

UMOWA NR SA.....

W dniu .....2024 roku w Gruszkach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo  
Browsk w Gruszkach („Zamawiający”)

Gruszki 10, 17-220 Narewka,

NIP 5430201146; REGON: 050026271,

reprezentowanym przez: Nadleśniczego Jarosława Stockiego

a

.....  
..... („Wykonawca”)

NIP: ....., REGON:.....

reprezentowanym przez: .....

NIP:..... , REGON.....

działającym osobiście,

zaś wspólnie zwanymi „Stronami” została zawarta umowa o następującej treści:

Zamówienie zwolnione ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z póź. zm. ) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

**Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Remont przyłącza kanalizacyjnego ze zbiornikiem nieczystości płynnych w osadach leśnych Olchówka 60 i Waški 111 Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach** zwanej dalej „**Przedmiotem Umowy**”.

1. Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykona prace naprawcze następujących obiektów:
  - 1) przyłącze kanalizacyjne ze zbiornikiem szczelnym budynku mieszkalnego Olchówka 60, 17-220 Narewka, nr inw. 5/165
  - 2) przyłącze kanalizacyjne ze zbiornikiem szczelnym budynku mieszkalnego Waški 111, 17-210 Narew, nr inw. 85/165
2. W ramach niniejszej umowy i w ramach umownego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonaniu wszelkich prac opisanych w przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami technicznymi.

4. Wykonawca jest zobowiązany natychmiast informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość bieżącej kontroli, a ich uwagi będą uwzględnione i usuwane na bieżąco przez Wykonawcę.

## §2

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy tereny prac, na którym mają być wykonane zadania będące przedmiotem umowy.
2. Przekazanie terenu prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

## § 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części usług ujętych w umowie podwykonawcom.

## § 4

1. Osobami upoważnionymi do koordynowania realizacji umowy:
  - a) po stronie Zamawiającego: Pan Jarosław Kosiorek
  - b) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania terminów, udzielania koniecznych informacji i podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5

Termin realizacji umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy. Terminy wykonania muszą być uzgodnione z zamawiającym.

## § 6

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy są protokoły odbioru, przygotowane i podpisane przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, którzy potwierdzają, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z umową.
2. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Protokoły odbioru stanowią podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

## §7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania wykonanych czynności, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

## §8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł), składające się z kwoty netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących części składowych:
  - a) za remont instalacji kanalizacyjnej ze zbiornikiem nieczystości w osadzie leśnej Olchówka 60 wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł), składające się z kwoty netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT.
  - b) za remont instalacji kanalizacyjnej ze zbiornikiem nieczystości w osadzie leśnej Wałki 111 wykonawca otrzyma wynagrodzenia w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł), składające się z kwoty netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) oraz obowiązującego podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z. 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933).
4. Dopuszcza się rozliczenie wykonanych usług fakturami częściowymi, które będą wystawiane oddzielnie po wykonaniu dla każdego zadania.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT za całkowicie zakończone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wraz z protokołem odbioru końcowego w terminie **14 dni** od dnia wystawienia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonane prace.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka.
10. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
13. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

## § 9

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 poz. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu, o którym mowa w § 5;
  - b) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto,

- określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 8 poz. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 8 poz. 1 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
  5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy. Jeśli suma kar umownych przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem położenia obiektów objętych realizacją Przedmiotu Umowy oraz z ilością i zakresem prac. Otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesiące od daty odbioru końcowego**.

#### § 11

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Browsk w Gruszkach, Gruszki 10, 17-220 Narewka, zwany dalej Administratorem, tel. 85-68-58-344, e-mail: browsk@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją umowy powinny być rozstrzygane polubownie, a w razie niemożliwości porozumienia – przez sąd właściwy dla siedziby

Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Oferta wykonawcy oraz opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR