

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ewidencyjne.....	2
2. Lokalizacja.....	2
3. Bilans terenu.....	2
4. Opis projektowanej funkcji .....	3
5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	4
6. Spis pomieszczeń .....	5
7. Bezpieczeństwo pożarowe .....	8

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu

A-01 Rzut parteru

A-02 Rzut piętra

A-03 Rzut dachu

A-04 Przekroje

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Dane ewidencyjne

Inwestycja:	Budowa Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
Lokalizacja obiektu:	dz. nr 34, obręb 152 Olsztyn 11-041 Olsztyn
Inwestor:	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, ul. M. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
Stadium:	Koncepcja architektoniczna
Jednostka projektowa:	EDAN usługi projektowe i konsulting Al. Kasprzowicza 56/1, 51-137 Wrocław

### 2. Lokalizacja

Budowa Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego przy ul. Michała Oczapowskiego na fragmencie działki nr 34, obręb 152 Olsztyn.

Obecnie na terenie znajduje się ogrodzone pastwisko. Przedmiotowy fragment działki jest uzbrojony.

Teren podlegając opracowaniu obejmuje Uchwałę Rady Miasta Olsztyna nr X/158/19 z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie”.

### 3. Bilans terenu:

#### **Powierzchnia inwestycji – frag. dz. nr 152-34**

- powierzchnia działki	<b>10 700,00</b>	<b>100,00%</b>
------------------------	------------------	----------------

#### **Powierzchnia zabudowy**

<b>2 748,24</b>	<b>25,68%</b>
-----------------	---------------

- budynek Siedziby Kliniki Wyjazdowej Dużych Zwierząt (ETAP 1) – wykonany	578,24	5,40%
---	--------	-------

- budynek Centrum Badawczego Klinicznych Nauk Weterynaryjnych (ETAP 2)	2170,00	20,28%
--	---------	--------

#### **Powierzchnia utwardzona**

<b>3 159,46</b>	<b>29,53%</b>
-----------------	---------------

- ciągi piesze (ETAP 1) - wykonany	192,84	1,80%
------------------------------------	--------	-------

- ciągi piesze (ETAP 2)	362,55	3,39%
-------------------------	--------	-------

- drogi (ETAP 1) - wykonany	999,70	9,34%
-----------------------------	--------	-------

- drogi (ETAP 2)	905,40	8,46%
------------------	--------	-------

- miejsca postojowe (ETAP 1) - wykonany	92,99	0,87%
---	-------	-------

- miejsca postojowe (ETAP 2) – 28 miejsc postojowych	575,98	5,38%
--	--------	-------

- miejsca rowerowe (ETAP 2) – 10% liczby miejsc postojowych dla samochodów	30,00	0,28%
---	-------	-------

#### **Powierzchnia biologicznie czynna**

<b>4 792,30</b>	<b>44,79%</b>
-----------------	---------------

- powierzchnia zieleni (ETAP 1) – wykonany	1988,07	18,58%
--	---------	--------

- powierzchnia zieleni (ETAP 2)	2804,23	26,21%
---------------------------------	---------	--------

**Pozostała część powierzchni biologicznie czynnej zbilansowana w ramach terenu oznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu jako ZP. Wymagany wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego wynosi 45%**

#### 4. Opis projektowanej funkcji

Planowane Centrum Badawcze Klinicznych Nauk Weterynaryjnych jest obiektem specjalnym służącym realizacji badań naukowych B+R w powiązaniu ze świadczeniem usług lekarsko-weterynaryjnych w zakresie diagnostyki, leczenia i profilaktyki chorób zwierząt. Wyposażenie pracowni naukowych Centrum będą stanowić wysokospecjalistyczne urządzenia, takie jak wysokopolowy rezonans magnetyczny, tomograf komputerowy, nowoczesne systemy endoskopowe, laparoskopowe i artroskopowe oraz aparaty do badań elektrofizjologicznych. Obiekt będzie umożliwiał przeprowadzanie operacji na zwierzętach, ich hospitalizację i obserwację. Budynek będzie dostosowany do pracy w systemie całodobowym.

Układ obiektu zakłada wyraźny podział na poszczególne strefy funkcjonalne, połączone ze sobą z oddzieleniem od strefy opiekunów i ruchu wewnętrznego.

W ramach nowego budynku planuje się zlokalizowanie następujących funkcji:

##### PARTER

Na paterze zlokalizowano zespół wejściowy, ambulatorium, rehabilitację, diagnostykę obrazową, szpital oraz zaplecze szatniowe, logistyczne i techniczne.

*Zespół wejściowy* zlokalizowany jest w centralnej części budynku, znajdują się tam 2 poczekalnie z rozdziałem przeznaczoną dla psów oraz osobną dla kotów. W przestrzeni poczekalni zaplanowano poczekalnię dla niespokojnych lub agresywnych zwierząt. Planuje się wykonanie systemu kolejkowego, który ułatwi kontrolę poruszania się opiekunów. Poza wydzielonymi poczekalniami zorganizowano również miejsca oczekiwania przed poszczególnymi gabinetami. W zespole wejściowym znajduje się również recepcja wraz zapleczem oraz węzły sanitarne dla opiekunów, w tym jedna przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.

*Poliklinika* znajduje się w lewym skrzydle budynku. Przewiduje się tutaj realizację procedur ambulatoryjnych w trybie nagłym i planowym oraz funkcje związane z przyjmowaniem zwierząt do szpitala całodobowego. Zakłada się że główny ruch opiekunów będzie się odbywał poprzez wejście główne. Do zabiegów/badań planowych, na wyznaczoną datę, możliwe będzie wejście od tylnej strony skrzydła. W przypadku zwierząt z chorobą zakaźną wyznaczono osobne wejście (z tyłu skrzydła) wraz poczekalnią i dedykowanym gabinetem badań. W przestrzeni jednostki znajduje się 11 gabinetów diagnostyczno-zabiegowych oraz laboratorium. Wydzielono osobny ciąg komunikacyjny przeznaczony dla personelu, który ułatwia się przemieszczanie pomiędzy poszczególnymi gabinetami a pozostałą częścią Centrum.

*Szpital* znajduje się w środkowym skrzydle budynku. Przewiduje się tutaj sprawowanie całodobowej opieki nad zwierzętami. Funkcja ta jest całkowicie odizolowana od opiekunów. Szpital posiada wejście z zewnątrz oraz wybiegi z boksów indywidualnych. W szpitalu wydzielono osobne pomieszczenia dedykowane dla psów i kotów. Przechowywanie zwierząt będzie odbywało się w klatkach. Zaplanowano również 4 indywidualne boksy dla psów, które nie będą przechowywane w klatkach oraz boks porodowy.

W centralnej części szpitala znajduje się przestrzeń przeznaczona dla nadzoru pełniąca również funkcję pokoju przygotowawczego i komunikacji pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami. Zlokalizowano tutaj również pokój personelu, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, magazyny, pomieszczenie przygotowania jedzenia, myjnię zwierząt i klatek oraz pomieszczenie porządkowe.

Szpital jest skomunikowany z pozostałą częścią budynku wewnętrznym korytarzem który ułatwia przemieszczanie się pomiędzy częścią ambulatoryjną, diagnostyką obrazową i blokiem operacyjnym.

*Diagnostyka obrazowa* znajduje się w środkowym skrzydle budynku. Wykonywane w niej będą badania zarówno pacjentów przyjmowanych ambulatoryjnie jak i pacjentów szpitala. Wejście pacjentów ambulatoryjnych do działu odbywa poprzez pokój przyjęć a pacjentów szpitala komunikacją wewnętrzną. W dziale znajdują się pracownie RTG, tomografii komputerowej oraz rezonansu magnetycznego. W przypadku braku potrzeby przygotowania pacjenta, pracownia RTG dodatkowo posiada bezpośrednie wejście dla pacjentów ambulatoryjnych. Cały obszar komunikacji pomiędzy poszczególnymi pracowniami i pomieszczeniami stanowi pomieszczenie przygotowania pacjenta. W dziale przewidziano jedno wejście zewnętrzne służące jako droga transportowa urządzeń oraz wyjście ewakuacyjne.

*Rehabilitacja* jest zlokalizowana w prawym skrzydle budynku. Obszar posiada wydzieloną poczekalnię. Dział stanowią 3 pomieszczenia wraz z magazynem połączone ze sobą drzwiami w celu komunikacji wewnętrznej personelu.

*Dział zaopatrzenia/logistyki* zlokalizowany został w prawym skrzydle. Posiada niezależne wejście z zewnątrz przeznaczone na dostawy. W skład działu wchodzi 4 magazyny, komora przyjęć i ekspedycja towaru z wyjściem na komunikację wewnętrzną budynku.

W środkowym skrzydle zlokalizowano pomieszczenia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku.

W prawym skrzydle znajdują się szatnie z węzłami sanitarnymi, w podziale na płeć przeznaczone dla personelu. Do obszaru szatni prowadzi niezależne wejście zewnętrzne oraz wewnętrzne połączenie z budynkiem.

## I PIĘTRO

I piętro zostało zaplanowane wyłącznie nad obszarem środkowej części budynku. Na piętrze zlokalizowano blok operacyjny oraz część administracyjno-socjalną.

*Blok operacyjny* składa się z 4 sal operacyjnych, pomieszczeń przygotowania pacjenta, szluz szatniowych, komunikacji czystej i brudnej, podręcznej sterylizatorni, magazynów oraz pomieszczeń administracyjno-socjalnych. Każda sala operacyjna posiada połączenie z przygotowaniem personelu, magazynem czystym, korytarzem czystym oraz korytarzem brudnym. Takie rozwiązanie pozwoli na rozdzielenie dróg czystych i brudnych co znacznie wpłynie na zachowanie aseptyki sal. Część brudna bloku operacyjnego jest połączona poprzez szluz i myjnie przelotowe ze sterylizatornią.

Blok operacyjny jest skomunikowany, przez windę, z korytarzem wewnętrznym i korytarzem ogólnym parteru oraz przez klatkę schodową z korytarzem wewnętrznym parteru.

Administracja związana z funkcjonowaniem obiektu, ograniczona została do minimum. Składa się z pomieszczenia sekretariatu, kierownika, 4 pomieszczeń do pracy naukowej personelu pełniących również funkcję dyżurki nocnej, węzłów sanitarnych, archiwum oraz pokoju socjalnego pełniącego również funkcję sali odpraw. Administracja jest skomunikowana, za pośrednictwem windy, z korytarzem wewnętrznym i korytarzem ogólnym parteru oraz poprzez klatkę schodową z korytarzem wewnętrznym parteru.

Wejście w obszar poziomu I piętra ma być w całości kontrolowane poprzez wprowadzenie kontroli dostępu na drzwiach i windzie.

## 5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Powierzchnia zabudowy	2170,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	
• Parter	1891,88 m <sup>2</sup>
• I Piętro	1148,74 m <sup>2</sup>
• Dach	45,05 m <sup>2</sup>

Kubatura brutto	15449,10 m <sup>3</sup>
-----------------	-------------------------

BUDYNEK NISKI	
Szerokość elewacji frontowej	76,20 m
Długość elewacji	50,93 m
Wysokość budynku	11,20 m
Geometria dachu	dach płaski
ilość kondygnacji nadziemnych	2
ilość kondygnacji podziemnych	0

## 6. Spis pomieszczeń

POWIERZCHNIA – PARTER				
L.P	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	ODDZIAŁ	RAZEM
0.01	WIATROŁAP	6,64		

0.02	POCZEKALNIA	118,89	<b>STREFA WEJŚCIOWA</b>	<b>275,16</b>
0.03	POCZEKALNIA KOTY	34,99		
0.04	POCZEKALNIA PSY	34,99		
0.05	POCZEKALNIA/IZOLATKA	11,52		
0.06	RECEPCJA	10,42		
0.07	ZAPLECZE RECEPCJI	12,62		
0.08	WC MĘSKI	5,53		
0.09	WC DAMSKI/NP	5,53		
0.10	KŁATKA SCHODOWA	23,01		
0.11	WINDA	11,02		
0.12	POCZEKALNIA/KOMUNIKACJA	43,32	<b>REHABILITACJA</b>	<b>182,34</b>
0.13	POM. PORZĄDKOWE	6,64		
0.14	HYDROTHERAPIA	26,56		
0.15	MAGAZYN	15,07		
0.16	FIZYKOTERAPIA	38,55		
0.17	ŚCIEŻKI SENSORYCZNE	26,56		
0.18	KORYTARZ	4,86		
0.19	POM. SOCJALNE	15,34		
0.20	WC PERSONELU	5,44		
0.21	KOMUNIKACJA	16,63	<b>ZESPÓŁ SZATNIOWO-SANITARNY</b>	<b>113,91</b>
0.22	SZATNIA MĘSKA	13,61		
0.23	WĘŻEŁ SANITARNY	12,48		
0.24	SZATNIA DAMSKA	13,61		
0.25	WĘŻEŁ SANITARNY	12,48		
0.26	SZATNIA DAMSKA	13,45		
0.27	WĘŻEŁ SANITARNY	9,1		
0.28	SZATNIA MĘSKA	13,45		
0.29	WĘŻEŁ SANITARNY	9,1		
0.30	EKSPEDYCJA	11,52	<b>DZIAŁ ZAOPATRZENIA</b>	<b>67,22</b>
0.31	KOMORA PRZYJĘĆ	17,36		
0.32	MAGAZYN	11,52		
0.33	MAGAZYN	11,52		
0.34	MAGAZYN	2,16		
0.35	MAGAZYN	6,57		
0.36	MAGAZYN	6,57		
0.37	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ	119,58	<b>DIAGNOSTYKA OBRAZOWA</b>	<b>357,22</b>
0.38	POKÓJ PRZYJĘĆ	23,51		
0.39	RTG	23,01		
0.40	STEROWNIA	6,04		
0.41	POM. TECHNICZNE	7,45		
0.42	TOMOGRAF KOMPUTEROWY	40,76		
0.43	STEROWNIA	17,41		
0.44	WC PERSONELU	4,68		
0.45	POM. PORZĄDKOWE	4,68		
0.46	STEROWNIA	17,41		
0.47	MRI	39,33		
0.48	POM. TECHNICZNE	7,81		
0.49	POM. TECHNIKÓW	23,01		
0.50	POKÓJ OPISÓW	15,9		
0.51	POM. TECHNICZNE	6,64		
0.52	NADZÓR/ZABIEGI	94,56		
0.53	PRZYGOTOWANIE JEDZENIA	8,52		

0.54	MAGAZYN	8,52	SZPITAL	251,32
0.55	GABINET ZABIEGOWY	23,51		
0.56	MYCIE ZWIERZĄT	11,02		
0.57	BOX POPORODOWY	6,18		
0.58	BOX / KOTY	21,25		
0.59	POKÓJ LEKARZY	11,02		
0.60	BOX / PSY	23,01		
0.61	BOX / PSY	3,29		
0.62	BOX / PSY	3,65		
0.63	BOX / PSY	3,65		
0.64	BOX / PSY	3,95		
0.65	MAGAZYN	12,85		
0.66	WC PERSONELU	5,78		
0.67	POM. PORZĄDKOWE	4,65	POLIKLINIKA	549,91
0.68	PRO MORTE	5,91		
0.69	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA	96,67		
0.70	POK. SOCJALNY / DYŻURKA	14,57		
0.71	POK. SOCJALNY / DYŻURKA	12,52		
0.72	ŁAZIENKA PERSONELU	5,15		
0.73	WC PERSONELU	5,52		
0.74	POM. PORZĄDKOWE	5,52		
0.75	POCZEKALNIA / IZOLATKA	16,63		
0.76	GABINET BADAŃ	18,13		
0.77	WC Np.	5,53		
0.78	LABORATORIUM	12,13		
0.79	POCZEKALNIA / KOMUNIKACJA	93,62		
0.80	GABINET B. NEUROLOGICZNYCH	18,13		
0.81	GABINET ZAB. ENDOSKOPOWYCH	18,13		
0.82	GABINET B. OKULISTYCZNYCH	18,13		
0.83	GABINET B. STOMATOLOGICZNYCH	18,13		
0.84	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ	51,29		
0.85	MAGAZYN	5,48		
0.86	GABINET EUTANAZJI	11,79		
0.87	GABINET POŁOŻNICZY	17,73		
0.88	GABINET . KARDIOLOGICZNYCH	17,73	TECHNICZNY/EWAKUACJA	94,8
0.89	GABINET ZABIEGOWY	17,73		
0.90	GABINET PRZYJĘĆ	17,73		
0.91	GABINET PRZYJĘĆ	17,73		
0.92	POCZEKALNIA / KOMUNIKACJA	34,19		
0.93	WĘŻŁ CIEPLNY	18,63		
0.94	GAZY MEDYCZNE	18,63	RAZEM	1891,88
0.95	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	18,63		
0.96	KŁATKA SCHODOWA	23,01		
0.97	POM. GROMADZENIA ODPADÓW	15,9		
	RAZEM	1891,88		

#### POWIERZCHNIA – I PIĘTRO

L.P	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	ODDZIAŁ	RAZEM
1.01	KOMUNIKACJA	67,21		
1.02	KŁATKA SCHODOWA	23,01		
1.03	WINDA	11,02		

1.04	SEKRETARIAT	19,12	ADMINISTRACJA	269,11
1.05	POKÓJ KIEROWNIKA	15,9		
1.06	POKÓJ PRACOWNIKA	15,9		
1.07	POKÓJ PRACOWNIKA	15,9		
1.08	POKÓJ PRACOWNIKA	11,79		
1.09	WĘŻEŁ SANITARNY	3,56		
1.10	POKÓJ PRACOWNIKA	11,79		
1.11	WĘŻEŁ SANITARNY	3,56		
1.12	POKÓJ SOCJALNY / ODPRAWY	48,02		
1.13	WC MĘSKI	5,52		
1.14	WC DAMSKI	3,7		
1.15	POM. PORZĄDKOWE	1,59		
1.16	ARCHIWUM	11,52		
1.17	WC DAMSKI	5,52		
1.18	WC MĘSKI	5,52		
1.19	SZATNIA	22,95	BLOK OPERACYJNY	879,63
1.20	SZATNIA MĘSKA	9,39		
1.21	WC MĘSKI	6,32		
1.22	WC DAMSKI	6,32		
1.23	SZATNIA DAMSKA	9,39		
1.24	POM. PRZYGOTOWANIA	24,05		
1.25	ŚLUZA ZWIERZĄT	23,51		
1.26	POM. PRZYGOTOWANIA	23,51		
1.27	KOMUNIKACJA	106,9		
1.28	KOMUNIKACJA	107,9		
1.29	KOMUNIKACJA	94,92		
1.30	SALA OPERACYJNA 1 CHIRURGIA MIĘKKA	48,02		
1.31	PRZYGOTOWANIE PERSONELU	11,52		
1.32	MAGAZYN	11,52		
1.33	SALA OPERACYJNA 2 ORTOPEDYCZNA	48,02		
1.34	MAGAZYN	11,52		
1.35	MAGAZYN	11,52		
1.36	CZĘŚĆ CZYSTA	24,05		
1.37	ŚLUZA	5,28		
1.38	KORYTARZ BRUDNY	40,73		
1.39	MAGAZYN BRUDNY	11,52		
1.40	MAGAZYN	11,52		
1.41	SALA OPERACYJNA 3 CHIRURGIA MIĘKKA	48,02		
1.42	PRZYGOTOWANIE PERSONELU	11,52		
1.43	MAGAZYN	11,52		
1.44	SALA OPERACYJNA 4 CHIRURGIA MIĘKKA	48,02		
1.45	WC DAMSKI	5,28		
1.46	WC MĘSKI	5,28		
1.47	POM. PORZĄDKOWE	5,98		
1.48	POM. ADMINISTRACYJNE	16,57		
1.49	POM. SOCJALNE / ODPRAWY	23,01		
1.50	KLATKA SCHODOWA	23,01		
	<b>RAZEM</b>	<b>1148,74</b>		

POWIERZCHNIA – DACH				
L.P	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	ODDZIAŁ	RAZEM
2.01	KLATKA SCHODOWA	23,01	TECHNICZNY/EWAKUACJA	45,05
2.02	KOMUNIKACJA	11,02		
2.03	WINDA	11,02		
	<b>RAZEM</b>	<b>45,05</b>		
Powyższe zestawienie powierzchni oparte jest na zapisach koncepcji. Dopuszcza się zmiany w wielkościach i kształcie pomieszczeń pod warunkiem uzgodnienia wprowadzanych zmian z Zamawiającym na etapie projektowania.				

## 7. Bezpieczeństwo pożarowe

### 7.1. Klasyfikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi

Budynki posiada kategorię zagrożenia ludzi **ZL III**.

### 7.2. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 7.3. Klasa odporności pożarowej obiektu i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Do ustalenia klasy odporności pożarowej przyjmujemy 2 parametry kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość budynku. Klasa zagrożenia ludzi stanowi ZL III (ustalona wyżej). Wysokość budynku ustalona jest jako niski, co daje nam możliwość ustalenia **klasy odporności pożarowej „D”** (zgodnie z warunkami technicznymi §212 pkt.3)

Dla budynku przyjęto klasę **D** odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku określona została w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	( - )	R E I 30	E I 30 (o-i)	( - )	( - )

Odporność ogniowa elementów klatek schodowych (biegi i spoczniki schodów) - R30.

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – co najmniej EI 30.

Dla tej klasy odporności pożarowej, wymagane jest zastosowanie elementów budowlanych nie rozprzestrzeniających ognia.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**