



Prezydent Miasta Gdańska

DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W PLYNIE

data: 02. 03. 2022

24-02-2022

WUiA-VI.6740.1466-3.2021.IRP. 427203

L. dz. .... Gdańsk



**DECYZJA** RPW/3022/2022 N  
Data: 2022-03-02 DRMG

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 z późn.zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 z późn.zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku inwestorów reprezentowanych przez Pana Grzegorza Ziętka, z dnia 26.11.2021r., uzupełnionego w dniu 21.02.2022r., RPW nr 427203/2021,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam**

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, ul. Żaglowa 11

**pozwolenia na budowę**

cmentarza KOB-VI wraz z parkingiem KOBXXII oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą,  
na działce nr 17/2 obręb 273 i działkach nr 25, 40 obręb 265 w Gdańsk.

*Autor projektu:*

- mgr inż. arch. Andrzej Małek – uprawnienia budowlane nr St-502/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpis do MAOIA nr MA-0507.

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26.11.2021r. do organu wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji. Po analizie złożonego wniosku, tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu w dniu 9.12.2021r. postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W wyniku sprawdzenia załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono nieprawidłowości, co zaskutkowało wydaniem w trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowienia zobowiązującego inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W dniu 21.02.2021r. został złożony poprawiony projekt. W wyniku ponownej analizy projektu stwierdzono, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Załączony projekt budowlany sporządzony został przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu



## Prezydent Miasta Gdańska

zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1427 Krakowiec w rejonie cmentarza przy ulicy Kępnej w mieście Gdańsku zatwierdzonego Uchwałą rady Miasta Gdańska nr X/224/15 z dnia 28.05.2015r. – karta terenu nr 003ZL, 010-KS i 009-KX.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

PREZYDENT MIASTA GDANSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka*  
ZASTĘPCY DYREKTORA  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY BUDOWLANEJ

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021 poz.1923 z późn.zm.).

### Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany – 2 tomy.

### Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska + 2 egz. projektu
2. Gmina Miasta Gdańsk – WS w miejscu
3. Skarb Państwa – WS w miejscu
4. Parafia Rzymsko-Katolicka Pod Wezwaniem Najświętszego Imienia Maryi, ul. Kępna 11B, Gdańsk
5. PINB w Gdańsku + 1 egz. projektu
6. WG w miejscu
7. a/a – 1 egz. projektu
8. rejestr

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo



## Prezydent Miasta Gdańska

budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).