

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP nr DOA.202.....2022
Umowa nr

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu 2022 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez

.....
.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w logotermach w budynkach na terenie POK3 w Poznaniu. Lista lokali wraz z rodzajem elementów uszkodzonych i do wymiany elementów logoterm stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. W zakres prac min. wchodzi:

Typ Logoterm	Adres nieruchomości	Opis prac	Ilość
MEIBES SATURN	ul. 23 lutego 8	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1
		Wymiana PM-Regler	2
THERMATIC	ul. Nowowiejskiego 23	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1
		Wymiana PM-Regler	2
MEIBES SATURN	ul. 23 Lutego 18	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1
		Wymiana PM-Regler	6
MEIBES SATURN	ul. Półwiejska 31	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1
		Wymiana PM-Regler	7
MEIBES URAN	ul. Grobla 4 i 5	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	2
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	2
		Wymiana PM-Regler	4

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

- Po wykonaniu prac należy sporządzić protokół, w którym będą zawarte wszystkie uwagi dotyczące wykonanych prac.
- Protokół należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości Zamawiającego lub osób trzecich.
- W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby wymienione w toku wykonywanych napraw części były używane, regenerowane. Wymieniane elementy muszą być fabrycznie nowe.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii faktur zakupu wbudowanych/użytych materiałów oraz specyfikacji technicznej dla tych materiałów.
- W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonej kontroli nieprawidłowości mogących zagrażać zdrowiu i życiu użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej stwierdzonej nieprawidłowości (dokumentację tę należy dołączyć do protokołu pokontrolnego) oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie.

§ 4 Termin wykonywania Umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za:

- 1) Koordynację realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
- 2) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 3) Wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4) Pokrycie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
- 6) Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Zapewnienie sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 9) Utrzymanie porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 10) Zgłoszenie zakończenia wykonanych w ramach przedmiotu usług, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usług jest podpisanie przez obie strony protokołu po wykonanych usługach.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 200 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

§ 8 Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na Przedmiot Umowy – liczonej od dnia podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie usług stanowiących Przedmiot Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż:
.....zł netto (słownie: złote 00/100),

plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).

2. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za usługi kształtują się następująco:

Lp.	Opis prac	Ilość	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto	Kwota netto	Kwota brutto
1	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	6			0,00 zł	0,00 zł
2	Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	6			0,00 zł	0,00 zł
3	Wymiana PM-Regler	21			0,00 zł	0,00 zł
				Razem	0,00 zł	0,00 zł

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 9 ust. 1;
- 5) za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Kierownik POK nr 3 - Beata Błaszczyńska
Numer telefonu	570-335-105
e-mail	beabla@zkzl.poznan.pl

Usunięcie usterek w Logotermach w budynkach na terenie POK3

Osoba do kontaktu	Zastępca Kierownika POK nr 3 – Agnieszka Pawlicka
Numer telefonu	570-335-726
e-mail	agnpaw@zkzl.poznan.pl

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykle dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
- 2) zestawienie lokali wraz z elementami do wymiany
- 3) polisa ubezpieczeniowa

Zestawienie lokali wraz z elementami do wymiany

Typ Logoterm	Adres nieruchomości	Opis prac	Ilość	Miejsce prac
MEIBES SATURN	ul. 23 lutego 8	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Wymiana PM-Regler	2	7, 13
THERMATIC	ul. Nowowiejskiego 23	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Wymiana PM-Regler	2	9, 16
MEIBES SATURN	ul. 23 Lutego 18	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Wymiana PM-Regler	6	U2, M3, M6, M7, M9, M13
MEIBES SATURN	ul. Półwiejska 31	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	1	cały budynek
		Wymiana PM-Regler	7	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10
MEIBES URAN	ul. Grobla 4 i 5	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania	2	cały budynek
		Uzupełnienie izolacji na pionach centralnego ogrzewania	2	cały budynek
		Wymiana PM-Regler	4	4/1, 4/5, 4/6, 5/16