



BILANS TERENU		
NAZWA	ETAP I -	ETAP II -
	dot. innego opracowania	budynek nowoprojektowany
POWIERZCHNIA INWESTYCJI - FRAGMENT DZIAŁKI 152/34 ("LUO"): 10700 m2 - 100%		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM: 2748,24 m2 - 25,68%		
-	578,24 m2 5,40%	2170 m2 20,28%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA RAZEM: 3159,46 m2 - 29,53%		
CIĄGI PIESZE	192,84 m2 1,80%	362,55 m2 3,39%
DROGI	999,70 m2 9,34%	935,40 m2 8,74%
MIEJSCA POSTOJOWE/ PLACE	92,99 m2 0,87%	575,98 m2 5,38%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA RAZEM: 4792,30 m2 - 44,79%		
-	1988,07 m2 18,58%	2804,23 m2 26,21%

ZGODNOŚĆ Z MPZP		
NAZWA	MPZP	KONCEPCJA
FUNKCJA	> 50% - SZKOLNICTWO	✓
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	< 30% - < 3210 M2 Razem: 2748,24m2	✓
POWIERZCHNIA ZIELENI	> 45% => 4815 m2 4792,3 m2 RESZTA ZBILANSOWANA NA TERENIE 2 ZP	✓
WYSOKOŚĆ	< 12m 11,4m	✓
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,3 - 0,75 4551,12/10700,45m2 =0,425	✓

edan
USŁUGI PROJEKTOWE I KONSULTING
51 - 137 WROCLAW
AL. KASPROWICZA 56/1
TEL./FAX (0 71) 325-18-81
www.edan-med.pl

OBIEKT:
**Budowa Centrum Badawczego
Klinicznych Nauk Weterynaryjnych
Uniwersytetu Warmińsko-
Mazurskiego w Olsztynie**

INWESTOR:
**UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI
W OLSZTYNIE**

ADRES INWESTYCJI:
**DZ. NR 34, OBRĘB 152 OLSZTYN
11-041 OLSZTYN**

STADIUM:
KONCEPCJA

ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU:
PZT_01

SKALA:
1:500

DATA:
07.2020

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. JERZY POLAK

PROJEKTANT TECHNOLOGIA:
mgr PIOTR ŻŁOTKOWSKI