

## UMOWA INTZ.272.....2023 – projekt

Zawarta w dniu ..... roku w Rogoźnie  
po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na  
podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U.  
z 2023 r., poz. 1605) pomiędzy:

**Gminą Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:  
**Burmistrza Rogoźna – Romana Szuberskiego**

**a**  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą w ....., zwanym  
dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej dróg i ulic na terenie gminy Rogoźno dla zadania nr 1 - .....**
2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem prac, o którym mowa w ust. 2 i nie wnosi do niego żadnych uwag, uznając go za kompletny, prawidłowy i wystarczający do wykonania przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej dbałości i staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej działalności.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany w wersji pisemnej, papierowej oraz cyfrowej w ilościach i zakresach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

### § 2 Termin wykonania umowy

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie – niezwłocznie po podpisaniu umowy;
  - 2) zakończenie – do dnia .....

### § 3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę netto: ..... zł, plus podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie .....złoty)

- i zostało ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy konieczne dla jego prawidłowego wykonania oraz uzyskania pełnego efektu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz koszty pełnienia nadzoru autorskiego, w tym:
    - doradzania przez Wykonawcę przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót/prac realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy,
    - przygotowywania przez Wykonawcę, w terminie 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na te pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót/prac w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót/prac.
  3. Strony określają, że płatność za usługi objęte przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
  4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
  6. Podstawą do wystawienia faktur będzie komisyjny odbiór wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
  7. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługi określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.
  8. Płatne z budżetu Gminy Rogoźno.

#### **§ 4 Czynności odbiorowe**

1. Rozwiązania projektowe w fazie roboczej, przed przyjęciem do dokumentacji projektowej, należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym. Uzgodnienia muszą posiadać formę pisemną. Zamawiający dokona uzgodnień w okresie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania rozwiązań projektowych. Protokół uzgodnień rozwiązań projektowych z Zamawiającym jest warunkiem koniecznym odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli całość prac zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej i równocześnie przedłoży Zamawiającemu przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, iż przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, posiada wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych, został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również, iż został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Całość dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu – w Urzędzie Gminy w Rogoźnie przy ul. Nowej 2 w Rogoźnie w ilości i formie określonej w § 1 ust. 5.

5. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu umowy rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby mogły być rozpoczęte czynności odbioru zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do: 14 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego przedmiotu umowy.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu opracowanie objęte przedmiotem umowy i które w toku czynności odbioru zostało uznane za kompletne, wykonane należycie i zgodnie z umową.
7. Do terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru określonych w ust. 5.
8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać szczegółowego sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. O zauważonych wadach Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej odpowiedzi na przekazane uwagi Zamawiającego w terminie do 7 dni.
10. W razie stwierdzenia wad lub usterek opracowania przekazanego przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - 1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części opracowania (w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe),
  - 2) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej (w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie nie jest możliwe).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady/usterki zmniejszające wartość lub użyteczność opracowania ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania opracowania, jeżeli przyczyną wad lub usterek leżały po jego stronie.
13. Wady i/lub usterki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
14. Po otrzymaniu kompletu dokumentacji projektowej i braku zastrzeżeń do tej dokumentacji Zamawiający potwierdzi odbiór w formie Protokołu zdawczo – odbiorczego.

## **§ 5 Obowiązki wykonawcy i zasady współpracy**

1. Przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 2) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw i nie wskazujących na konkretne rozwiązanie. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz opracowania tabeli równoważności, przy czym zawsze muszą być określone minimalne wymagane parametry,
  - 3) kierowania się zasadą racjonalnego gospodarowania, tj. minimalizacji nakładów, przy założonym poziomie efektów, a więc nie narażania Zamawiającego na poniesienie nieuzasadnionych kosztów związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie

wykonanej dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca jest zobowiązany udzielać odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz przy usuwaniu jego wad zobowiązany jest do przestrzegania szczegółowych zaleceń Zamawiającego zgodnych z postanowieniami umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi, a także normami technicznymi.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych prawem, w tym w ustawie prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych.
6. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, wydane Wykonawcy, wykracza poza zakres uprawnień wynikający z umowy, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia;
  - 2) niezwłocznie, powiadomić Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin końcowy umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) jeżeli zajdzie taka konieczność, na wniosek Zamawiającego, brać udział w konsultacjach społecznych lub innych spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 5) na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wyjaśniać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy, w tym rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów/ urządzeń/ wyposażenia/ technologii robót;
  - 6) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem umowy; w tym wymogów wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i z warunków korzystania z wód regionu wodnego;
  - 7) wykonać Dokumentację projektową w ilościach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy.

## § 6 Nadzór autorski

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania, które będzie wykonywane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, opracowaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez projektanta podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań, a ponadto do:
  - kontroli zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie,
  - czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami,
  - uzgadniania z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje formalno-prawne,
  - udziału w naradach koordynacyjnych i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
  - udziału w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych – po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego,
  - dokonania zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonywanie przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego czynności, o których mowa w ust. 2, polegających na uzupełnianiu szczegółów opracowań projektowych, dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przygotowywaniu uzupełniającej dokumentacji w razie zaistnienia takiej czynności a także wykonywanie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkiców i rysunków następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należyłą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego

## § 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a. trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - c. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - d. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e. rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - f. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - g. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - h. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - i. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - j. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - k. wystawianie,
  - l. wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalony przedmiot umowy jedynie do celów własnej dokumentacji i prezentacji własnych dokonań.
8. Wraz z oddaniem przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie opracowania publiczności.
9. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

### **§ 8. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację. Okres gwarancji na wykonaną dokumentację projektową upływa wraz z gwarancją na roboty budowlane wykonane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji niezwłocznie, w ramach wynagrodzenia umownego, wprowadzić do dokumentacji technicznej wszelkie uzupełnienia oraz zmiany, o ile taka potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót lub w postępowaniach w sprawie wydania niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń oraz pozwoleń.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego lub w późniejszym wspólnie uzgodnionym przez Strony terminie.

### **§ 9 Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany treści umowy w przypadkach określonych ustawie Prawo zamówień publicznych, a w szczególności:
  - a) zmiany w KRS lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w trakcie realizacji zamówienia, dotyczącej Wykonawcy,
  - b) zmiany kont bankowych,
  - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - d) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy lub po jej podpisaniu,
  - e) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
  - f) w innych przypadkach określonych niniejszą umową oraz ustawą prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia będzie możliwa w przypadku:
  - a) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,

- b) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności wstrzymujących uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
  - c) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujących możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - d) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy,
  - e) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
  - f) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
  - g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - h) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiają/uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

4. Warunki dokonania zmian:

- a. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
- b. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
- c. Wniosek, o którym mowa w ppkt. b musi zawierać:
  - Opis propozycji zmiany,
  - Uzasadnienie zmiany,
  - Opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

### **§ 10 Kary umowne i rozwiązanie umowy**

- 1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań z umowy w formie kar umownych.
- 2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,



- b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu w stosunku do ustalonego terminu oświadczeń, dokumentów określonych umową (w tym polisy OC), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie uprawnienie dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu zgodnie z § 3 ust. 1 wynagrodzenia.
  5. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony określa się na 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1., z zastrzeżeniem ust. 3.
  6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 11 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, którą ma obowiązek udostępnić na każde żądanie Zamawiającego.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.

### **§ 12 Podwykonawcy**

**W zależności, czy Wykonawca wskaże w druku oferty podwykonawców zapis będzie brzmiał:**

Wykonawca oświadcza, że wykona wszystkie prace przewidziane umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

LUB:

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy:  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego

terminu naliczane będą kary umowne określone w § 10.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania,
  - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
  - c) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - d) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - f) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
  - g) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z § 10 Umowy, przekroczy kwotę 10 000,00 zł.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
  - c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Zestawienie wartości wykonanych prac - rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według wyceny sporządzonej przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zajściu okoliczności odstąpienie to uzasadniających.

#### **§ 14 Szczegółowe regulacje dotyczące**

#### **Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).

2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §8 Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania Umowy w tym zakresie i przekaże informację o tym Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - a) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - b) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
  - c) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
  - d) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - e) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **§ 15 Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzające do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosownych negocjacji.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego. Termin 14 dni o jakim mowa w zdaniu poprzednim liczony będzie od dnia doręczenia pozywanej Stronie wezwania do rozpoczęcia negocjacji. Strony mogą przedłużyć wskazany okres 14 dni negocjacji o wspólnie uzgodniony okres.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi.

## **§ 16 Klauzula salwatoryjna**

1. Jeżeli część postanowień niniejszej umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, umowa pomiędzy stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotyczy jej ustawowa sankcja nieważności.
2. W przypadku o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy

i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych i nieskutecznych.

### § 17 Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron umowy oraz dokonywania wszelkich czynności związanych z protokołami odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego - .....
  - b) ze strony Wykonawcy - .....
2. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy kierowana będzie na adres:
  - a) Zamawiającego - .....
  - b) Wykonawcy - .....
3. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Dane osobowe wskazane w umowie oraz w załącznikach do niej będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem [www.bip.rogozno.pl](http://www.bip.rogozno.pl).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
13. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca:

Zamawiający: