

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.Katowicka 62a/7
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Michał Bień
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 18,01,2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18,01,2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 62a/7					
1		roboty budowlane			
1	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07				
		4.34*4.18	m ²	18.141	
		3.28*4.35	m ²	14.268	
		1.22*2.81	m ²	3.428	
				RAZEM	35.837
2	KNR 0-19	Wymiana okien na okna rozwieralno - uchylne	m ²		
d.1	0929-03	(białe,śr.współczynnik przenikania ciepła przez okno U=0,9 m2K , z nawiewni-			
	analogia	kami , podział i kształt jak oryginalne okna w budynku, parapety wewnętrzne z			
		PCV wykończone folią i zaślepkami parapety zewnętrzne blaszane z wykoń-			
		czeniem)			
		1.45*1.47	m ²	2.132	
		1.18*1.45	m ²	1.711	
		0.60*1.20	m ²	0.720	
				RAZEM	4.563
3	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1	0702-04	(drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo-			
		rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard ,)			
		0.80*2*2	m ²	3.200	
		0.70*2	m ²	1.400	
				RAZEM	4.600
4	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0702-06	(wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wi-			
		zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard			
		2.00	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
d.1	0428-01				
		34.50	m ²	34.500	
				RAZEM	34.500
6	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04				
		1.22*2.81	m ²	3.428	
				RAZEM	3.428
7	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.1	0201-01				
		3.43	m ²	3.430	
				RAZEM	3.430
8	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie	m ²		
d.1	0116-01	itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą;			
		powierzchnie poziome			
		3.43	m ²	3.430	
				RAZEM	3.430
9	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1104-02	zatarte na gładko			
		3.43	m ²	3.430	
		1.22*1.30	m ²	1.586	
				RAZEM	5.016
10	KNNR 2	Samopoziomujący podkład podłogowy , gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z	m ²		
d.1	1207-01	kamieni sztucznych			
		1.59	m ²	1.590	
				RAZEM	1.590
11	KNNR 2	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1	m ²		
d.1	1208-02	mm grubości w zakresie 2-10 mm			
		Krotność = 2			
		1.59	m ²	1.590	
				RAZEM	1.590
12	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt osb	m ²		
d.1	4007-03				
		34.50-1.59	m ²	32.910	
				RAZEM	32.910
13	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	1206-01				
		34.50	m ²	34.500	
				RAZEM	34.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne systemowe (4.34+4.18)*2-0.80 (3.28+4.35)*2-0.80*2 (1.61+1.30)*2-0.80*3	m m m m	 16.240 13.660 3.420	
				RAZEM	33.320
15 d.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 1.22*2.81	m ² m ²	 3.428	
				RAZEM	3.428
16 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie (1.22+2.81)*2-0.80	m m	 7.260	
				RAZEM	7.260
17 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.1	KNNR 3 0603-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania 62.15	m ² m ²	 62.150	
				RAZEM	62.150
19 d.1	KNNR 3 0603-03	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania 20.84	m ² m ²	 20.840	
				RAZEM	20.840
20 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm [2.00*2+0.80]*4	m m	 19.200	
				RAZEM	19.200
21 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków [4.27+4.18]*2*2.70*50% [3.28+4.35]*2*2.70*50% [1.61+1.30]*2*2.70*50% [1.22+2.81]*2*2.70*50% A (suma częściowa) [34.50+1.22*2.81]*50% B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 22.815 20.601 7.857 10.881 62.154 18.964 18.964	
				RAZEM	81.118
22 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [34.50+1.22*2.81]*50%	m ² m ²	 18.964	
				RAZEM	18.964
23 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 62.15	m ² m ²	 62.150	
				RAZEM	62.150
24 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 34.50+[1.22*2.81]	m ² m ²	 37.928	
				RAZEM	37.928
25 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 2.00	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
26 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 2.00	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
27 d.1		Utylizacja	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.00	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 62a/7			
2.1		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
28	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2.1	0354-13				
.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
29	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
d.2.1	0322-02				
.1	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
30	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2.1	0235-07				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.2.1	0132-02				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.2.1	0235-08				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2.1	0233-08				
.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.2		wod-kan			
34	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, w brzdach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	0111-01				
.2		1.0	m	1.000	
				RAZEM	1.000
35	S-215 0500-	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm (pralka w kuchni - obok zlewozmywaka)	szt.		
d.2.1	01				
.2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	S-215 0300-	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2.1	03	(odpływ z pralki) - łazienka			
.2	analogia	0.8	m	0.800	
				RAZEM	0.800
37	KNR 4-02	Wstawienie trójnika redukcyjnego z PCW o śr. 50x32x50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi (dot. odpływu z pralki)	szt.		
d.2.1	0211-01				
.2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2.1	0207-01				
.2		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
d.2.1	0211-01				
.2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [spłuczka]	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (pralka)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L-1500	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - przesunięcie w stronę ściany	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0121-01	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm - dot. pionów w łazience	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
50 d.2.1 .2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych	m		
		8.4	m	8.400	
				RAZEM	8.400
51 d.2.1 .2	kalk. własna	Czyszczenie i mycie grzejników płytowych (zabezpieczenie grzejników i głowic termostatycznych przed remontem lokalu)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
2.1.3		GAZ			
52 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		1.3+0.5	m	1.800	
				RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0301-01 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 1.8	m m	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
54 d.2.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
55 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
58 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
59 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie 1.8	m m	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
60 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm 1.8	m m	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
61 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1.2	m ³ m ³	 1.200	 1.200
				RAZEM	1.200
63 d.2.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 1.2	m ³ m ³	 1.200	 1.200
				RAZEM	1.200
64 d.2.1 .3		Utylizacja gruzu 1.2	m ³ m ³	 1.200	 1.200
				RAZEM	1.200
3					
65 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 75	m m	 75.000	 75.000
				RAZEM	75.000
66 d.3	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
67	KNR 4-01 d.3 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
68	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000
69	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
70	KNR 5-08 d.3 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
71	KNR 9 d.3 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 9 d.3 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 5-08 d.3 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
74	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	KNR-W 5-08 d.3 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR 5-08 d.3 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
77	KNR 5-08 d.3 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
78	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
79	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
80	KNR 5-08 d.3 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
81	KNR 4-03 d.3 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82	KNR 4-03 d.3 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar · pomiar ·	4.000	
				RAZEM	4.000
84 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar · pomiar ·	4.000	
				RAZEM	4.000
85 d.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 7	pomiar · pomiar ·	7.000	
				RAZEM	7.000
86 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar · pomiar ·	1.000	
				RAZEM	1.000