

## WZÓR

## UMOWA Nr ZGKiM/D/1/09/2024

zawarta w dniu ..... roku w Malborku

pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.

ul. Gen. de Gaulle'a 70, 82-200 Malbork; zarejestrowanym w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją 0000299365; wniesiony kapitał zakładowy 14 524 529,63 zł; REGON 220531610; NIP 579-215-31-75, zwanym dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Andrzej Wrona,

a firmą:

.....  
....., zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez: .....

została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne (art. 275 ustawy Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z p. zm), a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415),

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać do użytkowania Zamawiającemu fabrycznie nowy 2-pokładowy przesiewacz do ziemi wraz z zamontowanym systemem telemetrii – marki ..... wraz z wyposażeniem określonym w SWZ.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: 48 miesięcy od dnia wydania przedmiotu zamówienia z opcją wykupu.

**§ 4**

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wydanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00 – 15.00.
2. Przedmiot zamówienia przedstawiony Zamawiającemu do odbioru powinien być:
  - 1) zatankowany (min. 10 litrów paliwa),

3. Wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument określający warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego (karty gwarancyjne) katalog części zamiennych instrukcje obsługi przedmiotu zamówienia z charakterystyką techniczno-eksploatacyjną (instrukcja i charakterystyka w tłumaczeniu na język polski).
4. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mieć jakąkolwiek wadę lub będzie niezgodny z Ofertą Wykonawcy lub, gdy będzie brakować jakichkolwiek dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia. Odmowa odbioru przedmiotu zamówienia z przyczyn wymienionych powyżej nie będzie skutkowałą zwolnieniem Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w dostarczeniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w wysokości 1% ceny określonej w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, licząc od dnia do którego Wykonawca zobowiązał się dostarczyć dany przedmiot zamówienia. Maksymalne terminy wyznaczone Wykonawcy w celu dostarczenia przedmiotu umowy wskazane zostały w SWZ. W przypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający ma również prawo wypowiedzieć umowę w części lub w całości.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty, która byłaby należna do zapłaty Wykonawcy z tytułu dostarczenia przedmiotu umowy.
8. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia (przekazania dokumentów potrzebnych do eksploatacji przedmiotu zamówienia) odpowiedzialność z tytułu utraty lub uszkodzenia przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty, która byłaby należna do zapłaty Wykonawcy z tytułu dostarczenia przedmiotu umowy.
10. W przypadku wystąpienia zwłoki w płatności faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia kar w wysokości odsetek ustawowych od kwoty raty netto podanej na fakturze za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia roboczego ostatniego terminu płatności podanego na fakturze.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) informowania Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez organy lub osoby trzecie, których przedmiotem jest używany przez Zamawiającego przedmiot leasingu lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanym przez niego przedmiocie zamówienia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania oraz zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej, chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu.

2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1) korzystać z przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,

2) utrzymywać przedmiot zamówienia w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do jego zachowania w stanie nie pogorszonym,

- 3) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu zamówienia.
- 4) nie dokonywać przebudowy przedmiotu zamówienia,
- 5) nie oddawać przedmiotu zamówienia osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.

## **§ 6**

1. Zamawiający ma prawo nabyć przedmiot zamówienia objęty umową po upływie okresu leasingu.
2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie umowy przenoszącej własność przedmiotu zamówienia za cenę, o której mowa w ofercie Wykonawcy.
3. Nabycie przedmiotu zamówienia będzie miało miejsce po uregulowaniu wszystkich płatności z tytułu umowy leasingu i braku jakichkolwiek zaległości, a przeniesienie własności nastąpi po zapłacie kwoty wykupu przedmiotu.

## **§ 7**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu leasingu przedmiotu zamówienia wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości: ..... zł **netto** (słownie: .....).
2. Terminy płatności rat Wykonawcy oraz wysokość rat leasingowych określać będzie harmonogram będący integralną częścią umowy leasingowej.
3. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w zakresie:
  - obniżenia rat leasingowych
  - zmiany stawki podatku VAT.

## **§ 9**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru ubezpieczyciela i ponosi wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu zamówienia.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

Oferta Wykonawcy złożona Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

220531610  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
i MIESZKANIOWEJ w Malborku Sp. z o.o.  
82-200 Malbork, ul. Gen. de Gaulle'a 70  
tel. 55-629-86-00  
KRS: 0000299365 NIP 579-215-31-75  
BDO 000011096

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczam, że zapoznałem się z treścią niniejszego wzoru umowy zawartą w paragrafach 1-14 Akceptuję postanowienia wzoru umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.**

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)