



LEGENDA:	
OZNACZENIA GRAFICZNE	NAZWA
	ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DZIAŁKA OBJĘTA OPRACOWANIEM
<b>O1</b>	PROJEKTOWANY BUDYNEK
<b>O2</b>	PROJEKTOWANY BUDYNEK - ETAP 2
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE BOCZNE
	PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UTWARDZONA
	MIĘJSCE POSTOJOWE
	MIĘJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	ODPŁYW LINIOWY
	PROJEKTOWANE DRZEWIA NISKIE
	MIĘJSCE GROMADZENIA ODPADÓW - ISTNIEJĄCE
	STOJAKI NA ROWERY
	ISTN. LINIA KABLOWA NN YAKY 4x120mm <sup>2</sup> DO DEMONTAŻU I PRZEŁOŻENIA
	ISTN. LINIA KABLOWA NN YAKY 4x120mm <sup>2</sup> PO PRZEŁOŻENIU PO NOWEJ TRASIE DO PROJ. ZŁĄCZA KABLOWEGO ZK
	PROJ. LINIA KABLOWA NN OŚWIETLENIOWA UKŁADANA NA CAŁEJ DŁUGOŚCI W RURZE OCHRONNEJ Arot DVK50
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK
	PROJ. 2x RHDP 40/3,7 - WYKOP OTWARTY
	PROJ. STUDNIA SKR-1
	PROJ. WODOCIĄG PE
	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA, PVC
	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA, PVC
	PROJ. PUNKT GAZOWY
	PROJ. HYDRANT NAZIEMNY
	PROJ. LINIA KABLOWA NN OŚWIETLENIOWA UKŁADANA NA CAŁEJ DŁUGOŚCI W RURZE OCHRONNEJ Arot DVK50 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. WODOCIĄG PE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA, PVC - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA, PVC - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

BILANS TERENU			
ETAP I - dot. innego opracowania		ETAP II	
POWIERZCHNIA INWESTYCJI - FRAGMENT DZIAŁKI 152/34 ("1UO"): 10700 m <sup>2</sup> - 100%			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM: 2748,24 m <sup>2</sup> - 25,68%			
-	578,24 m <sup>2</sup> 5,40%	2170 m <sup>2</sup> 20,28%	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA RAZEM: 3159,46 m <sup>2</sup> - 29,53%			
CIĄGI PIESZE	192,84 m <sup>2</sup> 1,80%	362,55 m <sup>2</sup> 3,39%	
DROGI	995,70 m <sup>2</sup> 9,34%	935,40 m <sup>2</sup> 8,74%	
MIĘJSKA POSTOJOWE/ PLACE	92,99 m <sup>2</sup> 0,87%	575,98 m <sup>2</sup> 5,38%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA RAZEM: 4792,30 m <sup>2</sup> - 44,79%			
-	1988,07 m <sup>2</sup> 18,58%	2804,23 m <sup>2</sup> 26,21%	

ZGODNOŚĆ MPPZ		
NAZWA	MPPZ	KONCEPCJA
FUNKCJA	> 50% - SZKOŁICTWO	✓
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	< 30% - < 3210 M2 Razem: 2748,24m2	✓
POWIERZCHNIA ZIELENI	> 45% => > 4815 m2 4792,3 m2 REZERWA ZBILANSOWANA NA TERENIE 2 ZP	✓
WYSOKOŚĆ	< 12m 11,4m	✓
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,3 - 0,75 4551,12/10700,45m2 =0,425	✓

**edan**  
USŁUGI PROJEKTOWE I KONSULTING  
ul. KASPROWICZA 56/1  
TEL./FAX (0 71) 325-18-81  
www.edan-med.pl

OBIĘKT:

**Budowa Centrum Badawczego  
Klinicznych Nauk Weterynaryjnych  
Uniwersytetu Warmińsko-  
Mazurskiego w Olsztynie**

INWESTOR:

**UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI  
W OLSZTYNIE**

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 34, OBRĘB 152 OLSZTYN  
11-041 OLSZTYN

STADIUM:

KONCEPCJA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU:

PZT\_01

SKALA:

1:500

DATA:

07.2020

PROJEKTANT ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. JERZY POLAK 138/75/ Wwm

PROJEKTANT TECHNOLOGIA

mgr PIOTR ŻŁOTKOWSKI