

## UMOWA NR WID/ /2023

zawarta w dniu ..... r. w Pruszkowie

pomiędzy:

**Powiatem Pruszkowskim**, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30, NIP 534-24-05-501, REGON 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** na rzecz i w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn. „Awaryjne zasilanie energią elektryczną budynku Starostwa Powiatowego w Pruszkowie”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zasilanie rezerwowe w energię elektryczną - z wykorzystaniem mobilnego agregatu prądotwórczego - budynku będącego siedzibą Starostwa Powiatowego w Pruszkowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zwane dalej „Inwestycją”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

### § 2. Zakres umowy

1. Zakres umowy obejmuje:

- 1) uzyskanie od PGE Dystrybucja S.A. korekty warunków przyłączenia dla agregatu prądotwórczego o mocy 250-280 kW;
- 2) usunięcie dwóch sztuk drzew kolidujących z planowaną inwestycją, na wycięcie których zgodę dostarczy Zamawiający;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie aktualnych warunków przyłączeniowych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z dokonaniem zgłoszeń robót, uzyskaniem zezwoleń, uzgodnień, opinii, oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, jeśli są wymagane oraz zapewnienie nadzoru autorskiego nad sporządzoną dokumentacją projektową;

- 4) dobór i dostawę fabrycznie nowego agregatu prądowórczego wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych związanych z jego posadowieniem, przyłączeniem do wewnętrznej sieci zasilającej budynek Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, rozruchem, zapewnieniem systemowych rozwiązań monitoringu i dozoru jego pracy oraz zabezpieczeniem urządzenia, przy czym pełen zakres robót określony został w PFU;
  - 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń zakończenia prac i udział w procedurze odbiorowej;
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
    - 1) Umowie;
    - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz załącznikami (PFU),
    - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
    - 4) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
  3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 2 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.

### **§ 3. Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że prace projektowe i roboty budowlane zostaną wykonane do dnia ..... r.

### **§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację zadania jest:.....  
..... tel. kom..... e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli na czas realizacji zadania w osobach:
  - 1) Marta Wilczek, tel. 22 738-15-37, e-mail: **marta.wilczek@powiat.pruszkow.pl**;
  - 2) Marta Cygan, tel. 22 738-15-37, e-mail: **marta.cygan@powiat.pruszkow.pl**;
  - 3) Wojciech Wójcik, tel. 22 738-15-68, e-mail: **wojciech.wojcik@powiat.pruszkow.pl**;
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Zmiana osoby kierownika budowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoba ta winna spełniać warunki postawione kierownikowi budowy/robót zgodnie z zapisami SWZ.

### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, a także pełnić będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 10. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową,

- zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, a także przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
  4. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
    - 1) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty realizacji umowy;
    - 2) na każde wezwanie Zamawiającego przekazywać w formie pisemnej Wykonawcy informację o postępie prac, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
  5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne dokumenty, warunki, uzgodnienia itp. oraz działając w imieniu Zamawiającego prowadzić odpowiednie postępowania przed właściwymi organami/institucjami.
  6. Wykonawca zapewni stały nadzór techniczny uprawnionego kierownika nad realizacją robót na etapie budowlanym.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji robót w niezbędnym zakresie.
  8. Jeśli wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  10. Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów.
  12. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania robót, uporządkuje teren robót i przywróci do stanu poprzedniego po zakończeniu prac oraz przekaze go w terminie ustalonym, do odbioru robót.
  13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, jeśli jest wymagana.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi rozdzielni i eksploatacji agregatu prądotwórczego.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchu zamontowanych przez siebie urządzeń oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD oraz dokona odpowiednich odbiorów i pomiarów u podmiotów zewnętrznych w tym u dystrybutora energii elektrycznej Zamawiającego.
  16. Wykonawca zatrudni stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
  17. Na każde wezwanie Zamawiającego udokumentowanie zatrudnienia przedstawiając Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę

lub podwykonawcę – kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

- 1) kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
  - 3) zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1 do, realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą;
  - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub podwykonawcę Zamawiający, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu pełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw celem reprezentowania Zamawiającego po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę;
  - 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
  - 3) umożliwienie wstępu na teren inwestycji i przekazanie placu budowy;
  - 4) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu;
  - 5) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 6) dokonywanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## **§ 6. Wynagrodzenie i rozliczenie wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie ..... zł (słownie: ...../100 zł) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przeniesienie praw autorskich majątkowych i praw zależnych oraz koszty własne Wykonawcy. Będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy

Kodeks cywilny i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnego zadania inwestycyjnego.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ....., w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie robót.
4. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za prace określone w § 1 -2 jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót projektowych lub budowlanych, potwierdzonych oświadczeniem Podwykonawcy, że otrzymali od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za wykonane prace i Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej .....
10. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, wstrzyma się on z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Termin zgłaszania uwag wynosi 14 dni od dnia doręczenia informacji o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może postąpić jak w treści art. 465 ust. 5-7 ustawy

### **§ 8. Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości ..... zł (słownie: .....zł), w formie .....
2. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **§ 9. Tryb akceptacji dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.
2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i protokoły odbioru, a także dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
4. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektu. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Przed złożeniem dokumentacji i – jeśli to konieczne - uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wykonawczy w min. 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku gdy w terminie 14 dni od dostarczenia projektu wykonawczego, Wykonawca nie otrzyma uwag do projektu, przyjmuje się, że projekt został zatwierdzony bez uwag.
6. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego projektu wykonawczego dokonuje jego zatwierdzenia.
7. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji.
8. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
9. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

## § 10. Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Wykonawca zrealizuje nadzór autorski w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Dokumentacja projektowa stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich prawa autorskie do Dokumentacji projektowej wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz dokonywania przeróbek, uzupełnień tj. naruszenia integralności utworu.
6. Wykonawca zobowiązany jest - w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy - do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworu w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień oraz zgody twórcy do dokonywania zmian w utworze w rozumieniu art. 49 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Przeniesienia praw, o których mowa w ust. 3, obejmuje prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych (w kraju i za granicą), we wszystkich formach eksploatacji audiowizualnej i pozaaudiowizualnej oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
  - 4) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu lub przedmiotów praw pokrewnych w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie, w ramach dowolnych stron internetowych oraz jakichkolwiek serwisów odpłatnych lub nieodpłatnych, w szczególności video on demand, pay-per-view, dostępnych m.in. w technice downloading, streaming, IPTV, ADSL, DSL oraz jakiegokolwiek innej), a także w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem jakichkolwiek systemów i urządzeń (m.in. telefonów stacjonarnych lub komórkowych, komputerów stacjonarnych lub przenośnych, a także przekazów z wykorzystaniem wszelkich dostępnych technologii np. GSM, UMTS itp., za pomocą telekomunikacyjnych sieci przesyłu danych);

- 5) publicznego odtwarzania (m.in. za pomocą dowolnych urządzeń analogowych lub cyfrowych posiadających w szczególności funkcje przechowywania i odczytywania plików audio lub video);
- 6) wystawiania;
- 7) wykonywania praw zależnych.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych, a w szczególności:
  - 1) decydowania o sposobie oznaczenia dokumentacji;
  - 2) decydowania o nienaruszalności treści i formy dokumentacji;
  - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji przez osoby trzecie;
  - 4) wykonywania przeróbek, zmian w ramach praw osobistych przynależnych twórcy i wyraża zgodę na naruszenie integralności dzieła.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie modyfikacji do dokumentacji, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, a w szczególności w zakresie dowolnego opracowania dokumentacji i dokonywania wszelkich modyfikacji dowolną techniką i w dowolnym czasie. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego związanego z wszelkimi opracowaniami dokumentacji, na wszystkich istniejących w chwili zawarcia umowy, w tym wymienionych w umowie polach eksploatacji.
11. Zgody i upoważnienia, udzielone przez Wykonawcę są udzielone Zamawiającemu. Są one nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
12. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z dokumentacji projektowej przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niej na osoby trzecie.
13. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w odniesieniu do dokumentacji, nastąpi przejście na Zamawiającego wszelkich praw autorskich o których mowa powyżej, w szczególności upoważnień do wykonywania, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji razem z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, w tym wykonywania zmian w dokumentacji, przygotowania projektów wykonawczych lub przetargowych;
14. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim nabywa do niego prawa na podstawie niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców i podmiotów praw pokrewnych wynagrodzenia.
16. Oświadczenie Wykonawcy co do zakresu przeniesionych praw autorskich na Zamawiającego dotyczą również współpracowników, pracowników i podwykonawców Wykonawcy.
17. W przypadku, gdyby okazało się, że osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jego praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i pokryć wszelkie koszty związane z prowadzonym procesem.



## **§ 11. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany końcowy odbiór robót. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające.
2. Odbiór dokonany będzie przez Zamawiającego. Wykonawca winien pisemnie poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru, a jeśli wynika to z przepisów odrębnych, dodatkowo gotowość do odbiorów potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują będą następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) 2 egz. kompletnej dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta i przedstawiciela Zamawiającego, w ty po 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD;
  - 2) listę wszystkich podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy;
  - 3) oświadczenia wszystkich podwykonawców (i dalszych podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone;
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - 5) oryginał dziennika budowy;
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 7) deklaracje zgodności, atesty, protokoły z badań i sprawdzeń;
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, ustalonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy oraz po upływie okresu rękojmi.

## **§ 12. Podwykonawcy**

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał część zamówienia przy pomocy Podwykonawcy, na etapie realizacji niniejszej umowy istnieje obowiązek:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmian do projektu w terminie 3 dni od daty jej sporządzenia;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz zmian do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia;
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad, za które w całości odpowiada.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa ta:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przysługującym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **§ 13. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na minimalny okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi wydłuża się do terminu obowiązywania gwarancji.
3. W przypadku wykonania przedmiotu niniejszej umowy wcześniej niż zgodnie z § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad/usterek.
4. Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować ich usuwanie przez podmiot, któremu je powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
5. Istnienie wady zostanie potwierdzone protokolarnie. W okresie trwania gwarancji, Wykonawca przystąpi do niezwłocznego usunięcia zgłoszonej wady, w czasie reakcji nie dłuższym niż 24 godziny. Wykonawca zobowiązany jest usunąć przedmiotową wadę bądź wymienić urządzenie na nowe w ciągu 5 dni, a jeśli będzie to uzasadnione technicznie, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
7. W okresie gwarancji, w przypadku sytuacji krytycznej spowodowanej siłami natury bądź niezależną od Zamawiającego awarią techniczną zewnętrznej sieci dystrybucyjnej, podczas której nastąpi nieplanowana przerwa w dostawach energii elektrycznej do obiektu, i jednocześnie dojdzie do awarii przedmiotowego agregatu prądotwórczego, Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, w przeciągu 2 godzin od zgłoszenia tego żądania, dostarczyć urządzenie zamienne, umożliwiające podtrzymanie funkcjonowania infrastruktury krytycznej, zapewniającej stałość pracy Urzędu.
8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin ich odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia. Odbiór zostanie potwierdzony

protokolarnie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość usunięcia wad na koszt Wykonawcy jeżeli nie zostaną one usunięte w wyznaczonym terminie.

9. Zamawiający wymaga, aby na koniec okresu gwarancyjnego, tj. 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji lub w ustalonym przez strony terminie, został wykonany przegląd gwarancyjny zakończony wykonaniem niezbędnych pomiarów wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzeniem protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

#### **§ 14. Kary umowne i odstąpienie**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą rekompensaty będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego w § 3 ust. 2 - karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
    - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
    - c) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - karę 2,0 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
    - d) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu podwykonawcy - karę umowną w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
    - e) karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca - mimo wezwania Zamawiającego na piśmie – nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie.
  3. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym terminie wad wskazanych w protokole odbioru robót.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ustalonej w § 3 ust. 1;
    - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;
    - 3) przerwania wykonania robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 14 dni;
    - 4) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
    - 5) dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę agregatu prądotwórczego złej jakości.
  5. W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1- 3, 5 Wykonawca:

- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) sporządzi, na własny koszt, w ciągu 7 dni, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy, również na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
6. Strony ustalają, że zapłata kar umownych, będzie następowała w wyniku potrącenia z bieżących należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, ich zapłata nastąpi na podstawie wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  8. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
  9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy.

#### **§ 15. Odpowiedzialność cywilna**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### **§ 16. Możliwość dokonania zmian**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (m.in. ustaw, rozporządzeń, aktów prawa miejscowego), mających wpływ na zakres robót budowlanych i/lub sposób ich realizacji ,
  - 2) zmiana terminu realizacji Umowy:
    - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
    - b) z powodu działania Siły Wyższej, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której

Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu., co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie;

- c) w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych Umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych (za niekorzystny warunek atmosferyczny nie zostanie uznane występowanie okresu zimowego w trakcie realizacji robót, co Wykonawca powinien przewidzieć w trakcie opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego);
  - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy:
- 3) konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 4) konieczności wykonanie robót dodatkowych,
  - 5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 6) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego,
  - 7) w przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
  - 8) zmiany maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji, lub nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SWZ z zastrzeżeniem zachowania deklarowanego w ofercie kryterium jakości urządzeń. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i zgody Zamawiającego;
3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - a) określają rodzaj i zakres zmian,

- b) określają warunki wprowadzenia zmian,
  - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy;
- 2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ustępach powyżej, lub
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - c) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmian Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
4. Dopuszczalne są również zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 punkt 3 i 4 Zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) po dokonaniu zmiany Umowy zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych
6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej w ust. 2-8 jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
7. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2-8 mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) zmiany osób reprezentujących Stronę,
  - e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 17. RODO

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.
3. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Administratorem jest Starostwo Powiatowe w Pruszkowie z siedzibą w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, adres e-mail: sekretariat@powiat.pruszkow.pl, tel. 22 7381408.
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl.
6. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. I lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji Umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych będą organy instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
  - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
  - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 4) dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
  - 5) przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
9. Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadczają, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych

osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie w jakim przetwarza jej dane osobowe.

### § 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze mediacji, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK  
Zespołu Informatyki



INSPEKTOR ds. inwestycji kubaturowych i remontów  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

  
Marta Wilczek

  
mgr Marta Cygan

30.05.2023.  
Mariusz Rogojsz

RADCA PRAWNY  
WA-12570

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

  
Wojciech Wójcik 16