

## Umowa - wzór

zawarta w dniu ..... w Kruszwicy pomiędzy

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Goplańskiej 2, 88-150 Kruszwica, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000101600, kapitał zakładowy 4.500.000,00 zł, NIP 556-000-42-89 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1. Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022r. poz. 1385 z późn. zm.) przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ,
  - 3) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ,
  - 4) zasadami określonymi w koncesjach,
  - 5) postanowieniami niniejszej umowy.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do ENEA Operator sp. z o.o. zwanego dalej OSD, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do zgłoszenia zawartej umowy sprzedaży do OSD.

### § 2. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w **załączniku nr 1**. W przypadku wystąpienia konieczności podłączenia nowych obiektów Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest doprowadzić do zawarcia nowej umowy dystrybucyjnej z OSD, a Wykonawca zobowiązany jest do sprzedaży energii elektrycznej do nowych

obiektów Zamawiającego. Powyższe zmiany obowiązują w formie zmiany **załącznika nr 1**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
  - 3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od OSD,
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
4. Zamawiający oświadcza, iż ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy.  
W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia.

### **§ 3. Bilansowanie handlowe**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### **§ 4. Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5. Ceny i stawki opłat

1. Strony ustalają wartość netto za energię elektryczną w PLN/kWh w wysokości:

<b>Cena energii elektrycznej</b>									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Przedmiot zamówienia	Taryfa	Okres	Cena jedn.	VAT %	Cena jedn.	Szacowane zużycie energii w okresie trwania umowy [kWh]	Wartość Netto - PLN	VAT - PLN (z kol. 7)	Wartość
			Netto - PLN		Brutto		(kol 3x6)		Brutto - PLN
Cena za energię czynną – całodobową w zł/kWh	C11	1.2.2023-31.12.2023				182 388			
Cena za energię czynną – całodobową w zł/kWh	G11	1.2.2023-31.12.2023				74 825			
Cena za energię czynną – całodobową w zł/kWh	C21	1.2.2023-31.12.2023				137 303			
Cena za energię czynną – w strefie czasowej dziennej w zł/kWh	C22b	1.2.2023-31.12.2023				210 033			
Cena za energię czynną – w strefie czasowej nocnej w zł/kWh		1.2.2023-31.12.2023				69 300			
Cena za energię czynną – w strefie czasowej przedpołudniowej w zł/kWh	B23	1.2.2023-31.12.2023				44 543			
Cena za energię czynną – w strefie czasowej popołudniowej w zł/kWh		1.2.2023-31.12.2023				33 501			
Cena za energię czynną – w strefie czasowej reszta doby w zł/kWh		1.2.2023-31.12.2023				182 571			
<b>RAZEM (Cena oferty):</b>						<b>934 464</b>			

2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii elektrycznej nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych

w ust. 1 umowy. Zamawiający deklaruje pobór energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy na poziomie nie mniejszym niż 80% wskazane w ust. 1.

## **§ 6. Rozliczenia**

1. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną obowiązujący pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dostosowany będzie do okresu rozliczeniowego OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wystawionej faktury i danych pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych Wykonawcy przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego ujętych w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy, powiększone o podatek VAT. Nie dopuszcza się rozliczeń szacunkowych.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo - rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 3 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego faktury VAT. Zamawiający prawidłowo wystawione faktury VAT zapłaci w terminie 21 dni od daty ich wystawienia.
7. W przypadku nieotrzymania faktury przez Zamawiającego Wykonawca wystawi jej duplikat z 30 dniowym terminem płatności od daty wystawienia duplikatu.

## **§ 7. Płatności**

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi od transakcji handlowych.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w piątym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## **§ 8. Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za

pobraną energię elektryczną co najmniej przez 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego powiadomienia o zaległych i bieżących należnościach w terminie 14 dni od dnia tego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.

3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

### **§ 9. Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony i obowiązuje od dnia ..... do 31 grudnia 2023r.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej w zakresie każdego punktu poboru energii nastąpi w terminie określonym w ust. 1.

### **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100.000,00 zł za wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę z innych przyczyn niż wymienione w § 8 ust. 2 chociażby niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnie od poniesionej przez Zamawiającego szkody.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za sprzedaną energię na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający szacuje ilość zapotrzebowanej energii elektrycznej w ilości przedstawionej szczegółowo w SWZ oraz ofercie wykonawcy będącej integralną częścią niniejszej umowy.
2. Szacunkowa wartość umowy wynika z iloczynu wartości zapotrzebowania na energię elektryczną w poszczególnych grupach taryfowych ujętego w **załączniku nr 1** do umowy oraz podanych w § 5 ust 1 cen jednostkowych w PLN/kWh.
3. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa energetycznego oraz Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

### **§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian w treści umowy:
  - 1) zmiany jednostkowej ceny za 1 kWh wyłącznie w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT i/lub
    - b) ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym i obowiązywać będą od dnia wejścia w życie stosownych przepisów;

- c) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - d) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
  - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, d i e obowiązywać będą od dnia dokonania przez strony zmiany niniejszej umowy. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do zmiany umowy jest udokumentowanie przez Wykonawcę wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty wskazujące na wzrost wynagrodzeń (w wyniku przedmiotowych zmian) osób biorących bezpośredni udział w realizacji zamówienia oraz wykazać wpływ wzrostu kosztów wynagrodzeń na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy).
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13.

1. Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją zawartej umowy będzie reprezentował:  
 - .....  
 tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawcę w czasie realizacji zadania reprezentować będzie:  
 - Pani/Pan .....  
 Tel. ...., e-mail: .....

### § 14.

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny określony w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu, zgody od osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie niezbędnym do jej realizacji przedmiotu Umowy, ponadto wykona obowiązek informacyjny określony w ust. 1.

### § 15.

1. Mogące wyniknąć spory związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną częścią umowy jest **załącznik nr 1**- Lista obiektów Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....