

## BUDYNEK PORTIERNI I UL. ŚLUSARSKA 4 W GLIWICACH

<b>Elementy budynku</b>	<b>Opis techniczny</b>	<b>Uwagi</b>
<b>Rodzaj zabudowy, wielkość budynku</b>	Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, bez strychu użytkowego. Konstrukcja budynku tradycyjna.	
<b>Konstrukcja dachu</b>	Stropodach niewentylowany monolityczny żelbetowy.	Stan techniczny -dobry.
<b>Pokrycie dachu</b>	Papa termozgrzewalna.	Stan techniczny dobry.
<b>Obróbki blacharskie</b>	Z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.	Stan techniczny dobry.
<b>Rynny i rury spustowe</b>	Z tworzywa PVC.	Stan techniczny dobry.
<b>Komin</b>	Z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowany z czapką żelbetową, okuta blachą powlekana i pokryty papą termozgrzewalną.	Stan techniczny dobry.
<b>Elewacje</b>	Tynki nakrapiane z zaprawy cementowo-wapiennej.	Stan techniczny dostateczny. Miejscowe ubytki, zawilgocenia, zabrudzenia tynków.

<b>Balkony</b>	Brak.	-----
<b>Klatka schodowa</b>	Brak.	-----
<b>Schody wewnętrzne</b>	Brak.	-----
<b>Schody zewnętrzne</b>	Monolityczne betonowe.	Stan techniczny dostateczny.
<b>Stolarka okienna</b>	Drewniana, skrzynkowa malowana.	Stan techniczny dostateczny.
<b>Stolarka drzwiowa</b>	Drewniana, typowa malowana.	Stan techniczny dostateczny.
<b>Instalacja odgromowa</b>	Brak.	-----
<b>Zieleń i mała architektura</b>	Zieleń niska. Chodniki z płyt betonowych 50x50x7cm. Podest przed budynkiem żwirobotonowy.	Stan techniczny chodników dostateczny, a podestu -dostateczny. Zieleń wymaga pielęgnacji.









