

ELEMENT PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNOGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. BYTOMSKIEJ 9 W ZAWADZIE**
OBEJMUJĄCA DOCIEPLENIE BUDYNKU ORAZ BUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ

ADRES INWESTYCJI:

42-674 Zawada, ul. Bytomska 9;
działka nr 568/115
jednostka ewidencyjna: 241309_2.Zbrośławice
obręb ewidencyjny: 0019 Zawada

KATEGORIA:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR:

URZĄD GMINY ZBROSŁAWICE, 42-674 ZBROSŁAWICE,
UL. OŚWIĘCIMSKA 2

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

HORNIK CHMURA ARCHITEKTURA
UL. STAROMIEJSKA 6/6, 40-013 KATOWICE
hornikchmuraarchitektura.com
e: poczta@hcarchitektura.com
t: 32 3078060

AUTORZY
OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA projektant:
mgr inż. arch. Marek Chmura
upr.bud.nr: 42/SLOKK/2014/II

KONSTRUKCJA projektant:
mgr inż. Aleksander Krupa
upr.bud.nr: SLK/1450/PWOK/06

INSTALACJE SANITARNE projektant:
mgr inż. Paweł Jagodzik
upr.bud.nr: SLK/6099/PWBS/15

KATOWICE, GRUDZIEŃ 2021

Spis treści

UWAGA:.....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	5
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ.....	7
1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA.	15
1.1.ZAKRES OPRACOWANIA, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	15
1.2.STAN ISTNIEJĄCY.....	15
1.3.PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.....	16
1.4.STAN PROJEKTOWANY.....	16
1.5.DYSPOZYCJE MATERIAŁOWE I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.....	18
1.6.WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.....	24
1.7.DANE TECHNICZNE ODNOŚNIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	24
1.8.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	25
1.9.OCENA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKT WZMOCNIEN (projektant: mgr inż. Aleksander Krupa).....	26
1.10.UWAGI OGÓLNE I WYTYCZNE WYKONAWCZE.....	28
1.11.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA.....	34

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Numer	Tytuł rysunku	Skala
S1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I1	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	1:100
I2	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100
I3	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:100
I4	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:100
I5	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA	1:100
I6	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	1:100
I7	PRZEKRÓJ AA – INWENTARYZACJA	1:50
I8	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100
I9	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100

A1	RZUT PIWNICY	1:100
A2	RZUT PARTERU	1:100
A3	RZUT I PIĘTRA	1:100
A4	RZUT PODDASZA	1:100
A5	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
A6	RZUT DACHU	1:100
A7	PRZEKRÓJ AA	1:50
A8	ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A9	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A10	KOLORYSTYKA - ELEWACJA PÓŁNOCNA, ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A11	KOLORYSTYKA - ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A12	DETAL – PRZEDŁUŻENIE DACHU NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ	1:10
A13	DETAL – DOCIEPLENIE ŚCIAN I COKOŁÓW	1:10, 1:5
A14	DETAL – OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	1:10, 1:5
A15	DETAL – UKŁAD SIATEK ZBROJĄCYCH NA NARAŻNIKU ZEWNĘTRZNYM I WEWNĘTRZNYM 1:10, 1:5	1:10, 1:5
A16	DETAL – UKŁAD SIATEK ZBROJĄCYCH WOKÓŁ OTWORÓW	1:10, 1:5
A17	DETAL – UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	1:10
IS-101	INSTALACJA GRZEWCA – RZUT PARTERU	1:100
IS-102	INSTALACJA GRZEWCA – RZUT PIĘTRA	1:100
IS-201	INSTALACJA GAZU – RZUT PARTERU	1:100
IS-202	INSTALACJA GAZU – RZUT PIĘTRA	1:100
IS-203	INSTALACJA GAZU – PRZEKRÓJ BUDYNKU	1:100
IS-204	INSTALACJA GAZU – RZUT AKSONOMETRYCZNY PARTERU	---
IS-205	INSTALACJA GAZU – RZUT AKSONOMETRYCZNY PIĘTRA	---

UWAGA:

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia

O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować projektantów w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

Wszystkie wymiary podane w projekcie należy sprawdzić i zweryfikować na budowie.

Wszelkie zauważone rozbieżności pomiędzy dokumentacją branży architektonicznej, a dokumentacjami pozostałych branż należy niezwłocznie, przed przystąpieniem do prac wykonawczych, zgłosić projektantowi do wyjaśnienia.

Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z innymi rysunkami, opisem, specyfikacjami, załącznikami oraz opracowaniami innych branż.

Projekt przewiduje wszystkie systemowe łączniki, materiały i rozwiązania szczegółowe, nawet jeżeli nie zostały pokazane na rysunkach.

W przypadku braku podanego przez projektanta rozwiązania szczegółowego, należy stosować obowiązujące polskie normy i zasady sztuki budowlanej oraz rozwiązania systemowe. Niniejsze opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do użytku Inwestora. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz autorskie prawa majątkowe dotyczące opracowania są zastrzeżone. Żadna część tej dokumentacji nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez uprzedniego wyrażenia zgody autorów.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczamy, iż dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na:

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU MIESZKALNO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. BYTOMSKIEJ 9 W ZAWADZIE
OBEJMUJĄCA DOCIEPLENIE BUDYNKU ORAZ BUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ**

42-674 Zawada, ul. Bytomska 9; działka nr 568/115

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

AUTORZY ARCHITEKTURA projektant:
OPRACOWANIA: **mgr inż. arch. Marek Chmura**
upr.bud.nr: 42/SLOKK/2014/II

KONSTRUKCJA projektant:
mgr inż. Aleksander Krupa
upr.bud.nr: SLK/1450/PWOK/06

INSTALACJE SANITARNE projektant:
mgr inż. Paweł Jagodzick
upr.bud.nr: SLK/6099/PWBS/15

KATOWICE, GRUDZIEŃ 2021

**UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/26/13

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 42/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Piotr Chmura

urodzony w dniu 4 maja 1984 w Tychach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



6 plm:
JAN PALLADO
Andrzej Grzybowski
Maciej Piwowarczyk
Jerzy Witeczek
Walenty Wróbel
Dorota Wróbel
Michał Tomanek
Zygmunt Konopka

Otrzymują:

1. Marek Chmura, 42-582 Rogoźnik, ul. 1 Maja 11
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK PIOTR CHMURA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **42/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1688**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1688-83C5-Y268-4274-CCC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLK/OKK/7131.7132/1450/06

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Aleksandrowi Krupie

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 września 1978 w Tarnowskich Górach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1450/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Aleksander Krupa** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Aleksander Krupa
Doniecka 7E/4
42-612 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Aleksander Krupa** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

Pan Aleksander Krupa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4614/07
adres zamieszkania ul. Sielanka 55, 42-612 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

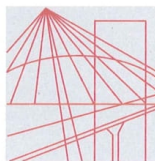
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/6099/15

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Jagodziki

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 06 września 1985 w Tarnowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6099/PWBS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

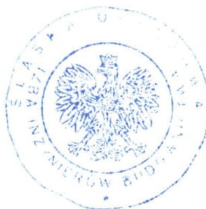
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.


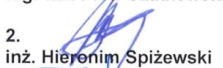

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

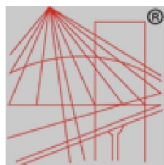
Otrzymują:

1. Pan Paweł Jagodziki
Trakcyjna 7
42-600 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-VZS-GNS-PN9 *

Pan Paweł Jagodzik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9225/15
adres zamieszkania ul. Widokowa 29, 42-612 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

1.1. ZAKRES OPRACOWANIA, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja zlokalizowana jest w Zawadzie przy ul. Bytomskiej 9 na działce nr 568/115.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bytomskiej 9 w Zawadzie obejmująca docieplenie budynku oraz budowę instalacji gazowej.

Zakres projektu obejmuje:

- inwentaryzację budynku,
- ocenę stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem planowanego przedsięwzięcia,
- projekt termomodernizacji elewacji oraz stropodachu budynku wraz z projektem remontu ścian zewnętrznych (wzmocnień konstrukcyjnych),
- projekt izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
- projekt instalacji gazowej wraz z wymianą istniejących źródeł ciepła.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr. 568/115 jest częściowo ogrodzona (od strony południowej i zachodniej), uzbrojona oraz zabudowana. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny będący w użytkowaniu oraz budynki gospodarcze. Dostęp do drogi publicznej Bytomskiej i Wiejskiej.

Budynek mieszkalny z lat 30-tych XX wieku, częściowo podpiwniczony, 1- piętrowy z poddaszem nieużytkowym.

1.2.1 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- Ławy i ściany fundamentowe murowane
- Stropy drewniane belkowe; betonowe i płaskie typu Kleina
- Dach w konstrukcji drewnianej
- Ściany zewnętrzne murowane z kamienia łamanego i cegły
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły
- Schody zewnętrzne betonowe
- Schody wewnętrzne o konstrukcji stalowej, stopnie drewniane i betonowe
- Kominy murowane z cegły

- Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej
- Orynnowanie blaszane
- Podłogi i posadzki betonowe, wykładziny PCV, płytki ceramiczne, drewniane
- Stolarka drzwiowa drewniana
- Stolarka okienna PCV
- Tynki wewnętrzne cementowo wapienne i wapienne malowane farbą emulsyjną; płytki ceramiczne
- Elewacja tynkowana tynkiem nakrapianym i „na gładko”

1.2.2 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, piece C.O. węglowe indywidualne (6 lokali), piece grzewcze węglowe (2 mieszkania);
- Instalacje zewnętrzne: przyłącze elektryczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji do zbiornika na nieczystości płynne; zbiornik na nieczystości

1.3. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy: 299,94 m²

Powierzchnia użytkowa: 466.20 (łącznie z piwnicą bez poddasza) m²

Kubatura: 2737,48 m³

Wysokość budynku: 8,96 m

1.4. STAN PROJEKTOWANY

Zakres projektu obejmuje modernizację budynku w zakresie termomodernizacji elewacji i stropodachu, oraz projekt instalacji gazowej wraz z wymianą istniejących źródeł ciepła na dwufunkcyjne piece gazowe.

OGÓLNY WYKAZ PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W PODZIALE NA CZĘŚCI BUDYNKU:

ELEWACJA:

- Demontaż istniejących rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, anten, krątek nawiewnych, nieczynnych przewodów elektrycznych i antenowych
- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie ścian i fundamentów (niezbędne skucia i uzupełnienia tynków)
- Wykonanie wtórnej przepony poziomej ścian fundamentowych (do weryfikacji na budowie)
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych
- wykonanie wzmocnień konstrukcji (ściąg, wzmocnienia podparapetowe i zszycia spękań)
- wymiana stolarki drzwiowej

- wykonanie warstwy termoizolacyjnej wraz z wyprawą tynkarską
- zabezpieczenie fundamentów folią kubełkową i wykonanie opaski żwirowej
- Obróbki blacharskie i orynnowanie

MIESZKANIA:

Mieszkanie nr 1 – demontaż istniejącej kuchni gazowej i pieca węglowego (typu „koza”); demontaż kratek nawiewnych w ścianie wraz z zasklepieniem otworów w ścianie (2 szt.); zmiana przewodu dymowego na wentylacyjny w pom. 1_0.3 (montaż fartucha aluminiowego rozprężnego), wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu dymowego komina, prace instalacyjne, niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 2 – demontaż pieca węglowego C.O., demontaż bojlera, wykonanie przekucia do przewodu wentylacyjnego w pom. 2_0.2, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, montaż nawiewników w oknach (3 szt.), niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 3 – demontaż pieca węglowego C.O., demontaż bojlera, demontaż drzwi do wnęki 3_0.4, wykonanie przekucia do przewodu wentylacyjnego w pom. 3_0.2, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, montaż nawiewników w oknach (3 szt.), niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 4 – demontaż pieca węglowego C.O., demontaż grzejników oraz instalacji C.O., demontaż bojlera, wykonanie przekucia do przewodu wentylacyjnego w pom. 4_0.2, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, montaż nawiewników w oknach (2 szt.), niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 5 – demontaż pieca węglowego C.O., demontaż bojlera, wykonanie przekucia w pom. 5_1.5 do projektowanego przewodu wentylacyjnego na poddaszu, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, montaż nawiewników w oknach (3 szt.), niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 6 – demontaż pieca węglowego C.O., demontaż bojlera, wykonanie przekuć w pom. 6_1.3 oraz 6_1.2 do projektowanych przewodów wentylacyjnych, zamurowanie otworu do przewodu wentylacyjnego w pom. 6_1.2, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, montaż nawiewników w oknach (3 szt.), niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 7 – demontaż pieca węglowego (typu „koza”), zamurowanie otworu do przewodu wentylacyjnego w pom. 7_1.2, wykonanie przekucia w pom. 8_1.2 do projektowanego przewodu wentylacyjnego na poddaszu, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, niezbędne prace wykończeniowe

Mieszkanie nr 8 – demontaż pieca węglowego C.O., demontaż bojlera, demontaż istniejącej rury wentylacyjnej PCV w pom. 8_1.2, wstawienie wkładu powietrzno-spalinowego do przewodu komina, prace instalacyjne, montaż nawiewników w oknach (3 szt.), niezbędne prace wykończeniowe

PODDASZE / DACH:

- Docieplenie poddasza / wykonanie podłogi na legarach
- Wykonanie nowej deski okapowej oraz szczelin wentylacyjnych wzdłuż okapów

- wykonanie instalacji przewodów wentylacyjnych wraz z obudową ppoż
- Wykonanie kominków wentylacyjnych przy kalenicy (wentylacja poddasza)
- Wykonanie przedłużenia połaci nad ociepleniem przy ścianach szczytowych.
- Uzupełnienie poszycia z papy.

1.5. DYSPOZYCJE MATERIAŁOWE I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

1.5.1 ELEWACJA

Okładzina tynkarska opisywanego budynku jest w większości budynku w złym stanie. Na elewacji występują ubytki i spękania tynku. Tynk jest zabrudzony i zawilgocony.

Na całej powierzchni tynku należy dokonać oceny jego przyczepności do podłoża. Tynk, o słabej przyczepności należy skuć. W przypadku, gdy większa powierzchnia tynku w ramach jednej ściany będzie odspojona, należy skuć tynk w obrębie całej ściany. W miejscach mniejszych ubytków i spękań tynku proponuje się uzupełnić te fragmenty zaprawą tynkarską naprawczą. Następnie planuje się wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych w systemie BSO, który tworzą:

- materiał termoizolacyjny (okładziny z formatowanych płyt polistyrenu ekspandowanego EPS 070 lambda 0,040 (lub styropian o parametrach lepszych) o grubości 18cm.

Stosować co najmniej płyty klasy E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2004

- warstwa wzmacniająca system (elastyczna siatka – włókno szklane o gramaturze 165g/m²) zatopiona w kleju

- warstwa zewnętrzna (cienkowarstwowa wyprawa tynkarska silikonowa barwiona w masie). gr. 2mm, faktura - „baranek”

Kolor tynku na elewacji NCS S 4502- Y

Niezbędne przewody na elewacji zabezpieczyć systemowymi korytami instalacyjnymi. Niezbędne kable antenowe wyprowadzić w peszlach na poddasze w celu umożliwienia wykonania zbiorczej instalacji antenowej RTV-SAT

1.5.1.1. Zszywanie pęknięć murów

Kotwy ze stali nierdzewnej są stosowane w celu przywrócenia konstrukcji murowanej pierwotnych właściwości statycznych. W wyniku zastosowania kotew unika się konieczności przemurowania spękanych ścian. Do wzmacniania spękanych murów należy koniecznie stosować specjalne kotwy ze stali nierdzewnej. W przypadku zastosowania zwykłej stali żebrowanej używanej do zbrojenia betonu należy liczyć się z niewielką trwałością naprawy. Zwykła stal zbrojeniowa nie jest odporna na korozję a dodatkowo zwykłe żebrowanie nie zapewnia rozłożenia naprężeń na całą długość pręta.

Sposób wykonania prac:

Kotwy należy zamontować na rysach widocznych na elewacji od strony zewnętrznej, natomiast we wnętrzach od strony wewnętrznej

Wykonać poziome nacięcia w murze za pomocą odpowiedniego narzędzia (np. frezu do wykonywania naciec w murach) lub ręcznie. Oczyszczyć szczelinę z resztek zaprawy. W miarę możliwości nie uszkadzać przy tym ścianek spoiny. Następnie przedmuchać szczelinę nie zaolejonym, sprężonym powietrzem. Zmoczyć szczelinę wodą. Szczelina powinna mieć długość co najmniej 1 m i powinna wychodzić na ok. 0,5 m na obydwie strony spękania. Odstępy między szczelinami powinny być mniejsze niż 30 cm. Zaleca się wykonać nacięcia w co czwartej spoinie cegły (lub ewentualnie co trzeciej). Układ nacinanych szczelin należy dopasować do istniejącej sieci spoin. Szerokość nacięć ok. 10 mm. Głębokość nacięć: 60 mm

Wymieszać systemową zaprawę do mocowania kotew zgodnie z zaleceniami producenta.

Pierwszą warstwę zaprawy o grubości około 2 cm wprowadzić w tylną część spoiny za pomocą pistoletu do spoinowania. Kotwę ze stali nierdzewnej o średnicy np. 8 mm dociąć na odpowiednią długość i wcisnąć w zaprawę. Kotwy powinny wychodzić na obydwie strony rysy, na ok. 50 cm poza strefę powstawania rys. Maksymalny odstęp między kotwami wynosi 30 cm.

Drugą warstwę zaprawy do mocowania kotew ułożyć za pomocą pistoletu do spoinowania pomiędzy

kotwą wcześniej umieszczoną w szczelinie a powierzchnią, a w przypadku muru licowego do głębokości 1 – 2 cm od powierzchni. Kotwy muszą być całkowicie otoczone zaprawą.



1.5.2 FUNDAMENTY I COKÓŁ

W celu renowacji cokołu i fundamentów projekt przewiduje odkrycie ścian fundamentowych. Prace przeprowadzać odcinkowo zgodnie z poniższym schematem nie dopuszczając do zalania fundamentów wodą opadową.



Odspojone fragmenty tynku od ściany należy skuć, pozostałe oczyścić a następnie uzupełnić brakujące fragmenty zaprawą renowacyjną. Podłoże przygotować z zastosowaniem płynnego preparatu gruntującego krzemionkowego stosowanego w systemach uszczelniania i renowacji budowli. Następnie ściany zabezpieczyć za pomocą mineralnej zaprawy uszczelniającej (szlam uszczelniający) do izolacji powłokowych – warstwa szczepna. Hydroizolację wykonać jako grubowarstwową bitumiczno-polimerową typu KMB. Następnie fundamenty docieplić polistyrenem ekstrudowanym XPS w systemie BSO:

materiał termoizolacyjny (polistyren ekstrudowany XPS o grubości 12cm.

Stosować co najmniej płyty klasy E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2004

Do wysokości terenu ułożyć folię kubełkową.

powyżej gruntu - siatka zatopiona w kleju oraz tynk mozaikowy grafitowy.

Poniżej poziomu terenu zastosować folię kubełkową.

W celu wykonania przepony poziomej zakłada się wykonanie iniekcji krystalicznej po całym obwodzie ściany fundamentowej nad poziomem terenu. Ostateczną decyzję o konieczności wykonania iniekcji należy podjąć na budowie po skutku istniejących tynków w obrębie cokołu i weryfikacji istniejącej hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych.

1.5.2.1. INIEKCJA I HYDROIZOLACJA ŚCIAN PIWNICY

W celu wykonania izolacji poziomej wtórnej należy wykonać iniekcję za pomocą płynu iniekcyjnego na bazie krzemianu potasu oraz metylokrzemianu potasu.

Płyn iniekcyjny tworzący trwałą izolację strukturalną muru przeciwko kapilarnemu podciąganiu wilgoci. Stosowany jest: do wykonywania iniekcji grawitacyjnej i ciśnieniowej w murach ceglanych, kamiennych lub w ścianach betonowych; do uszczelniania drobnych pęknięć o szerokości rozwarcia rys < 0,5 mm (możliwa aplikacja przy użyciu pędzla). Wykonać metodą grawitacyjną (wilgotność ściany <12%) lub ciśnieniową (wilgotność ściany >12%); zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej po stronie wewnętrznej i zewnętrznej;

Iniekcję wykonać w murze na wysokości projektowanego poziomu terenu

Aplikacja:

-Metoda grawitacyjna:

Płyn iniekcyjny wprowadza się w otwory o średnicy 30 mm nawiercone w rozstawie osiowym max. 12 cm (alternatywnie 18 mm co 10 cm). Otwory należy wykonywać w pod kątem 30 - 40° w stosunku do płaszczyzny poziomej. Długość otworu odpowiada grubości muru pomniejszonej

o 50 mm. Przy iniekcjach dwustronnych należy tak dobrać długość odwiertów, aby ich głębokość wynosiła min. 2/3 grubości muru. W przypadku zastosowania iniekcji dwurzędowej (zalecana w przypadku murów kamiennych) iniekcję prowadzić w dwóch równoległych rzędach oddalonych

o ok. 7 - 8 cm – otwory powinny być wiercone w tzw. mijankę, z przesunięciem o ½ pomiędzy rzędem dolnym i górnym.

- Metoda ciśnieniowa. Przygotowanie muru, głębokość odwiertów, rozstawy otworów – przyjmuje

się analogiczne zalecenia jak w przypadku metody grawitacyjnej. Średnica otworów powinna wynosić 12 - 18 mm i być dostosowana do wielkości i rodzaju używanego pakera. Kąt nachylenia otworów: 0 - 45°. Do iniekcji ciśnieniowej stosować odpowiednie pompy, nasycając mur płynem iniekcyjnym pod ciśnieniem 0,2 - 0,7 MPa.

Zużycie

- jako środek iniekcyjny ok. 15 l/m² przekroju muru
- jako wzmocnienie podłoża 0,2 - 0,4 l/m²

Izolację pionową fundamentów od strony zewnętrznej wykonać z grubowarstwowej izolacji bitumicznej. Grubość warstwy suchej 3-4mm. Powierzchnię pod ułożenie izolacji należy wyrównać zaprawami cementowymi z dodatkiem do ulepszania betonów i zapraw oraz odpowiednio zagruntowane. Na hydroizolacji na gruncie wykonać podłogę pływającą z dociepleniem styropianem EPS100 gr. 10cm. Od strony zewnętrznej ściany fundamentowe należy docieplić płytami XPS grubości 12cm. Mocowanie za pomocą materiału hydroizolacyjnego - izolacji bitumicznej grubowarstwowej. Zabezpieczenie płyt XPS powyżej terenu opaską żwirową szerokości 40cm z opornikiem.

1.5.3 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Drzwi zewnętrzne projektuje się do wymiany ze względu na ich zły stan oraz niedostosowanie do wymogów współczynnika przenikania ciepła. Dodatkowo drzwi zewnętrzne należy ujednolicić co do wzoru, podziału i koloru. Proponuję się zastosowanie drzwi w kolorze ciemnobrązowym z widocznym laserunkiem drewna.

Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla drzwi 1,3 W/m²K



forma i kolorystyka drzwi zewnętrznych

Wymiary drzwi zgodnie z częścią rysunkową.

W istniejących oknach PCV w których nie ma nawiewników zainstalować nawiewniki ciśnieniowe.

UWAGA! PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY WYKONAĆ DOKŁADNE POMIARY NA BUDOWIE.

1.5.4 DOCIEPLENIE PODDASZA

Projekt przewiduje docieplenie stropu nad piętrem (strop poddasza). Na stropie należy wykonać podłogę na legarach w układzie krzyżowym z dociepleniem z wełny mineralnej. Układ warstw zgodnie z częścią rysunkową. Wełna mineralna o współczynniku λ 0,038 (lub o parametrach lepszych) układana w 2 warstwach gr. 15 i 12cm. Legary zaimpregnować do NRO oraz przeciwko grzybom, owadom i pleśni. Posadzka z płyt OSB NRO gr. 25mm.

1.5.5 DACH

Przekrycie dachu jest wymienione i jest w dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Ze względu na konieczność docieplenia ścian szczytowych projekt przewiduje przedłużenie przekrycia w tych obszarach. W tym celu należy wykonać wspornikową konstrukcję wsporczą z deskowaniem oraz uzupełnić pokrycie z papy podkładowej oraz termozgrzewalnej.

W ramach wymiany orynnowania projekt zakłada wymianę deski okapowej na nową. Deska powinna być zaimpregnowana przeciw działaniu czynników zewnętrznych oraz zabezpieczona do NRO. Deskę od zewnątrz wykończyć obróbką blacharską. Pod deską okapową zapewnić szczelinę wentylacyjną umożliwiającą wentylację poddasza. Szczelinę zabezpieczyć siatką przeciw owadom.

Wzdłuż kalenicy należy zamontować kominki wentylacyjne umożliwiające przewietrzanie poddasza.

Nowe przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach. Przejścia zabezpieczyć systemowymi manszetami i szczelnie połączyć z istniejącym poszyciem.

1.5.6 PIONY WENTYLACYJNE I DYMOWE

W celu zapewnienia wentylacji łazienek na piętrze, w obrębie poddasza projekt przewiduje wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych ze stali kwasoodpornej dwuściennych izolowanych wełną mineralną o średnicy 150/250mm. Przewody w obrębie poddasza obudować systemową zabudową z płyt GK o odporności ogniowej EI30. Powyżej połaci kominy zakończyć systemową nasadą wentylacyjną na wysokości min 30cm powyżej połaci. Przejścia przez dach wykonać z systemowych manszet w sposób wodoszczelny.

W kominach dymowych zainstalować wkłady powietrzno-spalinowe zgodnie z projektem instalacji gazowej.

W przewodzie dymowym w pom 1_0.3 zainstalować wkład z fartucha aluminiowego rozprężnego. Wyjścia kominów zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi lub anemostatami.

1.5.7 ORYNNOWANIE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Elementy blaszane obróbek, rynny i rury spustowe w stanie znacznego zużycia..

Wszystkie opierzenia i parapety należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej w kolorze jasnoszarym. Rury spustowe należy wymienić na nowe stalowe ocynkowane o średnicach jak dotychczas.

Nowe obróbki blacharskie należy dostosować do grubości ścian. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 4cm i powinny zabezpieczać elewację przed zaciekami wody deszczowej.

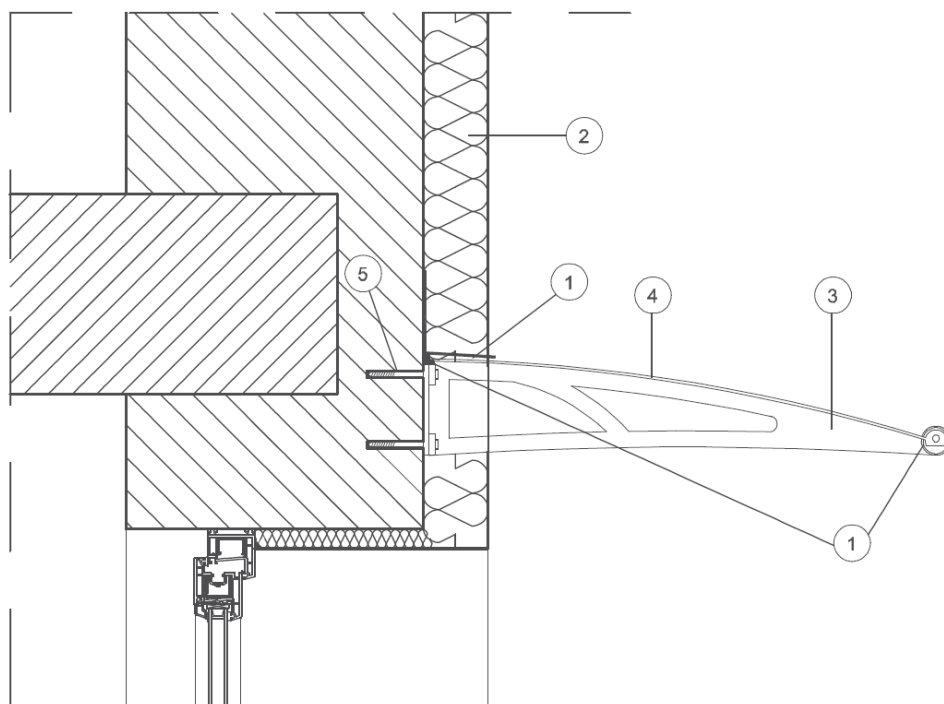
Połączenia obróbek blacharskich ze ścianą powinny być wykonane z wykorzystaniem profili systemowych, w sposób uniemożliwiający przeniesienie naprężeń spowodowanych wiatrem i temperaturą na tynk.

Po wykończeniu ścian rury spustowe należy odsunąć na zewnątrz tak, aby rura spustowa nie stykała się bezpośrednio z tynkiem.

Rynny odprowadzać będą wodę deszczową jak dotychczas na teren działki.

1.5.8 ZADASZENIE WEJŚCIA

Nad głównym wejściem do budynku projektuje się zadaszenie systemowe na profilach stalowych o konstrukcji wspornikowej.



- 1 – Obróbka blacharska
- 2 – Izolacja termiczna
- 3 – Profile aluminiowe
- 4 – Szkło akrylowe o gr. 4 mm
- 5 – Dyble mocujące



Zadaszenie nad wejściami

Nad wejściem projektuje się oświetlenie zewnętrzne w postaci oprawy oświetleniowej LED 5W 4000K 450lm IP54 z czujnikami zmierzchu i ruchu.

1.5.9 INSTALACJA GAZOWA I C.O.

Wg. projektu instalacji sanitarnych.

1.5.10 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Po pracach związanych z wykonaniem niezbędnych przebić przewodów kominowych oraz prac instalacyjnych, powierzchnię ścian należy wyrównać zaprawą tynkarską i zatrzeć na gładko pod malowanie.

1.6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

1.7. DANE TECHNICZNE ODNOŚNIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

1.7.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD GRUNTOWYCH

Inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzania wód i ścieków z obiektu.

1.7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Inwestycja polega na wymianie istniejących kotłów na paliwo stałe na ekologiczne kotły gazowe. Dopuszczalne normy emisji spalin nie zostaną przekroczone.

1.7.3 ODPADY STAŁE

Inwestycja nie wpływa na produkcję odpadów. W chwili obecnej odpady bytowe są utylizowane w sposób zorganizowany przez wyspecjalizowaną jednostkę.

1.7.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ

Funkcjonowanie obiektu nie powoduje hałasu ani drgań, negatywnie wpływającego na otoczenie.

1.7.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zakres inwestycji obejmuje modernizację budynku istniejącego, stan wód podziemnych jak dla budynku istniejącego (bez zmian). Inwestycja nie wpływa na zmianę obecnego układu zieleni oraz zmianę ukształtowania terenu.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres inwestycji obejmuje modernizację budynku istniejącego. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza działkę inwestora.

Podstawa prawna:

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. Nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.

1.9. OCENA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKT WZMOCIEŃ (projektant: mgr inż. Aleksander Krupa)

1.9.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO

1.9.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- projekt części architektonicznej
- aktualne przepisy i normy związane z tematem

1.9.1.2. PRZEDMIOT , CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej oceny technicznej jest sprawdzenie stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod kątem planowanych prac modernizacyjnych.

Celem opracowania jest w szczególności ocena konstrukcyjno budowlana stanu elewacji i opracowanie projektu wzmocnień. Zakres obejmuje uszkodzenia powstałe na elewacji oraz weryfikację możliwości docieplenia stropu.

1.9.1.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stan budynku określa się na średni. Spękania na ścianach od strony drogi krajowej powstały od obciążeń generowanych z ruchu kołowego, brak wieńców żelbetowych. Pęknięcia na podłogach spowodowane nieodpowiednią technologią wykonywania wylewek, nie miał na nie wpływ układ całego budynku.

- fundamenty : nie wykazują uszkodzeń konstrukcyjnych, w dobrym stanie; uszkodzona izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych – powoduje zalewanie wodą opadową piwnicy
- stropy drewniane: nie widać ugięć; w dobrym stanie
- stropy betonowe: w dobrym stanie
- ściany nośne i działowe na nośnych ścianach wewnątrz (klatka schodowa) widoczne pęknięcia; pozostałe w dobrym stanie; przemarzanie ścian powoduje wykwyty wilgoci wewnątrz pomieszczeń; nieszczelności na ścianach szczytowych, pomiędzy ścianami zewnętrznymi a deskowaniem dachu.
- schody wewnętrzne w dostatecznym stanie

- schody zewnętrzne jw.
- konstrukcja więźby dachowej jw.
- kominy : w dobrym stanie
- pokrycie dachu : jw.
- podłogi i posadzki : w dobrym i dostatecznym stanie
- stolarka okienna i drzwiowa: w dostatecznym stanie
- okładziny wewnętrzne: zaleca się otynkować sufity w piwnicy (przygotowane stopki dźwigarów, obłożone siatką rabitza), ponieważ dolne stopki dźwigarów stalowych korodują; stan pozostałych okładzin dostateczny i dobry
- elewacja: liczne zarysowania i pęknięcia szczególnie widoczne od ulicy Bytomskiej; pęknięcia na wysokości całego budynku, przechodzące do wewnątrz budynku; znaczne ubytki tynku i jego odspojenia – powiększyły się. Stan elewacji zły.
- instalacja wod.-kan.: nie wykazuje nieszczelności i uszkodzeń mechanicznych

1.9.2 PROJEKT WZMOCNIEŃ KONSTRUKCJI

- W celu eliminacji rys projektuje się :
 - wykonanie ściągów na całej długości budynku w postaci pręta fi 24 w uprzednio wykutej bruzdzie, łączonego odcinkami wg dostępnych długości producenta, śrubami rzymskimi. Pręty zakotwić o mur za pomocą blachy gr. 16mm. Skręcić śruby do uzyskania napięcia pręta.
 - Ściągi wykonać w poziomie stropów od zewnętrznej strony robiąc bruzdę w ścianach oraz na poddaszu pręty prowadząc od wewnętrznej strony
 - Powstałe rysy zszyć prętami nierdzewnymi fi 8 długości 100cm co 30 cm w pionie. W bruzdach umieścić zaprawę do renowacji rys. Zszycia jednostronne głębokość posadowienia max 1/3 grubości muru.
 - Wykonać nadproża pod okienne w postaci prętów stalowych, długość prętów większa od szerokości okna o 25 cm.

1.10. UWAGI OGÓLNE I WYTTCZNE WYKONAWCZE

- W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować projektantów w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.
- Wszystkie wymiary podane w projekcie należy sprawdzić i zweryfikować na budowie.
- Wszelkie zauważone rozbieżności pomiędzy dokumentacją branży architektonicznej, a dokumentacjami pozostałych branż należy niezwłocznie, przed przystąpieniem do prac wykonawczych, zgłosić projektantowi do wyjaśnienia.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z innymi rysunkami, opisem, załącznikami oraz opracowaniami innych branż.
- Jeżeli nie ma innych wytycznych, dokumentacja rysunkowa branży architektonicznej ma pierwszeństwo przed innymi dokumentacjami.

UWAGA

Wszystkie materiały izolacyjne muszą posiadać klasyfikację w zakresie reakcji na ogień NRO (nierozprzestrzeniające ognia), bądź też zostać użyte w odpowiednim systemowym układzie warstw zapewniającym NRO potwierdzonym odpowiednim certyfikatem.

1.11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOT. NR 1



FOT. NR 2



FOT. NR 3



FOT. NR 4



FOT. NR 5



FOT. NR 6



FOT. NR 7



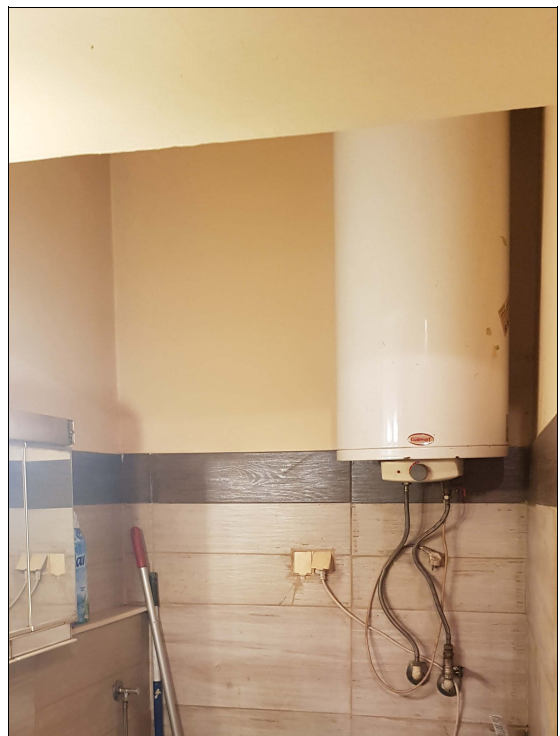
FOT. NR 8



FOT. NR 9



FOT. NR 10



FOT. NR 11



FOT. NR 12



FOT. NR 13

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA