

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:194902-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Świnoujście: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2023/S 065-194902**

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Roboty budowlane

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2023/S 051-151928)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 386684858

Adres pocztowy: ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C

Miejscowość: Świnoujście

Kod NUTS: PL428 Szczeciński

Kod pocztowy: 72-600

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Maciej Rzanny

E-mail: sekretariat@tbslokum.pl

Tel.: +48 913212280

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.tbslokum.pl/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu

Numer referencyjny: PZP.242.18.NB.2023

II.1.2) Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i parkingiem przy ul. Ludzi Morza 2,4,4a w Świnoujściu na działkach nr 24 dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w formule zaprojektuj i wybuduj

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

28/03/2023

VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 051-151928](#)

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) Informacje do zmiany lub dodania

VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Numer sekcji: IV.2.1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE (IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania)

Zamiast:

Powinno być:

[2023/S 051-151928](#)

Numer sekcji: II.2.5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Cena - Waga (II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia)

Zamiast:

80 punktów

Powinno być:

70 punktów

Numer sekcji: II.2.5

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Waga 2 (II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia)

Zamiast:

Powinno być:

15 punktów

Numer sekcji: II.2.5

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Waga 1 (II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia)

Zamiast:

20 punktów

Powinno być:

15 punktów

Numer sekcji: II.2.5

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Nazwa 2 (II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia)

Zamiast:

Powinno być:

Kryterium "termin wykonania robót budowlanych"

Numer sekcji: II.2.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia (II.2.4 Opis zamówienia)

Zamiast:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i parkingiem przy ul. Ludzi Morza 2,4,4a w Świnoujściu na działkach nr 24 dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w formule zaprojektuj i wybuduj. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Etapy: 1) I Etap – Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej umożliwiającej . Etap I obejmuje: a) sporządzenie projektów technicznych wielobranżowych zgodnych z zakresem i standardem zawartym w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym oraz sporządzonym projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2022 r. pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu” oraz rozbiórką istniejących obiektów i infrastruktury technicznej na ww. działkach. Dokumentacja techniczna powinna współgrać z projektem architektoniczno - budowlanym oraz zagospodarowaniem terenu; b) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich budowlanych dla wszystkich branż na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych; c) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie nadzoru budowlanego. Uwaga: Na etapie wykonywania projektu technicznego oraz dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie prac Zamawiający będzie uczestniczył i zatwierdzał rozwiązania techniczne oraz materiały i sprzęt planowane do wbudowania w obiekt przez wykonawcę prac. 2) Etap II - Rozbiórka istniejących obiektów i infrastruktury technicznej, budowa nowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz parkingiem. Etap II obejmuje: a) rozbiórka istniejących zabudowań na działkach nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 Świnoujście tj. m.in. budynku garażowo - koszarowego, magazynu oleju i paliw, budynków gospodarczych, ścianki wspinaczkowej oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym na podstawie gotowej do realizacji dokumentacji projektowej; b) budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 Świnoujście wraz z budową przyłączy do istniejących sieci, infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu i parkingiem na podstawie gotowej do realizacji dokumentacji projektowej; c) budowa zjazdów z działki inwestycyjnej zostanie wykonana w zakresie Gminy Miasta Świnoujście zgodnie z protokołem uzgodnień styków inwestycji. Wykonanie tego elementu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia; d) zakończenie budowy budynków – uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz uzyskanie zaświadczeń o samodzielności nowopowstałych lokali mieszkalnych niezbędnych do aktów notarialnych i certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr 1- 14 do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy do wysokości 10% zamówienia podstawowego. W zakresie opisanym w SWZ. 5. 1) Zgodnie z art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności: a) Pracowników niższego szczebla technicznego ; b) Pracowników fizycznych. Szczegółowo opisane w SWZ. Powinno być:

1.Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Etapy: 1) I Etap – Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej . Etap I obejmuje: a) sporządzenie projektów technicznych wielobranżowych zgodnych z zakresem i standardem zawartym w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym oraz sporządzonym projektem architektoniczno - budowlanym opracowanym przez pracownię projektową RR Robert Rachuta w 2022 r. pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 w Świnoujściu” oraz rozbiórką istniejących obiektów i infrastruktury technicznej na ww. działkach. Dokumentacja techniczna powinna współgrać z projektem architektoniczno - budowlanym oraz zagospodarowaniem terenu; b) sporządzenie

szczegółowych kosztorysów inwestorskich budowlanych dla wszystkich branż na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych; c) zgłoszenie rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie nadzoru budowlanego. Uwaga: Na etapie wykonywania projektu technicznego oraz dokumentacji umożliwiającej rozpoczęcie prac Zamawiający będzie uczestniczył i zatwierdzał rozwiązania techniczne oraz materiały i sprzęt planowane do wbudowania w obiekt przez wykonawcę prac. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w posiadanym projekcie architektoniczno – budowlanym do pozwolenia na budowę pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę aktualizacji pozwolenia na budowę. Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w technologii innej niż określonej w pozwoleniu na budowę np. prefabrykowanej. Zamawiający informuje, że wytyczne dotyczące wielkości powierzchni budynków określone w PFU i w projekcie architektoniczno – budowlanym nie należy traktować jako ściśle określone. 2) Etap II - Rozbiórka istniejących obiektów i infrastruktury technicznej, budowa nowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz parkingiem. Etap II obejmuje: a) rozbiórka istniejących zabudowań na działkach nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 Świnoujście tj. m.in. budynku garażowo - koszarowego, magazynu oleju i paliw, budynków gospodarczych, ścianki wspinaczkowej oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym na podstawie gotowej do realizacji dokumentacji projektowej; b) budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ludzi Morza 2, 4, 4a działki nr 24dr, 96, 97, 98/2, 100/2, 275, 276 obręb 0014 Świnoujście wraz z budową przyłączy do istniejących sieci, infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu i parkingiem na podstawie gotowej do realizacji dokumentacji projektowej; c) budowa zjazdów z działki inwestycyjnej zostanie wykonana w zakresie Gminy Miasta Świnoujście zgodnie z protokołem uzgodnień styków inwestycji. Wykonanie tego elementu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia; d) zakończenie budowy budynków – uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz uzyskanie zaświadczeń o samodzielności nowopowstałych lokali mieszkalnych niezbędnych do aktów notarialnych i certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych). 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki nr 1- 14 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy do wysokości 10% zamówienia podstawowego. W zakresie opisanym w SWZ. 4. 1) Zgodnie z art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności: a) Pracowników niższego szczebla technicznego ; b) Pracowników fizycznych. Szczegółowo opisane w SWZ.

Numer sekcji: II.2.14

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje dodatkowe (II.2.14) Informacje dodatkowe)
Zamiast:

1. Zgodnie z art. 256 i 257 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Nazwy własne zawarte w dokumentacji zamówienia są przykładowe, mają na celu wskazanie ogólnych właściwości przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych zgodnie z PFU, opisem przedmiotu zamówienia. Uwaga: Jeżeli dokumentacja zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 Ustawy dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta

ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Zamawiający używając w dokumentach zamówienia odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE, ma na myśli normy te lub równoważne. 3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy do wysokości 10% zamówienia podstawowego. 1) Przedmiotem ewentualnego zamówienia będzie powtórzenie podobnych robót budowlanych jak roboty objęte zakresem zamówienia podstawowego i związane z realizacją tego zamówienia (zgodnie z robotami opisanymi kodami CPV wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia). Między innymi prace polegające na rozbiórce, budowie, robotach ziemnych, robotach konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjnych w zakresie branż sanitarnych i elektrycznych, zagospodarowaniem terenu, robotach murarskich, tynkarskich, posadzkarskich oraz innych koniecznych do realizacji ww. przedsięwzięcia budowlanego. 2) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: zgodnie z warunkami dotyczącymi zamówienia podstawowego przy uwzględnieniu wynegocjowanych stanowisk stron przyszłej Umowy. Skorzystanie z powyższego rozwiązania będzie mogło nastąpić gdy okaże się, że po stronie Zamawiającego wystąpiła potrzeba wykonania tego typu robót, Zamawiający dysponuje środkami na ich realizację, a roboty pozwolą na osiągnięcie dodatkowych korzyści w związku z funkcjami jakie pełni obiekt objęty inwestycją. Powinno być:

1. Zgodnie z art. 256 i 257 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Nazwy własne zawarte w dokumentacji zamówienia są przykładowe, mają na celu wskazanie ogólnych właściwości przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych zgodnie z PFU, opisem przedmiotu zamówienia. Uwaga: Jeżeli dokumentacja zamówienia w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń wskazuje znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 Ustawy dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/ produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Zamawiający używając w dokumentach zamówienia odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE, ma na myśli normy te lub równoważne. 3. Zamawiający

przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy do wysokości 10% zamówienia podstawowego. 1) Przedmiotem ewentualnego zamówienia będzie powtórzenie podobnych robót budowlanych jak roboty objęte zakresem zamówienia podstawowego i związane z realizacją tego zamówienia (zgodnie z robotami opisanymi kodami CPV wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia). Między innymi prace polegające na rozbiórce, budowie, robotach ziemnych, robotach konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjnych w zakresie branż sanitarnych i elektrycznych, zagospodarowaniem terenu, robotach murarskich, tynkarskich, posadzkarskich oraz innych koniecznych do realizacji ww. przedsięwzięcia budowlanego. 2) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: zgodnie z warunkami dotyczącymi zamówienia podstawowego przy uwzględnieniu wynegocjowanych stanowisk stron przyszłej Umowy. Skorzystanie z powyższego rozwiązania będzie mogło nastąpić gdy okaże się, że po stronie Zamawiającego wystąpiła potrzeba wykonania tego typu robót, Zamawiający dysponuje środkami na ich realizację, a roboty pozwolą na osiągnięcie dodatkowych korzyści w związku z funkcjami jakie pełni obiekt objęty inwestycją. UWAGA: Termin wykonania robót budowlanych objętych Etapem II Przedmiotu Umowy stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniony zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin obowiązywania zamówienia będzie zatem zgodny z ofertą Wykonawcy i może trwać maksymalnie 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**