

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia z siedzibą, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005  
REGON 291010406

reprezentowaną przez: Andrzeja Gąsiora – Burmistrza Miasta i Gminy w Nowej Słupi, przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Durak  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

W wyniku zapytania ofertowego znak: RGKOŚ.271.7.2022 r. dla zamówienia o wartości do 130 000 zł,  
zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „*Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznych wyznaczających tereny ochrony pośredniej dla ujęć wód Nowa Słupia, Częstków (Gmina Nowa Słupia) oraz Zamkowa Wola (Gmina Łagów) wraz z wnioskami o ustanowienie dla nich stref ochronnych*”.

2. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- a) Właściwego przygotowania opracowań nazwanych umownie Dokumentacjami hydrogeologicznymi, o których mowa w art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm., dalej: „Prawo wodne”) dla poszczególnych ujęć wód podziemnych: Nowa Słupia, Częstków i Zamkowa Wola, ustalających dla nich tereny ochrony pośredniej (TOP).
- b) Uzyskanie zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej dokumentacji hydrogeologicznych,
- c) Przygotowanie i przekazanie wniosków o ustanowienie stref ochronnych (TOP i TOB) w formie kompletnej i gotowej do Wojewody Świętokrzyskiego (tekst wraz z wymaganymi załącznikami) zgodnie z wymogami art. 138 Prawa wodnego.

## § 2

### Zakres i obowiązki Stron

1. Zakres i sposób przygotowania dokumentacji hydrogeologicznych musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. Poz. 2033). W szczególności, przy jej opracowaniu należy przeprowadzić właściwą analizę i opracowanie następujących zagadnień: szczegółowe rozpoznanie hydrogeologiczne (kartowanie hydrogeologiczne) rejonu lokalizacji ujęcia, obejmującego obszar jego zasilania i innych ujęć zlokalizowanych w pobliżu, szczegółowe kartowanie sozologiczne na całym obszarze wyznaczonej strefy ochronnej (inventaryzacja i charakterystyka ognisk zanieczyszczeń) wraz z oceną zagrożeń dla stanu jakościowego ujmowanych wód, analiza ochronnej roli nakładu ujętej warstwy wodonośnej na całym obszarze zasilania ujęcia w celu właściwej oceny jego zagrożenia (efektem tej analizy powinna być mapa podatności na zanieczyszczenie ujmowanej warstwy wodonośnej, przygotowana dla całego obszar spływu wody do ujęcia), szczegółowa ocena aktualnego



stanu jakościowego i chemicznego jakości wód na podstawie dostępnych wyników badań wody, poprawne metodycznie wyznaczenie obszaru spływu wody do ujęcia i poszczególnych jego studni oraz izochron czasu dopływu wody oraz właściwe sformułowanie działań ochronnych.

2. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń i wytycznych dotyczących przygotowania dokumentacji wyznaczającej teren ochrony pośredniej dla poszczególnych ujęć w punktach 5 „Analiz ryzyka”.

3. Dokumentacje hydrogeologiczne należy wykonać oddzielnie dla każdego ujęcia w formie papierowej – 5 egz. i w formie elektronicznej – 5 egz. w formie kompletnej i gotowej do zatwierdzenia przez organ administracji geologicznej (4 egz.).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania zatwierdzenia przygotowanych dokumentacji hydrogeologicznych przez organ administracji geologicznej.

4. Przygotowanie wniosków o ustanowienie stref ochronnych (TOP i TOB) w formie kompletnej i gotowej do przekazania do Wojewody Świętokrzyskiego (tekst wraz z wymaganymi załącznikami).

Wnioski należy wykonać oddzielnie dla każdego ujęcia w formie papierowej – 3 egz. i w formie elektronicznej – 3 egz. (do Wojewody Świętokrzyskiego - 2 egz.).

5. Zamawiający przekaże posiadane dokumenty i informacje dotyczące eksploatowanych ujęć wody, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie inne dokumenty np. mapy ewidencyjne, wypisy z ewidencji gruntów działek, które znajdują się w obrębie wyznaczonych TOP, które będą musiały być dołączone do wniosku Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania zamawiającemu pisemnych informacji dotyczących zapytań Zamawiającego o postępach wykonywanych przez niego prac, w terminie 7 dni od daty zapytania a przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się bezwzględnie z terenem, którego dotyczy przedmiot zamówienia i pozyskać dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usługi.

Powyższe należy uzyskać własnym staraniem i kosztem w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Niezbędne dokumenty, informacje oraz wizje lokalne i uzgodnienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać samodzielnie na własny koszt w cenie ryczałtowej podanej w formularzu ofertowym.

9. Pełnomocnictwo niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostanie udzielone przez Zamawiającego na etapie wykonywania przedmiotu umowy.

10. W ramach zaoferowanej kwoty ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się do reprezentowania Zamawiającego w przedmiocie zamówienia przed instytucjami -Wojewoda, Wody Polskie, administracja geologiczna odpowiedniego szczebla, administracje samorządowe, udzielenia wyjaśnień przed instytucjami właściwymi.

11. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z zapytaniem ofertowym, znak: RGKOŚ.271.7.2022r.z dnia 14.06.2022r oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

12. Wykonawca po zakończeniu przedmiotu umowy zobowiązany jest rozliczyć się z materiałów i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

13. Przedmiot umowy należy złożyć wraz z oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz z oświadczeniem, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacje hydrogeologiczne dla poszczególnych ujęć wód podziemnych: Nowa Słupia, Cząstków i Zamkowa Wola ustalające strefy ochrony pośrednich (TOP) – (przygotowanie i przekazanie do właściwego organu administracji geologicznej) - **3 miesiące** od daty podpisania umowy.



2. Uzyskanie zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej dokumentacji hydrogeologicznych -1 miesiąc od daty wykonania dokumentacji hydrogeologicznych (zgodnie z KPA).
3. Przygotowanie i przekazanie wniosków o ustanowienie stref ochronnych (TOP i TOB) w formie kompletnej i gotowej do Wojewody Świętokrzyskiego (tekst wraz z wymaganymi załącznikami) – 1 miesiąc od daty zatwierdzenia przez organ administracji geologicznej dokumentacji hydrogeologicznych.
4. Termin wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. umowy – **5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego oraz stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony określonego w § 1 umowy określa się następująco:  
cena brutto:.....zł  
słownie:.....zł brutto
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 5

#### Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie całości przedmiotu umowy podanej w § 3 ust. 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona, która ponosi za to winę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto. Łączna wysokość kar naliczonych od danej Strony nie może przekroczyć 40%.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.
6. Niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie lub w terminie określonym w umowie lub nieprzystąpienia do jego realizacji, a także opóźnienia o ponad 14 dni w usunięciu stwierdzonych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od chwili bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.

#### § 6

#### Odbiór przedmiotu umowy



1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiot umowy należy zaopatrzyć w oświadczenie o jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz w oświadczenie, że został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z umową.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanych opracowań z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub w przypadku jej niekompletności.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub ich uzupełnienie. Zamawiający podpisze protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag po usunięciu zgłoszonych wad i uwag.
6. Wykonawca – na zasadach ogólnych - odpowiada za szkody spowodowane wadami przedmiotu umowy, a podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.

## § 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie stanowił jego utwory, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) i nie będzie naruszał praw autorskich innych osób, będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie, zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują Wykonawcy wyłączne prawa autorskie do tych utworów.
3. W ramach ustalonego w § 4 umowy wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, co nie będzie wymagało odrębnej zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

## § 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania są:  
a).....
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są....., które w okresie realizacji przedmiotu umowy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeżeli będzie to potrzebne do właściwego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które będą wykonywać czynności w jego imieniu, jak za swoje własne.



## **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres **12 miesięcy** z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

## **§ 10**

### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany terminów określonych w § 3 niniejszej umowy dla wykonania przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
    - a) Konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
    - b) Przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracyjne oraz inne podmioty, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - c) Konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań.
  - 2) Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  - 3) W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności a) Zmiany stawki podatku VAT - dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, wówczas: Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) gdy opóźnienie w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 3 niniejszej umowy, wynosić będzie ponad 30 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający



może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie .

## § 12

### Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

## § 13

Zmiany do niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie lub uzupełnienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.

## § 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGANTA:**

ADWOKAT

Tomasz Żelechowski