

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla części nr 3

Obsługa parkingu wraz z poborem opłat przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15W

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pracownicza polegająca na oddaniu przez Wykonawcę pracowników do wykonywania zadań związanych z realizacją usług pracowniczych:

Obsługa parkingu wraz z poborem opłat przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15W w Toruniu

2. Zamawiający szacuje, iż liczba roboczogodzin realizowanych przez pracowników Wykonawcy w czasie realizacji zamówienia wyniesie około **9504 roboczogodzin**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości roboczogodzin w zakresie do **± 30% względem ilości podstawowej** określonej w pkt. 2. Zaistnienie okoliczności, o której mowa powyżej, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Zwiększenie ilości roboczogodzin i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia ilości roboczogodzin na warunkach zawartej umowy do 30 % zamówienia podstawowego. Zamawiający gwarantuje, iż zrealizuje zamówienie na poziomie nie niższym niż 70 % wolumenu podstawowego.

II. Terminy wykonywania usług

Usługa będzie wykonywana w okresie 13 miesięcy od dnia 1 grudnia 2024 r. od godziny 00:00 do dnia 31 grudnia 2025 r. do godziny 12:00

Umowa może być zawieszona z dniem rozpoczęcia remontu na cały okres jego trwania.

III. Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji listę członków Personelu Wykonawcy, których wyznaczył do realizacji usług.

Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.*

2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do którejkolwiek z osób - Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby, w terminie 24 godzin od daty otrzymania zastrzeżeń - nowy pracownik rozpoczyna pracę nie później niż 24 godziny od daty otrzymania akceptacji.
3. Zamawiający przewiduje, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia rozpocznie się w terminie od 1 grudnia 2024 r. od godziny 00:00
4. Członkowie Personelu Wykonawcy, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązani są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi przez Wykonawcę lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie przez członka personelu Wykonawcy do realizacji prac.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Personel Wykonawcy we wszystkie dni tygodnia 24/7 łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy.
6. Możliwa jest zmiana czasu wykonywania czynności po akceptacji Zamawiającego.

IV. Wymagania organizacyjne

1. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia stosował będzie własne narzędzia, środki i materiały.
2. Zamawiający na terenie zakładu posiada pomieszczenie ochrony/inkasenta/wartownię dla pracowników. Dodatkowo zapewnia TOI TOI.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek zakupu odzieży roboczej dla zatrudnionych pracowników tj. ;
 - a) spodnie robocze ochronne z kieszeniami (ogrodniczki),
 - b) bluza robocza letnia,
 - c) bluza robocza zimowa,
 - d) buty ochronne robocze,
 - e) koszulki bawełniane w ilości min. 2 szt. na osobę,
 - f) rękawice ochronne,
 - g) rękawice robocze gumowane,
 - h) czapki ochronne - lato,
 - i) czapki zimowe,
 - j) kamizelki ostrzegawcze.
4. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa obowiązek wymiany/naprawy uszkodzonej części odzieży roboczej, dbania o jej czystość, a także dostosowania rozmiarów odzieży do poszczególnych osób personelu.
5. Zamawiający zastrzega sobie także, iż na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczania wody do picia w ilościach uzależnionych od potrzeb pracowników oraz warunków pogodowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Zakres usług i prac

Usługi wykonywane przez Personel Wykonawcy obejmują m.in. następujące czynności:

1. **Obsługa parkingu przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15W w Toruniu**
 - Pobieranie opłat i wystawianie paragonów za korzystanie z parkingu według stawki wskazanej przez zleceniodawcę

Świadczenie usług pracowniczych dla realizacji określonych zadań dla *Urbitor Sp. z o.o.*

- Obsługa kasy fiskalnej i terminala płatniczego- wystawianie paragonów zgodnie z cennikiem
- Obsługa komputera z zainstalowanym programem do wystawiania faktur
- Przygotowanie i rozliczenie raportów kasowych z każdej zmiany według zasad księgowych
- Przekazywanie bezpiecznych kopert z zawartością pieniężną dwa razy w tygodniu wyznaczonemu pracownikowi
- Bezpieczne koperty muszą być ewidencjonowane w dzienniku wychodzącym
- Przekazywanie kopii faktur raz w tygodniu
- Ustawianie organizacyjne pojazdów przebywających na parkingu
- Utrzymanie czystości w pomieszczeniu ochrony/inkasenta/wartowni
- Posiadanie telefonu komórkowego w pomieszczeniu ochrony/inkasenta/wartowni dostępnego całą dobę

- Utrzymywanie porządku i czystości na parkingu przy użyciu własnego sprzętu,
- Zamawianie i kupno potrzebnych środków czystości, chemii
- Przeniesienie na Wykonawcę odpowiedzialności materialnej związanej z poborem opłat parkingowych oraz posiadanie ubezpieczenia OC

VI. Wymagania, które powinien spełnić Wykonawca:

1. Zapewnienie osób (członków Personelu Wykonawcy). Zamawiający wymaga na etapie realizacji umowy przedstawienia każdorazowo do akceptacji listę członków Personelu Wykonawcy wraz z:
 - dokumentem potwierdzający legalność zatrudnienia, oświadczenie lub zezwolenie na pracę w przypadku zatrudnienia obcokrajowców
 - Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia umowy o pracę tymczasową lub umowę cywilnoprawną w pierwszy dzień zatrudnienia swojego personelu,
2. Zamawiający wymaga aby Koordynator był zatrudniony na umowę o pracę przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Koordynator Wykonawcy był do dyspozycji na terenie wykonywania usługi w ciągu 2 godz. od wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, aby Koordynator Wykonawcy wyznaczył spośród członków Personelu Wykonawcy jedną osobę, która będzie pełniła funkcję brygadzysty nadzorującego pracę Personelu Wykonawcy. Wyznaczony brygadzysta musi mieć stały kontakt z Koordynatorem.
5. Odprowadzanie za Personel Wykonawcy wszelkich składek ubezpieczeniowych, zaliczek na podatek dochodowy i innych wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, oraz comiesięcznego przedkładania dokumentów potwierdzających dokonanie tych płatności.
6. Zamawiający wymaga, aby minimalne wynagrodzenie za pracę Personelu Wykonawcy nie było niższe niż określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025r.
7. Prowadzenie obsługi kadrowo-płacowej poprzez (m.in. zapewnienie badań lekarskich i szczepień, (jeśli są wymagane) szkoleń BHP, prowadzenie ewidencji czasu pracy, sprawowanie nadzoru nad podpisywaniem listy obecności przez Personelowi Wykonawcy oraz innych wymaganych przepisami prawa).

VII. Wymagania, które muszą spełniać członkowie Personelu Wykonawcy:

1. Znajomość języka polskiego na poziomie swobodnej komunikacji w mowie (każdy członek Personelu Wykonawcy musi swobodnie rozumieć polecenia w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy),
2. Szybkość w przyswajaniu wiedzy,
3. Szybkość oceny potrzeb,
4. Sumienność w wykonywaniu zadań,