



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

UMOWA
na roboty budowlane – roboty zduńskie

*
nr. u. podst.

Na podstawie wniosku nr

zawarta w dniu..... w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, które w umowie reprezentują:

Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice

Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Jolanta Bańkowska działająca w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektora

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), wniosek nr z dnia, zamówienie publiczne nr - część Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na wykonaniu robót zduńskich w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – w rejonie OEB ..., ... i ... w zakresie:**
 - 1) postawienia pieców A1;
 - 2) postawienie pieców pokojowych w ramie;
 - 3) przebudowy pieców;
 - 4) przebudowy trzonów kuchennych;
 - 5) postawieniu trzonów kuchennych;
 - 6) wykonania fundamentów pod piec;
 - 7) rozbiórka pieców wraz z uzupełnieniem podłogi;
 - 8) uzupełnienie tynków;
 - 9) przetarcie istniejących tynków w obrębie pieców.
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawiera:
 - 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich - **załącznik nr 1**;
 - 2) wymagania skierowane do Wykonawcy - **załącznik nr 2**;
3. Przedmiot umowy obejmuje również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Roboty budowlane będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie wystawionych przez Zamawiającego zleceń, których wzór stanowi **załącznik nr 3** do umowy. Wystawianie i wykonywanie zleceń nastąpi zgodnie z § 4.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji umowy ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację umowy przez Zamawiającego.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawuje: Jolanta Siudyka, Aleksander Gaczek.

2. Wykonawca powołuje przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację umowy w osobie:
3. Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia następujące osoby na stanowisku mistrz w zawodzie zduna:
 - 1) Pan/Pani
 - 2) Pan/Pani
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem tel.-, nr oraz adresem e-mail:.....
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem tel.- 32/258-84-10 oraz adresem e-mail: dzial.techniczny@kzgm.katowice.pl.
6. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego tj: od poniedziałku do środy w godzinach 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00, pod numerem tel. 32/ 41 63 164 oraz pod adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl.
7. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy; lub
 - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila, w dniu roboczym, do godziny zakończenia pracy w KZGM w danym dniu, stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e- maila, a po tej godzinie, w dacie najbliższego dnia roboczego; lub
 - 3) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem; lub
 - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 4 Realizacja zleceń.

1. Zlecenie, o którym mowa w § 1 ust. 4, zawierać będzie:
 - 1) miejsce wykonania;
 - 2) zakres robót;
 - 3) szacowana wartość;
 - 4) termin wykonania – nie krótszy niż 21 dni.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zlecenie osobiście lub drogą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany podpisać zlecenie i przesłać je mailem lub doręczyć je osobiście Zamawiającemu w ciągu dwóch dni roboczych od dnia otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zlecenie w terminie wskazanym w zleceniu. Niewykonanie zlecenia w terminie będzie skutkowało nałożeniem na Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2)
4. Zmiana terminu wykonania zlecenia może nastąpić w wyniku okoliczności wskazanych w § 18 ust. 2 pkt. 1) i wymaga wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie.
5. W przypadku uznania wniosku Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego zmienia termin wykonania zlecenia poprzez wpisanie na dokumencie zlecenia nowej daty wykonania zlecenia i jej parafowanie.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłożenia wniosku o zmianę terminu realizacji zlecenia, jeżeli okoliczności o których mowa w § 18 ust. 2 pkt. 1) wystąpiły po upływie terminu realizacji zlecenia.
7. Zmiana terminu realizacji zlecenia nie wpływa na zmianę wynagrodzenia należnego za dane zlecenie.
8. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem zlecenia w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia potrzeby ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych nastąpi na podstawie wystawionego przez Zamawiającego dodatkowego zlecenia.
9. Odbiór zleceń następuje zgodnie z § 14 umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Podstawę do określenia wartości robót w zleceniu stanowią ceny jednostkowe wskazane w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 1) **Cena jednostkowa postawienie pieca kaflowego o kubaturze 0,74 m³ wynosi:**

.....zł netto/ szt.

- 2) **Cena jednostkowa postawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze 0,50 m³ wynosi:**

.....zł netto/ szt.

3) Cena jednostkowa za przebudowę pieca o kubaturze 0,74 m³ wynosi:

.....zł netto/ szt.

4) Cena jednostkowa za przebudowę trzonu kuchennego o kubaturze 0,46 m³ wynosi:

.....zł netto/ szt.

5) Cena jednostkowa postawienie trzonu kuchennego o kubaturze 0,46 m³ wynosi:

.....zł netto/ szt.

6) Cena jednostkowa za wykonanie 1 kpl fundamentu pod piec wynosi:

.....zł netto/ kpl.

7) Cena jednostkowa za rozbiórkę pieca kaflowego wraz z uzupełnieniem podłogi o kubaturze 0,74 m³ wynosi:

.....zł netto/m²

8) Cena jednostkowa za uzupełnienie tynków cem-wap. kat. III w jednym miejscu do 0,5 m² wynosi:

.....zł netto/ szt.

9) Cena jednostkowa za przetarcie istniejących tynków w obrębie pieców wynosi:

.....zł netto/m².

3. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:

brutto: zł

słownie:

4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/yh Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.
5. Ustala się, że ceny jednostkowe uzgodnione w ofercie Wykonawcy nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.
6. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5 odbywać się będą fakturami po wykonaniu danego zakresu robót określonego w zleceniu, po odbiorze robót za wykonane zlecenie. Brak obustronnie podpisanych protokołu odbioru stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktur/y oraz wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
2. Zapłata zostanie zrealizowana na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, lub daty podpisania protokołu odbioru technicznego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron do spraw odbioru przedmiotu umowy – w zależności, która data jest późniejsza, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz zapisów w § 10 ust. 13 - 17. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.
3. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw białej liście tj. elektronicznym wykazie podmiotów wymienionych w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
4. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. W przypadku powierzenia wykonania części (zakresu) zamówienia Podwykonawcy, warunkiem wypłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust 13.
7. Zamawiający nie wraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e - faktur (KseF), jeżeli nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
9. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami lub ich częścią objętą robotami budowlanymi.
2. Do obowiązków Zamawiającego, w szczególności, należy:
 - 1) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji robót,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach wymienionych w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i obowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów posiadających wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz posługiwać się sprzętem i urządzeniami posiadającymi wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
5. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
6. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze mistrza w zawodzie zduna, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i ppoż.
7. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.
8. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątanía miejsca prowadzenia robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz do kompleksowego uporządkowania terenu budowy przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót. Przez kompleksowe uporządkowanie robót Zamawiający rozumie doprowadzenia przestrzeni wokół miejsca robót do stanu pierwotnego (zastanego przed rozpoczęciem prac budowlanych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów w miejscu robót. Prace te Wykonawca skalkulował w cenie jednostkowe wykonywanych robót określone w § 5 ust. 2.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy) o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 11, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 12 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.

§ 9

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją robót opisanych w przedmiarze robót tj. postawienie, przebudowa pieców i trzonów, wyburzenie pieców, wykonanie fundamentów pod piece, uzupełnienie podłogi po wyburzonych piecach. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów, usług transportowych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781), w szczególności bez adresów i nr. PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**
 - 4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.**
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje **sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 9 umowy.**
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 10

Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
 - 1) robota budowlana polegająca na / dostawa / usługa polegająca na, którą wykona (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany);*
 - 2) brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy.*
2. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej

- zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu (w formie pisemnej) do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie wskazane w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 9. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
 10. W trakcie realizacji umowy za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Zobowiązany jest wówczas do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
 11. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, o ile został ustanowiony), z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż w zdaniu drugim niniejszego ustępu.
 13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wynikające z drugiego i następnego zlecenia, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlane. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Dowody, o których mowa w ust. 13 Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 dni robocze przed terminem płatności faktury Wykonawcy pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części przypadającej Podwykonawcy/om lub dalszym podwykonawcom z zastrzeżeniem, że ta zasada odnosi się do każdorazowej płatności faktury za roboty określone w zleceniu, o ile roboty objęte fakturą były wykonywane przez Podwykonawcę.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych

19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 16 obciążają Wykonawcę.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca składa także oświadczenie potwierdzające, że podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w SWZ.
21. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:
 - dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;
 - dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składek.
4. Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 12

Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy działająca z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:
 - 1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
 - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.
5. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
6. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności

wykonanych robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z zaleceniami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.

§ 13

Nienależyte wykonanie robót

1. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego
4. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót jeżeli:
 - a) Wykonawca nie dopełnił obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane,
 - b) Wykonawca nie dokonał zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo.Wstrzymanie wykonania robót nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

§ 14

Odbiór robót

1. Roboty objęte zleceniem winny zakończyć się w terminie określonym w zleceniu z zastrzeżeniem zmian terminu dokonanych zgodnie z § 4.
2. Strony postanawiają, że roboty określone w zleceniu będą podlegały odbiorowi w terminie do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę robót zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 oraz skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru wszystkich dokumentów wyszczególnionych w protokole odbioru technicznego robót.
4. Przedmiot zlecenia uznaje się za wykonany w dacie zgłoszenia, jeśli protokół stwierdzający odbiór zostanie podpisany przez strony jako odbiór końcowy.
5. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu zlecenia. Wzór protokołu odbioru technicznego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Podpisanie przez reprezentantów Stron protokołu odbioru technicznego robót stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru możliwych do usunięcia wad i usterek roboty związane z ich usunięciem muszą być wykonane w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywnie okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach, niemożliwych do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych do czasu ponownego wykonania przedmiotu zlecenia w sposób prawidłowy. Usunięcie wad, o których mowa wyżej wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru najdalej w ciągu 3 dni roboczych. Przedmiot zlecenia uznaje się za wykonany w dacie zgłoszenia, jeśli protokół stwierdzający odbiór zostanie podpisany przez strony.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ponownego wykonania przedmiotu zlecenia zgodnie z postanowieniami ust. 7 Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania robót innemu Przedsiębiorcy i obciążenia kosztami tych robót Wykonawcy bez uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie, w wyniku okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w doręczeniu podpisanego zlecenia, liczone od terminu wskazanego w § 4 ust. 2, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie, w wyniku okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wykonaniu realizacji danego zlecenia, liczone od terminu jego zakończenia określonego w zleceniu w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie, w wyniku okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w usunięciu wad (usterek)

- ujawnionych przy odbiorach zleceń za wady w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o których mowa w § 14 ust. 7;
- 4) opóźnienie, w wyniku okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji w wysokości 2 % wartości brutto zlecenia, którego to dotyczy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 17 ust.3;
 - 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł, stwierdzonej przez Zamawiającego w trakcie wykonywania czynności zgodnie z § 10 ust. 13, 14 i 16;
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł;
 - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, zgodnie z § 10 ust. 5;
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł;
 - 9) z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §9 ust. 2 w wysokości karę 2.000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 9 ust. 2.
 - 10) W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 16 ust. 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 3).
 - 11) naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 11 ust. 1-3 - w wysokości 2 000,00 zł, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) – 3) oraz 5) - 11) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 4) są zapisy odnotowane w protokole odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 456 ustawy Pzp. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie rozwiązanie umowy z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia w całości lub w części w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 2) Wykonawca nie dotrzymał bez powodu terminów wykonania robót w przypadku realizacji, co najmniej trzech zleceń;
 - 3) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podzleci wykonywane zamówienia bez zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył pisemnej umowy o podwykonawstwo mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie dokonał zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo sprzeciwu Zamawiającego zgłoszonego zgodnie z § 10;
 - 7) z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.
3. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych;
 - 2) rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
4. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w wyniku okoliczności, za które Wykonawca odpowiada, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 10). Zamawiający ma prawo potrącić sobie karę z kwot należnych Wykonawcy na warunkach art. 498 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia lub odpowiednio upływu terminu wypowiedzenia umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia miejsca prowadzenia robót, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż:
 - 1) w ciągu 5 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez

- Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy;
- 2) dnia upływu terminu wypowiedzenia umowy, w przypadku wypowiedzenia umowy.
6. Nie wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust.5 w terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z miejsca prowadzenia robót i obciążenia go kosztami tych czynności.

§ 17

Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady zgodnie z Kodeksem cywilnym, licząc od terminu określonego w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty. Okres gwarancyjny wynosi miesięcy na postawienie nowego pieca i trzonu kuchennego oraz 36 miesięcy dla pozostałych robót zduńskich i budowlanych (przebudowane piece i trzony kuchenne, wykonane fundamenty pod piec). Gwarancja biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego danego zlecenia. Dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 5 do Umowy, Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru robót z danego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i wady, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4).
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i wad zgodnie z postanowieniami ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie robót innemu Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych usterek i wad. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.
5. Odbiór prac wykonanych w ramach gwarancji następuje poprzez uzupełnienie i podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy.

§ 18

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust 2 ustawy Pzp.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie w przypadku wystąpienia okoliczności:
 - a) działania siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się, w szczególności, zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. Termin realizacji zlecenia może zostać wydłużony o czas trwania siły wyższej lub usuwania jej skutków;
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o czas ich trwania;
 - c) nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu, do czasu udostępnienia lokalu Wykonawcy;
 - d) niedostępność materiałów lub urządzeń, o czas niezbędny do ich pozyskania przez Wykonawcę;
 - e) wystąpienie innych przeszkód nie spowodowanych działaniem Wykonawcy i których Wykonawca nie mógł przewidzieć przystępując do realizacji zlecenia, o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych;
 - f) uzależnienia wykonania przedmiotu umowy określonego w zleceniu od wykonania dodatkowych czynności, o czas niezbędny do ich wykonania.
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
 - 3) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) w tym pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania oraz doświadczeniu jakie wskazano w ofercie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;
 - 4) zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy – zmiana nastąpi z uwzględnieniem § 10 ust. 11.
 - 5) Zmiana osób przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.

3. Zmiana o której mowa w ust. 2 pkt 5) nie wymaga uzasadnienia i następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego doręczone Wykonawcy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z wyłączeniem zmiany o której mowa w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy, z wyłączeniem zmiany o której mowa w ust. 3, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Dzień zawarcia umowy jest dniem rozpoczęcia jej realizacji.
3. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich
2. Wymagania skierowane do Wykonawcy
3. Zlecenie
4. Protokół odbioru technicznego robót budowlanych
5. Karta gwarancyjna
6. Protokół odbioru usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji.