



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

-Wzór umowy-

UMOWA nr

na:

„Dzierżawę zbiorników nr 1 i 2 do przechowywania ciekłego azotu wraz z sukcesywną dostawą ciekłego azotu dla budynków C i E”

zawarta we Wrocławiu (dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron), pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000850580; posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 894-314-05-23 oraz numer statystyczny REGON 386585168, reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....

zwaną/zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalej łącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**,
zwana dalej **„Umową”**

Preambuła

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości nie przekraczającej progów unijnych pn. **Dzierżawa zbiorników na ciekły azot wraz z sukcesywną dostawą ciekłego azotu dla budynków C i E oraz sukcesywne dostawy ciekłego azotu do budynku A**, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wydzierżawienia zbiorników na ciekły azot wraz z sukcesywną dostawą ciekłego azotu i wykonania usług dodatkowych, w zamian za maksymalne wynagrodzenie w kwocie [.....] zł netto (słownie:), w

Strona 1 z 15





okresie 12 miesięcy od dnia 24 lutego 2024 r. i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na zasadach określonych w Umowie oraz Załącznikach do Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wydzierżawienia Zamawiającemu dwóch zbiorników (Zbiornik nr 1 i Zbiornik nr 2) na ciekły azot wraz z dostawą, montażem, wpięciem do istniejącej instalacji w siedzibie Zamawiającego oraz demontażem i odebraniem zbiorników po zakończeniu obowiązywania Umowy. W ramach dzierżawy Wykonawca ubezpieczy zbiorniki zgodnie z zakresem niniejszej Umowy oraz będzie przeprowadzał wymagane przeglądy techniczne, w tym odbiory UDT/TDT, niezbędne serwisy oraz naprawy w celu utrzymania zbiorników przez cały okres obowiązywania Umowy w stanie zdatnym do umówionego użytku;
 - b) sukcesywnych dostaw ciekłego azotu do w/w zbiorników, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego zgodnie z OPZ (dalej jako „Zamówienie”).
2. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 24.02.2024 r., nie dłuższy jednak niż do dnia 23.02.2025 r. lub do wyczerpania Maksymalnego Wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - a) zawarcia umowy ubezpieczenia od szkód w środowisku oraz szkód wyrządzonych przez substancje niebezpieczne; Wykonawca zapewnia, że umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała przez cały okres trwania niniejszej Umowy,
 - b) przeprowadzania wymaganych przeglądów technicznych Zbiorników, w tym odbiorów UDT/TDT, oraz niezbędnych napraw Zbiorników i wymian materiałów eksploatacyjnych, w celu utrzymania ich w stanie zdatnym do prawidłowego użytku (tj. do przechowywania ciekłego azotu i dostarczania go do instalacji znajdujących się w siedzibie Zamawiającego), chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z niewłaściwej obsługi Zbiorników przez Zamawiającego,
 - c) monitorowania stanu ciekłego azotu w zbiornikach.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty transportu (krajowego i zagranicznego), koszty ubezpieczenia (w kraju i za granicą), koszty czynności związanych z przygotowaniem dostawy,



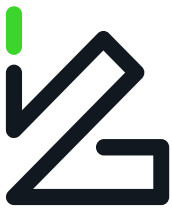
opakowaniem i zabezpieczeniem, koszty związane z samą dostawą, a ponadto wszelkie inne koszty, w tym opłaty celne i graniczne, nie wymienione w niniejszym ustępie, a konieczne do wykonania Umowy, obciążają Wykonawcę. Dodatkowo w okresie obowiązywania Umowy wszystkie koszty związane z obsługą serwisową (przeglądy techniczne wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych), odbiory UDT/TDT oraz naprawy nie wynikające z niewłaściwej obsługi zbiorników w całości obciążają Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje w związku z wykonaniem Umowy żadne inne wynagrodzenie niż wskazane w § 4 ust. 2 Umowy ani żadne roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub pokrycie jakichkolwiek strat, z zastrzeżeniem roszczenia o zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z naprawą Zbiorników wynikającą z niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego.

5. Własność ciekłego azotu przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego dowodu dostawy potwierdzającego jej przyjęcie przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie zbiorników na ciekły azot wynikające z normalnej eksploatacji oraz za utratę i uszkodzenie z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę zgodnie z najlepszą wiedzą profesjonalną i najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w realizacji tego typu zobowiązań porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności.
2. Wykonawca jest zobowiązany realizować niniejszą Umowę wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników i współpracowników, dysponujących odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami (jeżeli będą wymagane) oraz doświadczeniem niezbędnym ze względu na przedmiot Umowy. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i procedur bezpieczeństwa wprowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, niezależnie od podstawy nawiązania stosunku pracy lub rodzaju umowy cywilnoprawnej stanowiącej podstawę współpracy, którymi będzie



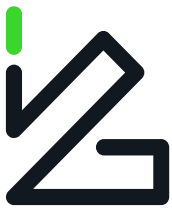
posługiwać się przy realizacji niniejszej Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca zapewnia, że dzierżawione zbiorniki oraz dostarczany ciekły azot są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że nie są przedmiotem praw osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub utrudniły realizację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dzierżawione zbiorniki oraz dostarczany ciekły azot są dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz że są zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi, jak również spełniają wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa wynikające zarówno z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, oraz że posiadają wymagane tym prawem aktualne atesty i certyfikaty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiego zabezpieczenia dzierżawionych zbiorników oraz dostarczanego ciekłego azotu, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej łącznie jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 3

Warunki ogólne realizacji przedmiotu Umowy

1. Dostawa, montaż i uruchomienie zbiorników na ciekły azot (dalej jako „Zbiornik nr 1 i 2”) zrealizowane zostaną przez Wykonawcę nie później jednak niż do dnia 24.02.2024 r. Odbiór zostanie potwierdzony przez Stronę podpisaniem protokołu przekazania, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w okresie 12 miesięcy licząc od dnia 24.02.2024 r. lub do wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. Demontaż i odbiór Zbiorników nastąpi w dniu następującym po dniu zakończenia okresu dzierżawy.



4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek Zbiornika nr 1 lub Zbiornika nr 2, w tym ich niezgodności z Umową, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, usunie wszelkie takie wady lub usterki w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. Wynagrodzenie z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie pomniejszone o okres w którym Zbiornik nr 1 lub Zbiornik nr 2 nie mógł być przez Zamawiającego eksploatowany z uwagi na wykryte wady lub usterki, chyba, że w tym czasie Wykonawca zapewni Zbiornik zastępczy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania czujników telemetrii 24/7. Wykonawca dokonuje sukcesywnych dostaw ciekłego azotu do Zbiorników w przypadku, gdy czujniki telemetrii wskazują na stan napełnienia Zbiornika nr 1 lub nr 2 **minimum 30%** danego Zbiornika lub na podstawie złożonego Zamówienia za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dostawy ciekłego azotu realizowane będą sukcesywnie, w oparciu o wskazania czujników telemetrii lub Zamówienia, składanego przez Zamawiającego w okresie wskazanym w ust. 2. Jeżeli dostawa ma mieć miejsce na podstawie Zamówienia Zamawiający będzie wskazywał w każdym Zamówieniu ilość ciekłego azotu, która ma zostać dostarczona. W przypadku dostawy ciekłego azotu na podstawie wskazań czujników telemetrii, Wykonawca dokona dostawy ciekłego azotu w takiej ilości, aby napełnić Zbiorniki do poziomu 100 %, chyba że wyczerpana została kwota maksymalnego wynagrodzenia lub dokonanie takiej dostawy spowodowałoby jej przekroczenie, o czym jest zobowiązany natychmiast poinformować Zamawiającego.
6. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy realizacji Umowy na maksymalną kwotę wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 2 lit. c). Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy zamówienie co najmniej 30% ilości określonych w OPZ. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego o zamówienie ilości ciekłego azotu większej niż 30 % ilości określonych w OPZ. Wykonawcy należne jest wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowane Zamówienia i dostawy. W pozostałym zakresie Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania zamówień, a Wykonawcy nie będą przysługiwać w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tym związane, w szczególności o złożenie zamówień lub o odszkodowanie, w tym zwrot utraconych korzyści.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówioną ilość ciekłego azotu w terminie do 2 dni roboczych: od dnia udzielenia Zamówienia lub spadku stanu ciekłego azotu w Zbiorniku nr 1 lub w Zbiorniku nr 2 minimum do 30%.



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

8. Zamawiający każdorazowo potwierdzi przyjęcie prawidłowo dokonanej dostawy ciekłego azotu podpisując dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
9. Zamawiający może odmówić potwierdzenia przyjęcia dostaw, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, oraz wskazać Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, w przypadku:
 - a) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy Zamówieniem, a dostawą,
 - b) uszkodzenia lub wady uniemożliwiającej użycie – korzystanie z przedmiotu dostawy;
 - c) dostarczenia przedmiotu dostawy poza godzinami wyznaczonymi przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub z Załącznikiem nr 1.W przypadku odmowy podpisania dowodu dostawy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy. Jeżeli wykonawca nie usunie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Zamówienia oraz wypowiedzenia Umowy w trybie, o którym mowa w § 6 ust. 1 oraz zamówienia dostawy na koszt i ryzyko Wykonawcy u podmiotu trzeciego, na co Wykonawca wyraża zgodę (bez uzyskania upoważnienia sądu na takie działanie).

§ 4

Warunki płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłową realizację niniejszej Umowy wynosi zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek VAT, łącznie zł (słownie: złotych) brutto.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się kwota:
 - a) czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 1, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości zł (słownie: netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: brutto);
 - b) czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 2, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości zł (słownie: netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: brutto);
 - c) wynagrodzenia za każdorazową, prawidłowo wykonaną dostawę ciekłego azotu obliczanego jako iloczyn faktycznie dostarczonej Zamawiającemu ilości ciekłego azotu oraz stawki wskazanej w Załączniku nr 2.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu dostawy ciekłego azotu



- oraz czynszu dzierżawy zbiorników będzie następowała z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury VAT, zawierającej wyszczególnienie tytułów, na podstawie których Wykonawcy przysługuje zapłata, wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, na wskazany w niej numer rachunku bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynsz, o którym mowa w ust. 2, jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół przekazania, o którym mowa w § 3 ust 1. Podstawą wystawienia faktury VAT za realizację danego Zamówienia jest podpisany przez Zamawiającego odpowiedni dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
 5. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres dzierżawy Zbiorników nie rozpocznie się z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego lub gdy okres dzierżawy Zbiorników zakończy się przed ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego lub gdy okres dzierżawy Zbiorników zakończy się przed ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, czynsz o którym mowa w ust. 2 lit. a) lub b) za taki okres rozliczeniowy zostanie proporcjonalnie zmniejszony względem ilości dni trwania dzierżawy w tym okresie rozliczeniowym.
 6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że kwoty w wysokości wynikającej z ust. 1 i 2 są ostateczne i nie ulegną podwyższeniu przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 894-314-05-23.
 9. Zamawiający jako odbiorca akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl
 10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest¹ czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE².
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, będzie płatne na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
 12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Niewłaściwe skreślić.



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT)³.

13. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności"⁴.
14. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 13.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
17. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem

³ Postanowienie dot. Białej Listy VAT zostanie wykreślone w przypadku, gdy wykonawcą będzie zagraniczny przedsiębiorca posługujący się zagranicznym numerem identyfikacyjnym (wykonawca nie posługuje się polskim numerem NIP), który dokonuje dostawy towarów lub świadczenia usług na terytorium innego kraju, z uwagi na to, że taki wykonawca nie jest obowiązany do otwarcia polskiego rachunku rozliczeniowego w celu zamieszczenia go na Białej Liście VAT i stosowania go w rozliczeniach z tytułu dokonywanej sprzedaży na rzecz polskiego nabywcy.

⁴ Jak w przypisie nr 2.



Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

19. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
20. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
21. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.⁵

§ 5

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w sytuacji w której oczywistym jest, iż w momencie wygaśnięcia Umowy, Zamawiający nie zdąży zużyć całego ciekłego azotu znajdującego się w Zbiorniku nr 1 lub Zbiorniku nr 2, możliwe jest wydłużenie obowiązywania dzierżawy Zbiornika nr 1 lub Zbiornika nr 2 na dotychczasowych warunkach, do dnia całkowitego zużycia dostarczonego ciekłego azotu, jednak nie dłużej niż miesiąc;
 - b) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, możliwe jest odpowiednie dostosowanie treści Umowy lub jej załączników do takich zmian;
 - c) w przypadku zaistnienia nie dających się przewidzieć wcześniej okoliczności, które wymuszają na Zamawiającym zmianę miejsca dostawy lub zmianę parametrów i ilości dostarczanych Zbiorników, możliwe jest dokonanie takiej zmiany, a co tym idzie możliwe jest dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Stosowna zmiana wynagrodzenia możliwa jest na zasadach i w sposób określony w ust. 3-9, w przypadku, gdy zmianie ulegną:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

⁵ Niewłaściwe skreślić.



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

- b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b) – d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres po wejściu w życie zmiany.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. W uzasadnieniu powinna też być wskazana data, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do

Strona 10 z 15





wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników/zleceniobiorców świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników/zleceniobiorców świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 lit. c);
- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników/zleceniobiorców świadczących pracę w ramach realizacji niniejszej Umowy, wraz z kwotami wpłat uiszczanymi do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 lit. d).

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

10. Strony, mając na uwadze art. 439 i nast. PZP, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych poniżej:

- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% w stosunku do cen lub kosztów z kwartału lub miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę Wykonawcy,
- b) w sytuacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o więcej niż 15% Strona jest uprawniona złożyć drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających (lub mających wyniknąć) z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające treść uzasadnienia znajdującego się we wniosku, wykazujące w



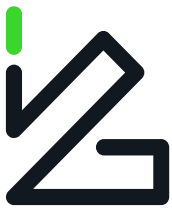
Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

szczegółności rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Nie jest wystarczające powołanie się na ogólny wzrost cen. Wnioskodawca musi udowodnić faktyczne zwiększenie ceny materiałów lub kosztu.

- c) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiedniego (według branży) wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej za dany kwartał, i wynosi połowę wartości tego wskaźnika (Strony ponoszą konsekwencje po połowie; sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia). W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- d) wniosek, o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego ustępu można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; wniosek należy złożyć najdalej do dnia wykonania Umowy;
- e) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może łącznie przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 2%,
- f) zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Stron aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania kompletnego i uzasadnionego wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę; taki aneks stosuje się od dnia złożenia kompletnego i uzasadnionego wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- g) jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone na podstawie powyższych punktów, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli spełnione są przesłanki wskazane w art. 439 ust. 5 PZP tj. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy a przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- h) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z pkt. g) powyżej, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w punktach powyżej (por. art. 436 pkt 4 lit. a) PZP). Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kar umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się przewidziany Umową górny łączny limit kar umownych.

Strona 12 z 15



Strony zgodnie postanawiają, że procedowanie, analizowanie, odmowa, spory etc. zmiany wynagrodzenia na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie stanowią i nie będą stanowić jakiegokolwiek podstawy do wstrzymania wykonywania zobowiązań Stron z Umowy, a wszelkie spory dot. zmiany wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu pozostaną bez negatywnego wpływu na wykonywanie i gotowość Stron do wykonywania Umowy.

§ 6

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Każdorazowo w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i nieusunięcia tego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie, Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych niż wskazanych w lit. a) terminów wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy oraz Załączników do Umowy, w tym w szczególności terminów o jakich mowa w §3 ust.7 i §3 ust.9 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dane Zamówienie lub dostawę na podstawie § 4 ust. 2 lit. c), naliczanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) Niezależnie od możliwości żądania kary umownej wskazanej w lit. a) lub b), w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na podstawie §6 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 15% maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne naliczane przez Zamawiającego łącznie nie mogą przekroczyć 20% maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.





§ 7

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Zamawiającego:
..... tel.....,
e-mail:
..... tel.....,
e-mail:
 - b) po stronie Wykonawcy:
..... tel.....,
e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, są uprawnione do składania i przyjmowania Zamówień lub dostaw, ustalania ich zakresu, terminu i adresu dostaw oraz do wskazywania pracowników realizujących (ze strony Wykonawcy) i przyjmujących (ze strony Zamawiającego) dostawy. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione ponadto do sporządzania i akceptowania protokołów przekazania i dowodów dostawy przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań nie wymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie lub pocztą elektroniczną o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień lub pocztą elektroniczną.

§ 8

Klauzula poufności

1. Informacje o treści i warunkach wykonywania Umowy oraz wszelkie informacje techniczne, handlowe, organizacyjne oraz inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa przekazane przez którąkolwiek ze Stron nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony przekazującej te informacje. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udostępnienia ww. informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w



szczegółności, gdy wynika z żądania uprawnionych organów państwowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/ współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których strona nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
3. Jakikolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron, wiarygodności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
4. Umowa została zawarta zgodnie z prawem polskim. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (wypełniony formularz ofertowy);
 - c) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania (wzór zaproponowany przez Wykonawcę);
 - d) Załącznik nr 4 – Dowód dostawy (wzór zaproponowany przez Wykonawcę).
 - e) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO.
6. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej.

Zamawiający:

Wykonawca: