

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-02-6.6733.172.2022.DPO

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**

**I URBANISTYKI**

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

Kraków, 29 grudnia 2022 roku

**DECYZJA NR AU-2/6733/219/2022**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm. ), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Kocembę

z dnia 22 września 2022 roku (zmiana wniosku w dniu 15 listopada 2022 roku)

**ustala się  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa budynku Pawilonu M-IX Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II o zewnętrzny dźwig osobowy wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie, na działce nr 50/18 obr. 44 Krowodrza”.

**Załączniki:**

**Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,**

**Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o mapę pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginał mapy w aktach sprawy).**

**Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 22 września 2022 roku do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Kocembę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku Pawilonu M-IX Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II o zewnętrzny dźwig osobowy wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie, na działce nr 50/18 obr. 44 Krowodrza”.

W dniu 15 listopada 2022 roku pełnomocnik inwestora dokonał korekty wniosku polegającej na zmianie lokalizacji planowanego dźwigu ze strony południowej budynku na stronę północną, bez zmiany terenu objętego wnioskiem.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Zatem inwestycja pn: „Rozbudowa budynku Pawilonu M-IX Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II o zewnętrzny dźwig osobowy wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie, na działce nr 50/18 obr. 44 Krowodrza” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonych niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Marszałka Województwa Małopolskiego,  
w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym  
Postanowienie z dnia 13 grudnia 2022 roku, znak: RP-III.781.2.121.2022.OR

W toku postępowania na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Małopolskiego i Wojewody Małopolskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Marszałka Województwa Małopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 87<sup>7</sup> ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze tj. w odniesieniu do terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Marszałka Województwa Małopolskiego i Wojewodę Małopolskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Marszałka Województwa Małopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 87<sup>7</sup> ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze tj. w odniesieniu do terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, we wskazanym terminie uzgodnienie z tymi organami należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tych organów na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.



W toku postępowania uzyskano następujące opinie :

1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 24 października 2022 roku, znak: AU-02-6.6733.172.2022.DPO
2. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 21 października 2022 roku, znak: AU-02-6.6733.172.2022.DPO
3. Zarządu Dróg Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 20 października 2022 roku, znak: RW.460.7.82.2022
4. Wydziału ds. Jakości Powietrza Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 27 października 2022 roku, znak: AU-02-6.6733.172.2022.DPODSO
5. Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 24 października 2022 roku, znak: AU-02-6.6733.172.2022.DPO

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Małgorzata Gruszka uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.**

**W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**

**Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 27.01.2023  
Kraków, dnia 30.01.2023

INSPEKTOR  
.....  
Rafał Sacha



z up. PREZIDENTA MIASTA  
*Bucio, K*  
Barbara Polittowska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki