

OPIS TECHNICZNY

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących utwardzeń i na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych o nr 114/1; 114/3; 114/5 obręb ewid. 0007 Zatorze Fabryczne w Kostrzynie nad Odrą oraz na przebudowie istniejącego ogrodzenia

ETAP I

1. Podstawa opracowania.

Umowa zawarta z Zamawiającym na sporządzenie dokumentacji technicznej.

2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót budowlanych polegających na Projekt Budowlano - utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych o nr 114/1; 114/3; 114/5 obręb ewid. 0007 Zatorze Fabryczne w Kostrzynie nad Odrą oraz na przebudowie istniejącego ogrodzenia.

Zakres opracowania określają granice działek o nr ewid. **114/1; 114/3; 114/5** obręb ewid. 0007 Zatorze Fabryczne, jednostka ewid. 080101_1 Kostrzyn nad Odrą, gmina Kostrzyn nad Odrą.

3. Dane wyjściowe.

- Projekt Budowlano – Wykonawczy w/w tematu z listopada 2021 r.
- uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Opis stanu istniejącego.

Poza powierzchniami utwardzonymi znajdują się tereny zielone porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzakami. Działka budowlana nr 114/3 nie jest utwardzona, rosną na niej drzewa i krzewy oraz trawa. Wzdłuż granicy działek nr 114/1 i 114/3 biegnie ogrodzenie z paneli z drutu oraz brama wjazdowa i furka prowadząca na teren MOSiR-u.

Na działkach budowlanych znajdują się również różnego rodzaju budynki oraz sieci uzbrojenia terenu.

Wody opadowe z istniejących nawierzchni są odprowadzane powierzchniowo w tereny zielone.

5. Opis projektu.

W ramach opracowania zaprojektowano wykonanie nowych utwardzeń powierzchni gruntu na działkach budowlanych oraz przebudowę istniejącego ogrodzenie poprzez wykonanie bramy wjazdowej.

Na działkach nr 114/1, 114/3 i 114/5 zaprojektowano wykonanie nawierzchni szerokości 5,00 m z kostki betonowej łączącej dwa istniejące place. Nawierzchni nadano pochylenie daszkowe o wartości 2% i ograniczono ją wtopionymi krawężnikami betonowymi o wym. 15x22 cm posadowionymi na ławach z betonu klasy C12/15.

W ramach projektu należy również wykonać w istniejącym ogrodzeniu metalową bramę wjazdową przesuwną o szerokości 6,00 m.

Przed rozpoczęciem robót należy usunąć kolidujące drzewa i krzewy.

Nawierzchnia z kostki betonowej – nowe utwardzenie

- warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stab. mech. gr. 25 cm
- mieszanka związana cementem klasy C1,5/2 gr. 15 cm

6. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe pochodzące z projektowanych nawierzchni gruntu na działkach budowlanych będą odprowadzane jak dotychczas, czyli powierzchniowo w pasy zieleni.

7. Istniejąca i projektowana infrastruktura techniczna.

W obszarze inwestycji znajdują się następujące sieci infrastruktury:

- sieć elektroenergetyczna.

Projektowane utwardzenie gruntu nie narusza istniejących sieci infrastruktury technicznej.