

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL.Katowicka 62/12  
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA  
Michał Bień  
Jerzy Wysocki

DATA OPRACOWANIA : 19.01.2023r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.01.2023r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 62/12</b>					
<b>1</b>		<b>roboty budowlane</b>			
1 KNNR 3 d.1 0801-07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		3.55*4.96	m <sup>2</sup>	17.608	
		2.72*4.94	m <sup>2</sup>	13.437	
		1.26*1.63	m <sup>2</sup>	2.054	
				RAZEM	33.099
2 KNR 4-01 d.1 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		[3.19+1.08]*2*2.69-0.70*2	m <sup>2</sup>	21.573	
				RAZEM	21.573
3 KNNR 3 d.1 0702-04		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych ( drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otwo- rem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard , )	m <sup>2</sup>		
		0.80*2*3	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
4 KNR 2-02 d.1 0126-05		Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych /nad- proża drzwiowe/ wraz z robotami towarzyszącymi	m		
		1.20	m	1.200	
				RAZEM	1.200
5 KNNR 3 d.1 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ( wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami szyldami , zamkiem , wi- zjerem , numerkiem , szer. 90 cm , ościeżnica stalowa standard	m <sup>2</sup>		
		2.00	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
6 KNR 4-01 d.1 0428-01		Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		34.47	m <sup>2</sup>	34.470	
				RAZEM	34.470
7 KNNR 3 d.1 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		3.19*1.08	m <sup>2</sup>	3.445	
				RAZEM	3.445
8 KNR BC-02 d.1 0201-01		Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
		3.45	m <sup>2</sup>	3.450	
		1.26*1.63	m <sup>2</sup>	2.054	
				RAZEM	5.504
9 KNR 0-39 d.1 0116-01		Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą; powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		3.45	m <sup>2</sup>	3.450	
				RAZEM	3.450
10 KNR-W 2-02 d.1 1104-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
		5.50	m <sup>2</sup>	5.500	
				RAZEM	5.500
11 KNNR 2 d.1 1207-01		Samopoziomujący podkład podłogowy, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych	m <sup>2</sup>		
		2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				RAZEM	2.050
12 KNNR 2 d.1 1208-02		Samopoziomujące masy szpachlowe - dodatek za każdy 1 mm grubości w za- kresie 2-10 mm Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
		2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				RAZEM	2.050
13 KNR 0-21 d.1 4007-03		Ślepa podłoga z płyt osb	m <sup>2</sup>		
		33.10	m <sup>2</sup>	33.100	
				RAZEM	33.100
14 KNNR 2 d.1 1206-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		33.10	m <sup>2</sup>	33.100	
		2.05	m <sup>2</sup>	2.050	
				RAZEM	35.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne systemowe  (3.55+4.96)*2-0.80 (2.72+4.94)*2-0.80*2 (1.26+1.63)*2-0.80*3	m  m m m	  16.220 13.720 3.380	
				RAZEM	33.320
16 d.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 3.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.450	
				RAZEM	3.450
17 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie  (3.19+1.08)*2-0.80	m  m	  7.740	
				RAZEM	7.740
18 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
19 d.1	KNNR 3 0603-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania 37.79	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.790	
				RAZEM	37.790
20 d.1	KNNR 3 0603-03	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania 20.84	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.840	
				RAZEM	20.840
21 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm [2.00*2+0.80]*4	m  m	  19.200	
				RAZEM	19.200
22 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków [3.55+4.96]*2*2.70*70% [2.72+4.94]*2*2.70*70% [3.19+1.08]*2*2.70*70% [1.26+1.63]*2*2.70*70% A (suma częściowa)  [33.10+5.50]*15% B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  32.168 28.955 16.141 10.924  88.188 5.790  5.790	
				RAZEM	93.978
23 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów [33.10+5.50]*85%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32.810	
				RAZEM	32.810
24 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 37.79	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.790	
				RAZEM	37.790
25 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  1.16*1.45*2 0.70*1.24 1.45*1.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.364 0.868 2.132	
				RAZEM	6.364
26 d.1	KNR-W 4-01 1209-12	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
		33.10+5.50	m <sup>2</sup>	38.600	
				RAZEM	38.600
28 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		2.00	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
29 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 14	m <sup>3</sup>	2.000	
		2.00		RAZEM	2.000
30 d.1		Utylizacja	m <sup>3</sup>		
		2.00	m <sup>3</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>2</b>					
31 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
32 d.2	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
33 d.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		95	m	95.000	
				RAZEM	95.000
34 d.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		UWAGA : NIE LIKWIDOWAĆ PRZEWODÓW AZART	m	65.000	
		65		RAZEM	65.000
35 d.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
36 d.2	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe 3 x 4 mm <sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
37 d.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
40 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy 1-piękowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR 5-08 d.2 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
44	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
46	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem, IP 44	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 4-03 d.2 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
50	KNR-W 5-08 d.2 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
51	KNR-W 5-08 d.2 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
52	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 62/12</b>			
<b>3.1</b>		<b>INSTALACJE WOD-KAN-GAZ</b>			
<b>3.1.1</b>		<b>rob.przygotowawcze</b>			
53	KNR 4-01 d.3.1 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
	.1	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 4-01 d.3.1 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz w drzwiach łazienkowych	szt.		
	.1 analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
55	KNR 4-02 d.3.1 0235-07	Demontaż brodzika	kpl.		
	.1	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-02 d.3.1 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
	.1	1	kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
57 d.3.1 .1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.3.1 .1	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.1.2		<b>wod-kan</b>			
59 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm [zlewozmywak, umywalka, słuczka]	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
60 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm (pralka w łazience)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0231-04 analogia	Montaż brodzika 90x100 wraz z drążkiem i zasłoną prysznicową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym min.50 cm szer.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
67 d.3.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.3.1 .2	KNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.3.1 .2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Wstawienie drzwiczek rewizyjnych 50x60 na wodomierz (zw i cw) - w łazience	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.3.1 .2	kalk. własna	Czyszczenie i mycie grzejników płytowych i drabinkowych (zabezpieczenie grzejników i głowic termostatycznych przed remontem lokalu)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>3.1.3</b>		<b>GAZ</b>			
71 d.3.1 .3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.3.1 .3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.3.1 .3	KNR-W 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość 0.8	m		0.800
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
74 d.3.1 .3	KNR 4-02 0301-01 analogia	Przewinięcie odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm - gazowej	msc.		
		2	msc.	2.000	
				RAZEM	2.000
75 d.3.1 .3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.3.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.3.1 .3	KNR-W 4-02 0310-01 analogia	Zakorkowanie trójnika korkami żeliwnymi o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78 d.3.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		6.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
79 d.3.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
80 d.3.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
81 d.3.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
82 d.3.1 .3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m³		

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
83 d.3.1 .3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za každy nast. 1 km Krotność = 14 1.2	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
84 d.3.1 .3		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200