, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
 -, tel., e-mail:
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
 - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
 - Wykonawca:
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.
5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie nazwy firmy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - d) złożeniu wniosku o otwarcie likwidacji firmy,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) zmianie osób reprezentujących.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”
2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną umową wykonawca dostarczy dołączoną do umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:

- a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób oraz spełnienie wymagań w zakresie bhp i ppoż.
 3. Przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach). Dane wszystkich osób przebywających na placu budowy wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk muszą zostać wskazane w tabeli załącznika oraz własnoręcznie podpisane przez każdego z nich. Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.
 4. W przypadku osoby wskazanej przez Wykonawcę w § 3 ust. 16 Umowy (osoba z doświadczeniem na stanowisku kierownik budowy) zmiana/zastępstwo tej osoby w toku realizacji Umowy jest możliwa tylko w przypadku uzasadnionej konieczności na wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje zmianę tylko w przypadku gdy zaproponowana osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymagania Zamawiającego zawarte w pkt. 6.1.4. lit. b) SWZ.
 5. Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w **załączniku nr 3** do Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących prace wynikające z niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania swoim pracownikom realizującym prace związane z realizacją niniejszej Umowy, poniższych informacji:
 - a) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni. adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia (zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej Umowy);
 - b) Celem przetwarzania danych jest realizacja Umowy, która jest przedmiotem zamówienia, podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt b, c RODO oraz przepisy prawa cywilnego i gospodarczego;
 - c) Kategorie odnośnych danych osobowych: Imię i nazwisko oraz nr i data nadania uprawnień pracowników Wykonawcy oraz zatrudnionego Podwykonawcy (jeśli występuje);
 - d) Odbiorcami danych osobowych Zamawiającego będą: inspektorzy nadzoru inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz osoba wskazana do nadzoru prac spawalniczych;
 - e) Okres przetwarzania i przechowywania ww. danych osobowych: czas realizacji niniejszej Umowy;

- f) Pracownicy, których dane są przetwarzane mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania;
 - g) W przypadku stwierdzenia naruszenia przetwarzania swoich danych ww. pracownicy mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli stwierdzono, że poszczególne prace wykonywane są przez pracowników:
- a) nie wymienionych w **załączniku nr 3** do Umowy,
 - b) nie wymienionych w dokumentach Wykonawcy lub Podwykonawcy dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dostarczonych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy,
 - c) nie posiadających odpowiednich uprawnień adekwatnych do wykonywanych obowiązków,
- Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia z placu budowy.
9. Uznaje się, że pracownik nie posiada odpowiednich uprawnień (ust. 8 lit. c) niniejszego paragrafu) jeżeli Wykonawca nie jest w stanie ich dostarczyć w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby ich przedłożenia (z zastrzeżeniem, że do wskazanego czasu 24 godzin nie wlicza się sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
10. Skuteczną formą dostarczenia wezwania do złożenia dokumentów, o których mowa w ustępie powyżej, jest jego przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy [.....](#)

§ 11.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
- a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze;
 - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
 - c) zmiany osoby Kierownika robót, przy pomocy której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inną osobę, legitymującą się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami i doświadczeniem zgodnie z zapisem pkt 6.2. lit b) SWZ;
 - d) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) zmiany następujące w wyniku powstania nowych skutków epidemii COVID-19, których nie można było przewidzieć na etapie dotychczasowego przebiegu epidemii, tj. w trakcie trwania postępowania; Wykonawca winien poinformować o zaistnieniu nowych nieprzewidzianych sytuacji wykraczających poza zmiany przewidziane w Umowie;
 - f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - g) zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez zmiany technologii robót

- powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych lub w sytuacji gdy zmiana technologii wykonania tych robót będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy;
- h) odstąpienia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji części robót, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych lub w sytuacji gdy odstąpienie od wykonania tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy;
- i) wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 2 ust. 15 niniejszej Umowy z odpowiednią zmianą wynagrodzenia i terminem realizacji Przedmiotu Umowy;
- j) zmiany terminów dotyczących realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty:
- jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w niniejszym ust. lit. g)
 - w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - w sytuacji wystąpienia konieczności wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji projektowej, poza zakresem określonym w niniejszej Umowie, niezbędnych do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy;
 - w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- k) zmiana terminów wynikających ze zwłoki Zamawiającego z tytułu udostępnienia placu budowy, przeprowadzenia odbioru robót lub prac, co skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas zwłoki;
- l) terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- m) terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wydanych wcześniej przez organy administracyjne decyzji stanowiących element dokumentacji przetargowej lub mogących mieć na nią wpływ, zmieniających zakres, wielkość, wycenę lub termin wykonania Przedmiotu Umowy;

- n) terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- o) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- p) terminu realizacji i/lub zakresu Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów mogących mieć wpływ na Przedmiotu Umowy, których treść nie była znana Zamawiającemu na moment przesłania ogłoszenia o zamówieniu;
- q) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami;
- r) terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- s) terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych lub odbiegających w sposób znaczący od ujętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych terenu oraz w przypadku rozpoznania na terenie budowy: znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów oraz niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- t) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, na nowego Wykonawcę:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
- u) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
- v) terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku możliwości wykonania części Przedmiotu Umowy z powodu braku możliwości wejścia na działki, na których znajdować się ma budowana sieć (np. zmiana decyzji właścicieli działek, brak kontaktu z właścicielami działek, niewywiązanie się właścicieli posesji z wcześniejszych ustaleń, zmiana stanu prawnego posesji itp.);
- w) terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości udostępnienia Wykonawcy możliwości wykonywania prac na czynnej sieci Zamawiającego, w

- sytuacjach wystąpienia awarii na sieci i braku możliwości wyłączenia danego odcinka z bieżącej eksploatacji;
- x) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
- y) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym ust. lit. g), h);
- z) terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym stwierdzonym na placu budowy, a rozwiązaniem projektowym przyjętym w dokumentacji przetargowej;
- aa) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie, w przypadku wprowadzenia zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadkach:
- przewidzianych w § 12 Umowy;
 - wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
 - zmniejszenia zakresu robót; rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia;
 - wskutek potrzeby dokonania zmian technologicznych, w szczególności w sytuacji gdy wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej;
 - konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub działanie osób trzecich, w tym decyzji administracyjnych lub wytycznych innych organów administracji państwowej.
2. Zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy i/lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.
5. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneks) pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z:

- a) aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
 - b) aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o ochronie przyrody, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą Prawo wodne, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów wytworzonych i/lub powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich ewidencję, transport i zagospodarowanie (w tym składowanie, utylizację i unieszkodliwianie oraz zniszczenie), przy czym z chwilą wytworzenia i/lub powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie koszty i ryzyka z nimi związane.
 3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania odpadów i zapewnić ich prawidłowe gromadzenie, by możliwie uchronić Zamawiającego przed uciążliwościami mogącymi powstać w następstwie prowadzenia robót.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jednostce uprawnionej do ich odbioru i unieszkodliwienia tj. posiadającej numer w **Bazie Danych o Odpadach** (BDO).
 5. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m od rzutu korony), Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>.
 6. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
 7. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w wyniku jego sposobu zachowania (działania i/lub zaniechania).
 8. Wykonawca będzie minimalizował uciążliwości prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia, zorganizuje prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć pylenie i przelewanie paliw w miejscu budowy.
 9. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac oraz będzie stosował jego ewentualne uwagi bądź zalecenia.

§ 13.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony, w tym ochrony przed upadkiem z wysokości posiadające wymagane i odpowiednie atesty oraz za nadzór nad pracami.
2. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy oraz zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób postronnych, na czas powstrzymywania się od prac wejście na pozostawione rusztowania na terenie budowy.

§ 14.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową, a także w zakresie wszelkich kwestii jej dotyczących, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz przepisy szczególne.
2. Strony powinny dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, spory pomiędzy stronami rozstrzygać będą sądy powszechne miejscowo właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.
4. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.
5. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

Załączniki stanowiące integralną treść Umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia, Formularz ofertowy;
- 2) Wzór Protokołu konieczności;
- 3) Informacja pracodawcy o zagrożeniach;
- 4) Klauzula informacyjna RODO.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załącznik nr 1 do Umowy nr NO/.../2023

Opis Przedmiotu Umowy

Dotyczy wykonania Remontu dachu oraz w szczególności wymiany i naprawy skorodowanych przewodów wentylacyjnych nad dachem budynku przy ul. Chylońskiej 54a w Gdyni.

Dach Nr 1

- a) Wykonać odpowietrzenie kanalizacji na dachu budynku (nad wejściem do warsztatu) obudować płytą OSB zaizolować wykonać obróbki dekarские (2x papa),
- b) Wykonać odpowietrzenie kanalizacji na dachu budynku obudować płytą OSB dwa kominy jako jeden (odpowietrzenie kanalizacji oraz wentylacja łazienki) oraz wykonać obróbkę dwoma warstwami papy,
- c) Zdemontować zdegradowaną papę i uszkodzony styropian na dachu. Ocieplić dach warstwą styropianu EPS 150 grubości 20 cm. Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma EN 13707:2004+A2:2009 (min. 4 mm podkładowa, 5,2 nawierzchniowa),
- d) Papa musi spełniać następujące parametry:

- Wytrzymałość na rozdarcie	150 N	Norma EN 12310-2
- Wytrzymałość na rozciąganie	300 N/50mm	Norma EN 1211-2
- wytrzymałość na odrywanie na połączeniach	125 N/50mm	Norma EN 12316-2
- Wytrzymałość na ścinanie na połączeniach	500 N/50mm	Norma EN 12317-2
- e) Podwyższyć atyki o 20 cm,
- f) Wykonać ocieplenie atyki od strony dachu i góry warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- g) Wykonać ocieplenie atyki od zewnątrz warstwą tej samej grubości co pozostała część elewacji budynku,
- h) Położyć siatkę z klejem na części nadbudowanej atyki,
- i) Położyć na nadbudowanej i ocieploną część atyki tynk silikonowy kolor tożsamy z już istniejącym,
- j) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm,
- k) Wykonać nowe opierzenia ogniomurów z blachy ocynkowanej kolor RAL 7012,
- l) Zdemontować dwa kominy wentylacyjne i wymienić na nowe izolowane z blachy nierdzewnej o tej samej średnicy, wysokość minimum 60 cm od pokrycia dachu do dolnej krawędzi wylotu. pomalować co najmniej dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044 lub zbliżony, Na końcu kominów zamontować TurboVenty,
- m) Zaizolować wełną podstawy kominów wentylacyjnych , wykonać obróbki dekarские,
- n) Uszczelnić pas pod rynnowy i usunąć przeciek do wewnątrz pomieszczenia warsztatu.

Dach Nr 2

- o) Naprawić i pomalować komin wentylacyjny, co najmniej dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044 lub zbliżony, kolor RAL 7044
- p) Podstawę komina wentylacyjnego obudować płytą OSB,
- q) Zaizolować wełną podstawę komina wentylacyjnego, wykonać obróbki dekarские ,
- r) Na końcówce komina wentylacyjnego zamontować TurboVent,
- s) Zdemontować zdegradowaną i uszkodzoną papę na dachu,
- t) Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma EN 13707:2004+A2:2009

(min. 4 mm warstwa podkładowa, 5,2 warstwa nawierzchniowa) o parametrach wytrzymałościowych podanych w punkcie d.) powyżej,

- u) Zdemontować opierzenia ogniomurów na dachu Nr 2
- v) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm,
- w) Wykonać ocieplenie atyki od strony dachu i góry warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- x) Wykonać nowe opierzenia ogniomurów z blachy ocynkowanej kolor RAL 7012,
- y) Poprawić zamontowanie rynny dachu nad wejściem do magazynu z prawidłowym spadem min. 1%

Dach Nr 3

- z) Naprawić i pomalować sześć kominów wentylacyjnych, co najmniej dwukrotnie farbą antykorozyjną
typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044 lub zbliżony, kolor RAL 7044
- aa) Podstawy kominów wentylacyjnych obudować płytą OSB, zaizolować wełną, wykonać obróbki dekarские (2x papa)
- bb) Zdemontować opierzenia ogniomurów na dachu Nr 3
- cc) Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm
- dd) Wykonać ocieplenie atyki od strony dachu i góry warstwą styropianu o grubości 5 cm,
- ee) Wykonać nowe opierzenia ogniomurów z blachy ocynkowanej kolor RAL 7012,
- ff) Zdemontować zdegradowaną i uszkodzoną papę na dachu.
- gg) Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma EN 13707:2004+A2:2009
(min. 4 mm warstwa podkładowa, 5,2 warstwa nawierzchniowa) o parametrach wytrzymałościowych podanych w punkcie d.) powyżej,

Dodatkowe informacje i wymagania

- a) Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych
- b) Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac,
- c) Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia,
- d) Wykonawca uzyska i opłaci zezwolenie na zajęcie pasa drogowego o ile jest wymagane,
- e) Wykonawca na czas trwania uzgodnionego zakresu prac zatrudni kierownika robót o specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników branżowych jeżeli zakres prac będzie tego wymagał.
- f) Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji cieplnej.
- g) Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę TOI TOI
- h) Termin wykonania prac **do 30.06.2023 r.**

Załącznik nr 2 do Umowy nr NO/.../2023

WZÓR PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI

spisany w dn. w trakcie realizacji zadania pn. **robót budowlanych polegających na remoncie dachu oraz w szczególności wymianie i naprawie skoordynowanych przewodów wentylacyjnych nad dachem budynku przy ul. Chyłońskiej 54a w Gdyni**

przez:

1. – inspektor nadzoru Zamawiającego
2. – przedstawiciel Wykonawcy
3. –
4. –

Stwierdzono niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia dokumentacji polegające na:

.....
.....

W związku z powyższym wystąpiła konieczność zaniechania robót/wykonania* robót zamiennych/uzupełniających/dodatkowych* w następującym zakresie:

-
-
-
-

Wartość robót wyniesie PLN netto. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności zostanie spisany aneks do Umowy uwzględniający zmiany w zakresie robót.

Załączniki:

1. Szczegółowa wycena
2.
3.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 3. |
| 2. | 4. |

Zatwierdzam:.....

Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/.../2023

ZAŁĄCZNIK Nr 4
do Decyzji Nr 3/2007
Zarz. OPEC Sp. z o.o.

INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH *
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180poz. 1860)
- dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. Dotyczy umowy nr: NO/.../2023

2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.

.....

POINFORMOWANIE

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.”

Lp.	Imię i nazwisko	Zajmowane stanowisko	Podpis	Data

Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.**I. Definicje:**

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacz, dzierżawca, najemca, usługobiorca, wykonawca, zleceniobiorca umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

II. Informacje i wymagania ogólne:

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: www.opecgdy.com.pl.

Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,

g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

III. Informacje i wymagania BHP:

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozważnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaproszenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy.

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

Minimalny zakres IBWR

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.
9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.
10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

1. Informacje ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.
- 1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.
- 1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

2. Gospodarka odpadami

- 2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.
- 2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.
 - b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.
 - c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.
- 2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.
- 2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

3. Ochrona gleb (prace ziemne)

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

6. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

V. Informacje i wymagania końcowe:

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

Polityka ZSZ:



[Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:](#)



[Wytyczne do projektowania:](#)



Załącznik nr 4 do Umowy nr NO/.../2023

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- Zamówienia publiczne

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-231 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@opecgdy.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
 - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
 - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**