

Umowa nr

zawarta w dniu w Szubinie pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Szubinie (89-200), ul. Powstańców Wielkopolskich 76, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000004791, NIP: 562-000-41-99, REGON: 090049393, zwanym dalej „**Zamawiającym**” i reprezentowaną przez:

Piotra Milika – Prezesa Zarządu

a

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**” i reprezentowaną przez:

..... –

zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, następujących dzieł:
 - a) opracowanie inwentaryzacji majątku Spółki oraz oszacowanie wartości majątku spółki i oszacowanie wartości rynkowej wszystkich udziałów z rozbiciem na poszczególnych wspólników (Gminy),
 - b) wycena środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie i wyposażenia,
 - c) oszacowanie rynkowej wartości wszystkich udziałów w kapitale podstawowym w celu kontynuacji prac nad procedurą wystąpienia wspólnika ze spółki.
2. Wycenę środków trwałych należy wykonać metodą kosztów odtworzenia z uwzględnieniem stopnia zużycia według stanu i poziomu cen na 31.12.2022 r.
3. Oszacowanie wartości rynkowej udziałów spółki Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie należy wykonać przy wykorzystaniu dwóch metod wyceny:
 - metodą zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych (DCF),
 - metodą skorygowanych wartości aktywów netto (SAN), należy wykonać operaty szacunkowe nieruchomości i opinie o wartości środków trwałych.
4. Zamawiający wymaga, aby każde opracowanie zawierało dokumentację fotograficzną wszystkich wycenianych składników majątku.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazał protokoły badania ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych wyceną.

§2

SKŁAD ZESPOŁU WYKONAWCY

1. Zespół Wykonawcy będzie działał pod kierunkiem

2. Osoby wchodzące w skład Zespołu Wykonawcy z mocy niniejszego postanowienia będą uprawnione do uzyskania niezbędnych informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego (Spółki).
3. Wykonawca może, powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom. Wykonawca odpowiedzialny będzie jak za własne działania lub zaniechania, za działania lub zaniechania innych osób, którymi będzie posługiwać się przy wykonywaniu prac objętych Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym uprawnionych rzeczoznawców:
 - 1) - rzeczoznawca majątkowy
 - 2) - rzeczoznawca maszyn i urządzeń

§3

JAKOŚĆ I HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy i świadczenia usług przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego, w oparciu o dokumenty źródłowe i informacje będące w posiadaniu Zamawiającego, przy uwzględnieniu własnego doświadczenia i wiedzy w przedmiotowym zakresie;
 - 2) wykonania w ramach przedmiotu umowy dzieł w formie papierowej: w postaci dokumentów sporządzonych w języku polskim z zaznaczeniem „wersja z dnia, według stanu na dzień 31.12.2022 r.”. Do dzieł należy dołączyć, w formie załączników oryginały, odpisy lub kserokopie dokumentów, stanowiących podstawę ich wykonania. Ponadto, wykonane dzieła powinny być przekazane Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych umożliwiającich ich wykonanie przez Zamawiającego w formie elektronicznej (format „WORD - *.doc”, „EXEL - *.xls”, „ADOBE - *.pdf”);
 - 3) wykonania przedmiotu umowy i świadczenia usług z uwzględnieniem stanu faktycznego i prawnego na dzień ich sporządzenia;
2. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania i przekazania Wykonawcy odpisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych wyceną, potrzebnych do wykonania operatów szacunkowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i doręczenia przedmiotu umowy w terminie do dnia **15 września 2023 r.**
4. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca natrafi na przeszkody niezależne od Wykonawcy w jej realizacji ma obowiązek zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas istnienia przeszkody.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć sporządzenie dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 1 w 7 egzemplarzach i dostarczenie na adres Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania poprawek w przedmiocie umowy, wyznaczając w tym celu termin nie krótszy niż 14 dni liczony od dnia następnego po dniu zawiadomienia wykonawcy na piśmie o konieczności dokonania poprawek i ich zakresie. Jeżeli w trakcie realizacji poprawek Wykonawca natrafi na przeszkody, niezależne od Wykonawcy, w ich realizacji ma obowiązek zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w ciągu 2 dni. W takim przypadku termin realizacji poprawek ulega przedłużeniu o czas istnienia w/w przeszkody.
7. Przez dokonanie poprawek należy rozumieć:
 - uzupełnienie przedmiotu umowy o wymagane materiały,
 - dokonanie zmian w treści przedmiotu umowy np. przez bardziej szczegółowe przedstawienie niektórych zagadnień.

§4

ODBIÓR ORAZ WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi zł netto (słownie złotych:), zł brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie złotych:).
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 będzie protokolarny odbiór przez Zamawiającego. Protokół sporządza się w terminie 7 dni od daty pierwotnego przekazania dzieła lub od daty przekazania poprawionego dzieła.
3. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu dzieł za potwierdzeniem odbioru na adres: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ulica Powstańców Wielkopolskich 76, 89-200 Szubin.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto nr rachunku , na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę należy wystawić na Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., ulica Powstańców Wielkopolskich 76, 89-200 Szubin, NIP 562-000-41-99.

§5

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu własnym oraz podwykonawców i współpracowników nie ujawniać i nie wykorzystywać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego informacji związanych z działalnością Spółki Zamawiającego. Uzyskane informacje o Spółce mogą być wykorzystane wyłącznie do realizacji celu i zakresu umowy. Zakaz ujawniania informacji o Spółce obowiązuje Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, po jej zakończeniu lub wygaśnięciu.
2. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystane wyłącznie do celów opracowania niniejszej umowy.
3. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, kopiowania, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę lub osoby wchodzące w skład zespołu wykonującego Umowę postanowień ust. 1÷3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł brutto.

§6

NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, wystąpi on niezwłocznie przed upływem terminu wykonania do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania powołując się na przyczynę opóźnienia. W takim przypadku strony wspólnie ustalą nowy termin wykonania.

2. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia jego wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto.
3. Do zwłoki nie zalicza się okresu między datą złożenia przedmiotu umowy Zamawiającemu, a datą zwrócenia przedmiotu umowy wraz z żądaniem złożenia wyjaśnień, dokonania poprawek i uzupełnień. Zamawiający zobowiązuje się nie naliczać kary umownej za czas dodatkowy wyznaczony Wykonawcy w celu złożenia wyjaśnień, dokonania poprawek i uzupełnień.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawiera się na czas określony, to jest do czasu wykonania przez strony wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: