

## UMOWA Nr .....(projekt)

zawarta w dniu .....2022 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu**, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000851315 (NIP: 855-16-00-639), reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską – Jurkowską - Prezesa Zarządu.**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

- .....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **PZP.242.....NB.2022**, przeprowadzonego na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych netto (zwanego dalej: zamówieniem), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta Umowa, dalej zwana „Umową”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie kompleksowej obsługi prawnej Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1 określa Karta Postępowania nr ID ..... wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej Kartą Postępowania.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu struktura organizacyjna Zamawiającego jak również specyfika, charakter oraz zakres potrzeb Zamawiającego i jest w stanie terminowo wykonać przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 3 (dalej: „Przedmiot Umowy”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz etyką wykonywanego zawodu.

## § 2

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie **12 miesięcy, począwszy od dnia 1 grudnia 2022r. do 31 listopada 2023 r.** lub do wyczerpania kwoty określonej w § 7 ust. 3, o ile nastąpi ono wcześniej.

## § 3

### Współdziałanie i obowiązki Stron Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
3. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia jest:
  - a) Pani Katarzyna Szober - Wasiłowska – tel. 91 321-22-80 wew. 41, kom. .... e-mail: [kszoberwasilowska@tbslokum.pl](mailto:kszoberwasilowska@tbslokum.pl)
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel.: .....; e-mail: .....
5. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
  - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonu – na adresy e-mail lub za pośrednictwem numerów telefonu Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w ust. 3 i 4.
  - b) forma pisemna:
    - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
    - adres do korespondencji Wykonawcy: .....
6. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania Przedmiotu Umowy osobę wskazaną w ofercie.
9. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla

Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

10. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z zachowaniem zasad wykonywania zawodu radcy prawnego lub adwokata określonych odpowiednio w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1166 ze zm.) i ustawie z dnia 26 maja 1982 r. o adwokaturze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1184 ze zm.) oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej. W zakresie powierzonych mu spraw Wykonawca zobowiązany jest w najwyższym stopniu chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznał się w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie usług prawnych objętych Umową.
4. Wykonawca zapozna się z przepisami wewnętrznymi i strukturą organizacyjną Zamawiającego, a wiedzę tę wykorzysta w celu jak najbardziej sprawnego i funkcjonalnego wykonywania czynności objętych Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić taką organizację wykonywania zleconych czynności, objętych Przedmiotem Umowy aby gwarantowała ona terminowe wykonywanie bieżącej obsługi prawnej we wszystkich sprawach przyjętych do obsługi. Sposób świadczenia bieżącej obsługi prawnej, w szczególności forma i termin wykonania poszczególnych czynności, wynikać będzie z rodzaju sprawy, zakresu zlecenia oraz bieżących wskazań Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że podstawowy termin na wykonanie zleconej czynności, w szczególności na sporządzenie opinii prawnej oraz zaopiniowanie lub przygotowanie projektu umowy, wynosi 5 dni od dnia przekazania zlecenia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może wyznaczyć krótszy termin realizacji zlecenia.
7. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie w stanie zrealizować powierzonej czynności w terminach, o których mowa w ust. 6, winien on przed jego upływem poinformować o tym fakcie Zamawiającego ze wskazaniem przyczyn opóźnienia.
8. Sprawy o zapłatę, o opróżnienie lokali mieszkalnych i użytkowych; o wyrażenie zgody na zniszczenie ruchomości dłużnika i zwolnienie spod dozoru oraz egzekucyjne, zlecone Wykonawcy, będą prowadzone na podstawie odpowiednich pełnomocnictw udzielonych Wykonawcy. Pełnomocnictwa do każdej sprawy przekazane zostaną Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9.
9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kserokopie lub skany oryginałów wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zlecenia, a ich oryginały okaże mu w siedzibie Spółki. Przekazanie odbywać się będzie sukcesywnie, po zawarciu Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności

uzupełnienia przekazanej mu dokumentacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) skierowania każdej ze zleconych mu spraw na drogę postępowania sądowego w terminie miesiąca od dnia przekazania mu pełnomocnictwa do występowania w danej sprawie i komplecie dokumentów, chyba z zastrzeżeniem ust. 11, a po prawomocnym zakończeniu sprawy i otrzymaniu tytułu wykonawczego – do skierowania sprawy (po uzyskaniu uprzedniej pisemnej decyzji Zamawiającego w tym przedmiocie) w terminie 14 dni na drogę postępowania egzekucyjnego;
  - 2) składania Zamawiającemu po upływie każdego miesiąca kalendarzowego (do dnia 10-go następnego miesiąca) informacji, co do czynności podjętych we wszystkich zleconych sprawach.
11. Postanowienia zawarte w § 4 ust. 6 i 10 nie znajdują zastosowania w przypadku, gdy konieczność zgodnego z prawem i interesem Zamawiającego podjęcia konkretnej czynności w określonej dacie wynika z wyznaczonego w przepisach terminu materialnego (przedawnienia, zasiedzenia) lub procesowego (ustawowego, instrukcyjnego, sądowego). W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1 Wykonawca zobowiązany jest zwrócić uwagę Zamawiającemu na upływ terminu oraz dokonać zleconej czynności w czasie właściwym, zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa oraz interesem Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej. Odpis polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
13. Polisa, o której mowa powyżej, obowiązywała będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego okresu realizacji Umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy lub aneksu Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem obowiązującej polisy.

## § 5

1. Przedmiot Umowy wykonywany będzie w sposób zdalny, za pomocą telefonu, poczty elektronicznej lub innych urządzeń, umożliwiających porozumiewanie się na odległość, w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7:30 do godz. 15:30, przez 70 godzin miesięcznie, z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający wymaga realizowania Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego w czasie wynikającym z jego potrzeb i możliwości Wykonawcy, nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 9:00 do godz. 15:00. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca świadczył usługi w siedzibie Spółki przez minimum 12 godzin tygodniowo/48 godziny miesięcznie.
3. Przedmiot Umowy może być realizowany przez Wykonawcę w okresie po przekroczeniu czasu określonego w ust. 1 wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym powiadomieniu go o wyczerpaniu minimalnego czasu świadczenia usług, o którym mowa

w ust. 1.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający wymaga świadczenia usług w sposób zdalny, za pomocą telefonu, poczty elektronicznej lub innych urządzeń, umożliwiających porozumiewanie się na odległość w dni robocze poza godzinami pracy Zamawiającego.

## § 6

1. W wykonaniu obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 zapewni on w siedzibie Spółki dwa razy w tygodniu, w godzinach od 9:00 do 15:00, obecność minimum jednej osoby, która posiadać będzie uprawnienia do wykonywania zawodu radcy prawnego zgodnie z ustawą o radcach prawnych lub zawodu adwokata zgodnie z ustawą Prawo o adwokaturze. Osoba, o której mowa w zd. 1 winna posiadać także wpis na odpowiednią listę, potwierdzającą prawo do wykonywania zawodu adwokata lub radcy prawnego.
2. W celu realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w budynku Spółki przygotowane do świadczenia bieżącej obsługi prawnej Zamawiającego, które będzie umeblowane oraz będzie posiadało łącze teleinformatyczne oraz potrzebny sprzęt komputerowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w wysokości
  - .....zł netto,
  - ....% podatku VAT w kwocie ..... zł
  - .....zł brutto.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 5 ust. 3, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za każdą dodatkową godzinę świadczenia usług w wysokości:
  - ..... zł netto,
  - ....% podatku VAT w kwocie ..... zł
  - .....zł brutto.
3. Strony ustalają, iż łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego w okresie trwania Umowy nie przekroczy kwoty:
  - ..... zł netto,
  - ....% podatku VAT w kwocie ..... zł
  - .....zł brutto.
4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za świadczone usługi za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 1 oraz ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca.

5. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż ostatniego dnia roboczego miesiąca świadczenia obsługi prawnej i nie później niż do 5-tego dnia następnego miesiąca.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia w formie elektronicznej (EXCEL) rejestru powierzonych mu spraw oraz udostępnia go Zamawiającemu wraz z fakturą.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust. 3,
  - 2) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 3 dni, to 0,2% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem not księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

Niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług zgodnie z Umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 5 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 5 dni liczonych od 6-go dnia opóźnienia.

## § 10

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana:
  - 1) za porozumieniem stron - w każdym czasie;
  - 2) przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wydania opinii prawnej zawierającej oczywiste błędy merytoryczne, co zostanie stwierdzone inną opinią sformułowaną przez radcę prawnego lub adwokata wybranego przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku braku realizacji obowiązków, objętych Przedmiotem Umowy;
  - 3) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy.
3. Prawo wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej jego wykonanie.
4. W przypadkach, o którym mowa w § 10 oraz ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

## § 11

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy**

W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy:

- 1) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu całej dokumentacji związanej z realizacją Umowy, a przede wszystkim świadczoną na jego rzecz obsługą prawną oraz udzielenia wszelkich informacji w celu umożliwienia prawidłowej kontynuacji przez Zamawiającego prowadzonych spraw (ze szczególnym uwzględnieniem spraw niezakończonych), w tym w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji spraw, na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, a w przypadku spraw sądowych lub egzekucyjnych na dzień wypowiedzenia pełnomocnictwa;
  - b) zabezpieczenia interesów Zamawiającego w sprawach, które tego wymagają
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru dokumentacji, o której mowa w pkt 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Przedmiotu Umowy.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych, ustawy z dnia 26 maja 1982 r. o adwokaturze oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z Umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.

### **§ 10**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – Karta postępowania,
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,
  - 3) załącznik nr 3 – odpis polisy,
  - 4) załącznik nr 4 – umowa powierzenia przetwarzania danych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**