



Wołomin, dnia 30 marca 2023 roku

Wydział Inwestycji  
**Urząd Miejski w Wołominie**  
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
TEL. 763-30-42 FAX. 763-30-66

## Wykonawcy

Dot. postępowania o zamówienie publiczne na: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej aranżacji biblioteki w Lipinkach przy ul. Klonowej 24, Gmina Wołomin, na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie w ramach zadania "Biblioteka Sąsiadka"

### Pytanie 1:

W związku z zapytaniem ofertowym, zwracamy się z pytaniem dot. wymagań stawianych wykonawcom w zakresie doświadczenia i wiedzy. Czy doświadczenie w wykonaniu projektu czytelnicy naukowej z pomieszczeniami magazynowymi na zbiory książkowe w muzeum spełnia wymagania doświadczenia i wiedzy w projektowaniu biblioteki publicznej?

### Odpowiedź:

Ze względu na specyfikę i zakres zamówienia, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, Zamawiający wymaga, w zakresie wiedzy i doświadczenia – w złożonym wykazie usług, że Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał dwie usługi polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej aranżacji wewnątrz obiektu użyteczności publicznej w tym jednej dokumentacji biblioteki publicznej.

### Pytanie 2:

Prosimy o odpowiedź na pytanie dotyczące zapisu w projekcie umowy § 2, ust. 1 pkt. 4. W jakim zakresie i jakie branże wymagane są przez Inwestora przy wykonaniu projektów wykonawczych?

### Odpowiedź:

Przedmiotowy zapis obejmuje w szczególności branżę budowlaną. Jeżeli zakres projektu i wytyczne Zamawiającego będą wymagać takich prac, może obejmować również branżę sanitarną i elektryczną.

### Pytanie 3:

Prosimy o odpowiedź na pytanie dotyczące zapisu w projekcie umowy § 12, ust. 2. Czy w/w zapis może skutkować (po zakończeniu Etapu I - koncepcji o wartości określonej 5 % wynagrodzenia) odstąpieniem Zamawiającego od wykonania II i III etapu?

### Odpowiedź:

Przedmiotowy zapis nie dotyczy odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania II i III etapu. Zapis ten może mieć zastosowanie do § 2, ust. 1 umowy.

### Pytanie 4:

W związku z zapytaniem ofertowym zwracamy się z pytaniem dot. zakresu prac ETAPU III - pełnienie nadzoru autorskiego, w tym koordynacja prac budowlanych i wyposażenia wewnątrz. Zgodnie z art. 20 ust. 1 Prawa budowlanego do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in.

sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Koordynacja prac budowlanych i wyposażenia wewnątrz to zakres prac Kierownika budowy. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy w ramach zakresu prac ETAPU III jest koordynacja prac budowlanych i wyposażenia wewnątrz t.j. zapewnienie stałej obsługi Kierownika budowy podczas realizacji projektu.

Odpowiedź:

Zakres prac ETAPU III dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapis § 1, ust. 2 pkt 3) zostaje zmodyfikowany i otrzymuje brzmienie: „III etap - pełnienie nadzoru autorskiego”.

Pytanie 5:

Zamawiający w kryteriach zawarł wymaganie posiadania doświadczenia w projektowaniu bibliotek. Chciałem zauważyć, że pomieszczenia podlegające opracowaniu to również pomieszczenia: administracji, socjalne, korytarze, klatki schodowe, sanitariaty, sala wielofunkcyjna, przedsionek, magazyn kuchni, sala nauki tańców, sala nauki języków obcych itp. Te same rodzaje pomieszczenia występują w różnego rodzaju instytucjach a nie tylko w instytucji biblioteki. Dlatego też żądanie doświadczenia projektowania jednostek takich jak biblioteka ogranicza zasadę uczciwej konkurencji zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Zwracam się z prośbą o odstąpienie od powyższego wymogu, gdyż pomieszczenia biblioteczne w projektowanym budynku stanowią tylko ułamek powierzchni.

Odpowiedź:

Ze względu na specyfikę zamówienia oraz jego zakres, zasadne jest aby Wykonawca posiadał doświadczenie w opracowywaniu tego rodzaju projektów. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia wymagania dotyczące doświadczenia Wykonawcy bez zmian.

Pytanie 6:

W Formularzu ofertowym w pkt. 1 dwukrotnie jest miejsce na wpisanie ceny brutto.

Odpowiedź:

W Formularzu ofertowym w pkt. 1 należy jednokrotnie podać cenę netto oraz cenę brutto realizacji zamówienia. Zamawiający dokonuje poprawki w treści formularza w tym zakresie i zamieszcza nowy formularz ofertowy.

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 04.04.2023 r. godziny składania i otwarcia ofert bez zmian.

*Naczelnik Wydziału Inwestycji  
ADAM KOT*

