

UMOWA nr (wzór)

zawarta w dniu **2021** r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko z siedzibą w Jadownikach, ul. Brzeska 59, 32-800 Brzesko, NIP 8690004450, REGON 350545613 reprezentowanym przez Pawła Dzięgielowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzesko zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy).....

z siedzibą w, kod pocztowy przy ul.

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego

przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

1. -

2. -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko),

przedsiębiorcą działającym pod firmą,

z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:

....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu niepodlegającym ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019, poz. 2019 ze zm.) pn. „**Remont stropu, elewacji, podłogi i malowania ścian kancelarii Leśnictwa Kopaliny**” strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą „**Remont stropu, elewacji, podłogi i malowania ścian kancelarii Leśnictwa Kopaliny**”.
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest w województwie małopolskim, powiat bocheński, miasto Bochnia przy ulicy Brodzińskiego 62, nr działki 3158.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej.

4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót.
5. Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
6. Zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej;
 - b. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu w miejscu prowadzenia robót, zaplecza w miejscu prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po pracach itp.);
 - c. zagospodarowanie odpadów w ten sposób, że:
 - odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji prac remontowych należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne;
 - odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót remontowych należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

§ 2

Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

§ 3

Warunki dotyczące realizacji Umowy

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - a. zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c. naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
 - d. wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie prac nastąpi do 3 dni od podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie prac nastąpi do 2 miesięcy od podpisania protokołu przekazania terenu budowy

§ 5

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia robót , a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
 - a. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - b. terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;
 - b. stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - c. wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz pozostałymi załącznikami do umowy;

- d. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- e. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- f. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi;
- g. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w opisie przedmiotu umowy;
- h. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- i. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
- j. uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
- k. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- l. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- m. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na kwotę:
 - a. cena netto: zł (słownie:zł), plus podatek VAT w obowiązującej stawce %.....zł.
 - b. cena brutto: zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 8

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca

mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 9

Roboty zamienne

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - b. nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - b. zwłokę w podjęciu czynności odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu, kary określone w § 10 ust. 2 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności

Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 11

Odbiór robót

1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

Wykonawca na wykonany zgodnie z Umową przedmiot zamówienia udziela rękojmi i gwarancji na okres 1 roku licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.

§ 13

Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Brzesku, a gdyby takiego Sądu nie było ze względu na przedmiot sprawy lub wartość przedmiotu sporu – sąd powszechny w Tarnowie.

2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie umowy.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

§ 15

Wykaz załączników do Umowy

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- Zał. 1 Remont kancelarii Kopaliny - przedmiar
- Zał. 2 Remont kancelarii Kopaliny – specyfikacja techniczna
- Zał. 4 Klauzula informacyjna
- Zał. 5 Oświadczenie wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....