

**Projektowane postanowienia umowy****UMOWA RZP.272.....2022 cz. II**

zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON.....  
reprezentowaną przez ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)*

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **utrzymaniu czystości na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach w latach 2023 – 2024 w ramach zadania pn. „Utrzymanie czystości na terenie gminy Łomianki oraz na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym z okresem realizacji 1.01.2023 r. - 31.12.2024 r.”**
2. Szczegółowe warunki i zakres robót do wykonania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w Opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, kadre techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przedmiotu umowy.
4. Wymagania dotyczące wykonania usług:
  - 1) wszelkie usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane sprzętem będącym w dyspozycji Wykonawcy i przy użyciu jego materiałów,
  - 2) pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji umowy muszą posiadać czytelne logo - nazwę firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe/pojazdach oraz na ubraniach pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości koszy nie więcej niż o 20% w ciągu roku kalendarzowego w stosunku do liczby istniejących koszy oraz zmiany lokalizacji istniejących koszy w zależności od bieżących potrzeb. W takich wypadkach Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiany te nie będą stanowiły podstawy do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może zlecić pisemnie lub telefonicznie interwencyjne wykonanie prac porządkowych na terenie parku, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac interwencyjnych nie później niż w ciągu ..... godzin<sup>1</sup> od otrzymania zlecenia.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje na okres 23 miesięcy, tj. od 1 lutego 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową z należytą starannością, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami BHP.
2. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i materiałów spełniających aktualne wymagania, wynikające z odrębnych przepisów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
  - 2) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
  - 3) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.

---

<sup>1</sup> Czas zadeklarowany w Ofercie Wykonawcy

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w pracach odbioru usług.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę nie wyższą niż ..... zł netto stanowiącą maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego (słownie: ..... zł) + VAT wg stawki .... % tj.....zł (słownie: ..... zł) co stanowi kwotę ..... zł brutto - zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
  - 1) za usługi wykonane w 2023 roku maksymalnie - .....zł brutto,
  - 2) za usługi wykonane w 2024 roku maksymalnie - .....zł brutto.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy w zakresie utrzymania czystości na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym płatne będzie w miesięcznych ratach, po zakończeniu każdego miesiąca w wysokości netto:..... zł (słownie:.....), plus podatek VAT .... %, tj. .... zł. (słownie:.....), tj. brutto: ..... zł (słownie: .....).
3. W przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni realizowania przedmiotu umowy w miesiącu zawarcia umowy.
4. Miesięczne wynagrodzenie ustalone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz jest stałe i obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usług z tytułu utrzymania czystości na terenie Parku Miejskiego płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania usług, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie ..... dni<sup>2</sup> od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem, że faktura za usługi wykonane w miesiącu grudniu 2023 r., zostanie dostarczona do Zamawiającego w dniu 27.12.2023 r., natomiast faktura za usługi wykonane w miesiącu grudniu 2024 r., zostanie dostarczona do Zamawiającego w dniu 27.12.2024 r.

---

<sup>2</sup> Nie mniej niż 14 dni

6. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
7. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

## § 5

### MECHANIZM PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

## § 6

### KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 5 dni roboczych lub w przypadku przerwania rozpoczętych usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 5 dni roboczych lub w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych. W każdym z tych przypadków Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1, tj. 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac oraz zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków

- wynikających z umowy, lub – w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
5. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na powyższe.
  6. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia lub uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym.
  7. W przypadku nieterminowego przystąpienia do wykonywania interwencyjnych prac porządkowych na terenie Parku Miejskiego po upływie ..... godzin<sup>3</sup> od otrzymania zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
  8. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy na podwykonawstwo i jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
  9. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za brak polisy OC.
  10. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:
    - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
    - 2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników

<sup>3</sup> Czas zadeklarowany w Ofercie Wykonawcy

Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

11. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
14. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 7

### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... – tel. ...., e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... – tel. ...., e-mail.....
3. Wymienieni w ust. 1 i 2 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Stron umowy decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1.
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.



## § 8

### ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby świadczące następujące czynności określone przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia: opróżnianie koszy na odpady zbierane selektywnie oraz koszy na psie odchody, sprząatanie terenu, zbieranie śmieci, zamiatanie chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
  - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
  - 4) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę,





iz zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079 ze zm.) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2)-4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia Wykonawca wykaże wpływ zmian o których mowa w ust. 3 pkt 2)-4) na koszty wykonania zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (art. 439 ustawy Pzp) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianych jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie) w formie aneksu do Umowy:
  - 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być niższy niż 5%;
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie adekwatnie do zmian wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły (Wskaźnik). W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego lub wynagrodzenia określonego kwotowo za wykonanie usługi, poziom zmiany cen jednostkowych określonych w formularzu oferty Wykonawcy nastąpi na podstawie zmian średniorocznego wskaźnika inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż od daty wpływu zmiany Wskaźnika wykazanej przez Stronę na wynagrodzenie Wykonawcy i w proporcji do liczby pełnych miesięcy za ten okres;
  - 4) każda kolejna waloryzacja będzie mogła być dokonana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
7. Strony uprawnione są do waloryzacji wynagrodzenia jeżeli w dniu złożenia wniosku o waloryzację wskaźnik inflacji przekroczy 4% w stosunku do dnia zawarcia umowy.

8. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia wystąpi na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie znajdują się następujące elementy:
  - 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany Wskaźnika wskazany w ust. 7 wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany, w celu weryfikacji możliwości dokonania waloryzacji;
  - 2) wskazanie średniorocznego Wskaźnika;
  - 3) wyliczenie zwaloryzowanego wynagrodzenia.
9. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, w okresie realizacji zamówienia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie może być wyższa niż 5% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie lub nie może być wyższa niż 5% ( suma wskaźnika średniorocznego inflacji ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).
10. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
11. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 10, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2022 poz. 835 ze zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki

odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
6. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca wraz z fakturami VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 12

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

*Projektowane  
postanowienie umowy*

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska

Płatne: Dz. 900, Rozdz.. 90095, § 4300 poz. 0300

Wioleta Aleksandrowicz

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

*[Signature]*  
Wioleta Gawin

*[Signature]*  
ADWOKAT