

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY

OJ S 215/2024 05/11/2024

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest budowa na działce gruntu 3218 budynku mieszkalnousługowego z podziemną kondygnacją pod częścią budynku (z przeznaczeniem na garaż zamknięty dla samochodów osobowych), z drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą towarzyszącą (w tym: utwardzenie terenu na działce, budowa rampy zjazdowej do garażu podziemnego, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. stanowiska postojowego 3,6 x 5,0m, utwardzone, wydzielone miejsce przygotowane pod lokalizację boksu na odpady stałe z zadaszonym boksem o wymiarach: 5,9 x 4,1m, plac zabaw, nasadzenia zieleni), rozbiórka istniejących obiektów i budowli oraz usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną oraz zamurowanie na działce gruntu 699 wskazanych 3 otworów okiennych ściany szczytowej na poddaszu nieużytkowym oraz montaż 3 okien połaciowych na poddaszu budynku ul. Łukaszyńskiego 11, 11A. W budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym zaprojektowano w części kondygnacji podziemnej: garaż zamknięty na auta osobowe oraz pomieszczenia techniczne, na 1 kondygnacji (przyziemie): 3 garaże zamknięte oraz pomieszczenia gospodarcze, na 2 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze oraz 1 lokal usługowy, na 3,4,5 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze. Budynek podzielono na dwie części, podział wynika z wprowadzenia 2 niezależnych klatek schodowych łącznie z windą osobową. Klatki schodowe obsługują garaż podziemny oraz korytarze wspólnej komunikacji na każdej kondygnacji. Z komunikacji wspólnej w budynku zaprojektowano dostęp do wydzielonych lokali mieszkalnych i lokalu usługowego. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „pod klucz”, tj. z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych w łazienkach, posadzkami z płytek ceramicznych w łazienkach, kuchniach, przedpokojach, pomieszczeniach gospodarczych panelami w pokojach, malowaniem ścian na biało, białym montażem w łazienkach (WC podtynkowe, umywalka, brodzik, baterie jednouchwytowe stojące, kuchnia (kuchenki elektryczne indukcyjne z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem ze stali

nierdzewnej z syfonem, baterie jednouchwytowe), stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami regulowanymi, drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe z wizjerem, dwoma zamkami, dzwonek do drzwi. 2) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będzie również dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

Identyfikator procedury: 206ad923-154e-42b2-93da-562bcad81bd5

Wewnętrzny identyfikator: P-4/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa na działce gruntu 3218 budynku mieszkalno-usługowego z podziemną kondygnacją pod częścią budynku (z przeznaczeniem na garaż zamknięty dla samochodów osobowych), z drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą towarzyszącą (w tym: utwardzenie terenu na działce, budowa rampy zjazdowej do garażu podziemnego, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. stanowiska postojowego 3,6 x 5,0m, utwardzone, wydzielone miejsce przygotowane pod lokalizację boksu na odpady stałe z zadaszonym boksem o wymiarach: 5,9 x 4,1m, plac zabaw, nasadzenia zieleni), rozbiórka istniejących obiektów i budowli oraz usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną oraz zamurowanie na działce gruntu 699 wskazanych 3 otworów okiennych ściany szczytowej na poddaszu nieużytkowym oraz montaż 3 okien połaciowych na poddaszu budynku ul. Łukaszyńskiego 11, 11A. W budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym zaprojektowano w części kondygnacji podziemnej: garaż zamknięty na auta osobowe oraz pomieszczenia techniczne, na 1 kondygnacji (przyziemie): 3 garaże zamknięte oraz pomieszczenia gospodarcze, na 2 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze oraz 1 lokal usługowy, na 3,4,5 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze. Budynek podzielono na dwie części, podział wynika z wprowadzenia 2 niezależnych klatek schodowych łącznie z windą osobową. Klatki schodowe obsługują garaż podziemny oraz korytarze wspólnej komunikacji na każdej kondygnacji. Z komunikacji wspólnej w budynku zaprojektowano dostęp do wydzielonych lokali mieszkalnych i lokalu usługowego. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „pod klucz”, tj. z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych w łazienkach, posadzkami z płytek ceramicznych w łazienkach, kuchniach, przedpokojach, pomieszczeniach gospodarczych panelami w

pokojach, malowaniem ścian na biało, białym montażem w łazienkach (WC podtynkowe, umywalka, brodzik, baterie jednouchwytowe stojące, kuchnia (kuchenki elektryczne indukcyjne z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem ze stali nierdzewnej z syfonem, baterie jednouchwytowe), stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami regulowanymi, drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe z wizjerem, dwoma zamkami, dzwonek do drzwi. 2) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będzie również dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.

Wewnętrzny identyfikator: P-4/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Świdnica

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa brutto - 60 %

Opis: Cena ofertowa brutto - 60 %

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -20%

Opis: Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ -20%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -20 %

Opis: Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy -20 %

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 25 818 889,18 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Mosty Łódź Spółka Akcyjna

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 25 818 889,18 PLN

Wartość koncesji:

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: P 4/2024

Data zawarcia umowy: 29/10/2024

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8842121139

Adres pocztowy: Głowackiego 39 a

Miejscowość: Świdnica

Kod pocztowy: 58-100

Podpodział krajowy (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Kraj: Polska

E-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Telefon: +48 748525532

Adres strony internetowej: <https://tbs-swidnica.nazwa.pl/tbs-swidnica/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Mosty Łódź Spółka Akcyjna

Numer rejestracyjny: 470615826

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 94-112

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: sszewc@mostylodz.pl

Telefon: +48692684545

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu**11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 390df87c-7551-4857-a0f0-2eecbc8dabf5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2024 08:32:13 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 672405-2024

Numer wydania Dz.U. S: 215/2024

Data publikacji: 05/11/2024