

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **projektu budowlanego i technicznego termomodernizacji budynków należących do MPWiK "EKOWIK" Sp. z o.o. z siedzibą we Władysławowie dla :**

Zadania nr 1 - Budynek administracyjny, warsztatowy i magazynowy na terenie bazy MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o., 84-120 Władysławowo, ul. Droga Chłapowska 21;

Zadania nr 2 - Budynek administracyjny na terenie oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.

2. Zamawiający posiada niepełną inwentaryzację budowlaną budynków. Lokalizację obiektów przedstawiono na mapkach poglądowych wraz z dokumentacją fotograficzną, obrazującą przedmiot zamówienia. Wszystkie nieruchomości są własnością MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.
3. Dokumentację należy sporządzić **w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy** lub od otrzymania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania takiej decyzji.
4. Zakres prac termomodernizacyjnych w budynku, powinien wynikać z opracowanego dla tego budynku audytu energetycznego uwzględniającego elementy mające wpływ na jakość energetyczną budynków.
5. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy dokładnie określić zakres robót towarzyszących pracom termomodernizacyjnym, których wydatkowanie jest związane z realizacją projektu lub niezbędne do osiągnięcia i realizacji celów projektu.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w formie papierowej dla każdego zadania w następujących ilościach: 3 egz. projektu budowlanego, 3 egz. projektu technicznego, 1 egz. STWiOR, 1 egz. przedmiaru, 1 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
7. Wersję elektroniczną dokumentacji sporządzić w plikach formatu pdf oraz w wersji edytowalnej - całość na pendrive z podziałem min. na trzy foldery. W jednym folderze: projekt budowlany, projekty techniczne, STWiOR i przedmiary jako podfoldery, w drugim folderze - wszystkie załączniki: decyzje, opinie, warunki, uzgodnienia, protokoły itp., w trzecim folderze – kosztorysy inwestorskie. Opis każdego pliku/folderu zgodny z nazwą na teczce. Wersje elektroniczne dokumentacji muszą być identyczne z wersją papierową. Nie dopuszcza się skanowania i zapisywania pojedynczych stron jako osobnego dokumentu. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
8. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą *Prawo zamówień publicznych*, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.
9. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu prac projektowych, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

WARUNKI, JAKIM POWINIEN ODPOWIADAĆ PROJEKT

Do Wykonawcy będzie należało opracowanie dokumentów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem (odrębnie dla każdego z opracowań):

- 1) mapa do celów projektowych w skali 1: 500 i/lub mapa informacyjna, ewidencyjna,

- 2) inwentaryzacja budowlana budynku (w tym: rzuty poziome, przekroje, elewacje, powierzchnie, kubatura budynku), ocena stanu technicznego,
- 3) sporządzenie audytu energetycznego budynku;
- 4) wykonanie wielobranżowego projektu termomodernizacji (budowlanego i technicznego)
- 5) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, wymaganych uzgodnień, opinii (w tym p-poż.), warunków, ocen, ekspertyz dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi;
- 6) wykonanie projektu kolorystyki - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji co najmniej trzy propozycje kolorystyki budynku;
- 7) opracowanie wytycznych organizacji ruchu na terenie budowy na czas wykonywania robót - brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania w trakcie prowadzenia robót termomodernizacyjnych,
- 8) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) całości zamierzenia inwestycyjnego,
- 9) wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej,
- 10) wersja elektroniczna,
- 11) sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

W opracowaniu projektowym, uwzględniając charakter budynków, należy przewidzieć między innymi (jeżeli zachodzi taka potrzeba):

- docieplenie ścian zewnętrznych (w tym fundamentowych),
- docieplenie dachów, stropodachów a także podłóg na gruncie,
- wymianę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
- remont / wymiana instalacji odgromowej,
- wymianę istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej;
- odwodnienie wokół budynku, drenaż opaskowy,
- wykonanie opaski przy budynkach;
- przeprojektowanie, usprawnienie i uzupełnienie instalacji c.o. i c.w.u w budynku,
- wymianę lub usprawnienie źródła ciepła - kotłowni, możliwość zastosowania innego systemu zaopatrzenia w ciepło, ewentualne wyposażenie w urządzenia wykorzystujące energię z innych źródeł np. panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła,
- wentylację niezbędnych pomieszczeń,
- wykonanie wszelkich innych niezbędnych prac projektowych towarzyszących, wynikających z założeń zawartych w wykonanym przez Oferenta audycie energetycznym.

Przedmiot zamówienia zostanie wykorzystany przez Zamawiającego do pozyskania środków zewnętrznych na termomodernizacje w/w obiektów.

Projekt budowlany, techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar podlegają szczegółowym uzgodnieniom z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do sporządzania opracowań kosztorysowych obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie z Zamawiającym założeń do ich sporządzenia.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.