

Załącznik A do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Adaptacja do zmian klimatu - budowa podziemnych zbiorników retencyjnych i wykorzystanie wód opadowych do podlewania roślinności”

Planowana inwestycja polega na przebudowie sieci kanalizacji deszczowej przy ulicy Pomorskiej w Rumi w ramach zadania pn.: „Adaptacja do zmian klimatu - budowa podziemnych zbiorników retencyjnych i wykorzystanie wód opadowych do podlewania roślinności” na działce nr 35/5, obręb ewidencyjny 14, gmina Rumia, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

- 1. Opracowanie aktualizacji i adaptacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.** Dokumentacja będzie zawierać:
 - a) Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu na odpowiednim podkładzie geodezyjnym wraz ze wszystkimi warunkami technicznymi, decyzjami, uzgodnieniami, opiniami, operatami, wypisami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - 4 egz. w formacie A-4 oprawionych w okładkę uniemożliwiającą dekompletację
 - b) Wielobranżowe projekty techniczne - 4 egz.
 - c) Kosztorysy w rozbiciu na branże - po 2 egz. dla każdej branży
 - d) Kosztorys inwestorski zbiorczy - 2 egz.
 - e) Przedmiar robót - 2 egz.
 - f) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)- 2 egz.
 - g) Wykonanie wersji elektronicznej w układzie tożsamym jak wersja papierowa (cała dokumentacja, na podstawie której została uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę nagrana na płycie CD/DVD- 2 kpl., w formacie oprogramowania, w jakim ją wykonano i w formacie pdf, przy czym format pdf musi zawierać skan dokumentacji będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę (czyli z pieczętkami Starostwa Powiatowego))

Zamawiający posiada dokumentację projektową dotyczącą zadania, która stanowi załącznik do PFU.

Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującym prawem, właściwymi rozporządzeniami i normami. Po stronie Wykonawcy leży dostosowanie założeń przedstawionych w PFU do obowiązujących przepisów.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (zagospodarowania terenu, użytych materiałów, planowanych kosztów eksploatacji itp.).

ZP.271.8.2023

Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia

2. Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu budowy.

Wykonanie robót nastąpi na podstawie dokumentacji technicznej, zgodnie z pozwoleniem na budowę. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji w terenie w celu oceny, na własne ryzyko i odpowiedzialność, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty.

Wykonawca powoła, na swój koszt, kierownika budowy, kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia i będących czynnymi członkami właściwej izby inżynierów budownictwa przez okres obowiązywania umowy

Wykonanie robót musi uwzględniać realizację wszystkich prac pomocniczych i towarzyszących (organizacja placu i zaplecza budowy, ogrodzenia, biura budowy, dostawa mediów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów), pełną obsługę geodezyjną, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, koszty zajęcia pasa drogowego (jeżeli zachodzi taka konieczność), wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób i rozruchów między innymi urządzeń, systemów i instalacji, sprawdzających ich poprawne działanie, a także przekazanie do użytkowania i zgłoszenia, w tym do UDT. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową oraz aktualnymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót, należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie w niezbędnym zakresie projektów wykonawczych, warsztatowych, montażowych, technologicznych i wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy oraz za opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Wszelkie koszty związane z wykonaniem tymczasowych przyłączy dla potrzeb budowy wraz z kosztem mierników i liczników oraz zużyciem mediów, jak również koszty związane z wykonaniem, ustawieniem i utrzymaniem tablic informacyjnych leżą po stronie Wykonawcy.

Wykonawca we własnym zakresie zakupi i zarejestruje w Starostwie Powiatowym dziennik budowy.

Wykonawca będzie realizował prace na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, który to Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy

Wykonawca, na swój koszt, podejmie wszelkie środki aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty sprawowanie nadzoru autorskiego.

ZP.271.8.2023

Termin realizacji:

do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

- 1) do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy wykonanie aktualizacji i adaptacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) do 14 miesięcy, od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej oraz decyzję na użytkowanie.