

Gdańsk, 24.08.2021 r.

Zn. spr.: ZS.224.2.72.2021.MCZ

DECYZJA NR 203/2021**DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
W GDAŃSKU**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 6, 11, 12, 13, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 r. poz. 1326) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2021 r. (uzupełnionym w dn. 26.04.2021 r. i 30.06.2021 r.),

Gminy Miasta Gdańska

I. Zezwalam:

na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej **1,4342 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), będącego lasem ochronnym, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska – część działki ewidencyjnej nr 17/2, położonej w obrębie 273S, gmina M.Gdańsk, wpisanej do księgi wieczystej nr GD1G/00050804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, na cel rozbudowy cmentarza komunalnego.

II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 2473,995 m³ drewna, w kwocie **486 981,18 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden zł 18/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **247,3995 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.

III. Postanawiam:

wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

IV. Zobowiązuję do:

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

V. Pouczenie:

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strona winna przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (ewentualnie inny dokument urzędowy potwierdzający taką wartość gruntu).
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

VI. Informuję, że:

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega odcinaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta zgodnie z art. 14a ust. 3 ustawy j.w.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Miasta Gdańska, reprezentowana przez Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, wystąpiła z wnioskiem z dnia 24.03.2021 r. (uzupełnionym w dn. 26.04.2021 r. i 30.06.2021 r.), o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 1,4342 ha gruntu leśnego stanowiącego część działki ewidencyjnej nr nr 17/2, położonej w obrębie 273S, gmina M.Gdańsk, wpisanej do księgi wieczystej

nr GD1G/00050804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, na cel rozbudowy cmentarza komunalnego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z wypisu i wyrysu z aktualnie obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec w rejonie cmentarza przy ulicy Kępczej w mieście Gdańsku*, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/224/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 8 lipca 2015 r. poz. 2108, przedmiotowy grunt leśny przeznaczony jest pod cmentarz (symbol planistyczny: 04-ZC).

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, wskazane wyżej, możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 1,4342 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 2473,995 m³ drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m³ drewna 196,84 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2020 r.) wynosi **486 981,18 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden zł 18/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m³ drewna, tj. **247,3995 m³**. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m³ przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy lasu ustalono na podstawie opisu taksacyjnego Lasy Komunalne Miasta Gdańsk wg stanu na 01.01.2016 r., a ochronność lasu na podstawie pisma Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z dnia 26.04.2021 r., znak spr.: BRK-T/62/2021/AR.

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji.

Gmina Miasta Gdańska posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w księdze wieczystej nr GD1G/00050804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. A-b mapy ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawca):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.

D Y R E K T O R
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku

Paweł Januschewski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje (ePUAP):

1. Dyrektor Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Do wiadomości (ePUAP – 1, drogą elektroniczną – 2,3):

1. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk
3. Wydz. EK w/m