

**UMOWA NR ...../2021**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... 2021 r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest: **System kontroli dostępu do obiektów ciepłowniczych (węzłów - kontynuacja)**, zrealizowany zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ, zawierającym szczegółowy zakres prac do wykonania, stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
Wartość netto/bez VAT/: ..... zł  
Słownie: .....  
Podatek VAT: ..... zł  
Słownie: .....  
Wartość brutto/z VAT/: ..... zł  
Słownie: .....
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 2 niniejszego

paragrafu.

4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
5. Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w SWZ. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji:  
Wykonanie całości przedmiotu zamówienia **do 31 grudnia 2021 roku**.
2. Zwłoka w realizacji spowoduje naliczenie kary umownej zgodnie z § 6 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie systemu przez okres 24 miesięcy.

### § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za zrealizowanie zlecenie odbędzie się fakturą wystawioną po odbiorze końcowym prac potwierdzonym protokołem odbioru.
2. Należność Wykonawcy w wysokości określonej na fakturze płatna będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do ich otrzymywania.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 5

1. Wszelkie reklamacje Zamawiający jest zobowiązany złożyć Wykonawcy natychmiast telefonicznie, a następnie potwierdzić to pisemnie (pocztą elektroniczną) w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o zaistnieniu wady, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przesłania powiadomienia pisemnego (pocztą elektroniczną) przez Zamawiającego.

### § 6

1. Zwłoka w realizacji umowy o 48 godzin może spowodować naliczenie kary umownej w wysokości 1% wartości brutto niezrealizowanego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynikłą z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy:
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wartości brutto umowy.

Taka sama kara umowna będzie naliczana w przypadku nienależytego wykonania lub też nie wykonywania umowy przez Wykonawcę.

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wartości brutto umowy.

Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli naliczona kara umowna nie pokryje pełnej wysokości szkody.

3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych.
4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewypełnienie umowy lub opóźnienie jej wykonania, jeżeli spowodowane jest to okolicznościami siły wyższej. Przez siłę wyższą uważa się wszelkie okoliczności leżące poza kontrolą Strony umowy, a w szczególności: wojny, rozruchy, strajki, lokauty i inne spory zbiorowe, klęski żywiołowe, pożary, sabotaże.
5. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być należycie udokumentowany.

### **§ 7**

1. Zamawiający oświadcza, że zobowiązania będące przedmiotem umowy zostają zaciągnięte z poszanowaniem art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentach przekazanych Wykonawcy, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
  - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
  - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
  - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
  - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
  - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
  4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom reprezentującym strony, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności

zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

#### **§ 9**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 10**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Bydgoszczy.

#### **§ 11**

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**