

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest **remont mieszkania na potrzeby dostosowania do stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kórniku.**

II. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

1) Prace budowlane:

- rozbiórkę i demontaż w obrębie istniejącego lokalu następujących elementów: instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, stolarki drzwiowej i częściowo okiennej, fragmentów ścian i otworów, wykładzin ściennych i posadzkowych;
- uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych,
- oczyszczenie i wyrównanie podłóg po rozbiórkach,
- wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków gazobetonowych kl. 500 gr. 8cm,
- wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV oraz z płytek gresowych,
- wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi,
- tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
- montaż nowej stolarki drzwiowej oraz okiennej w pomieszczeniu 1.08 i 1.09,
- montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach,
- dostawa i montaż wyposażenia,

2) Prace instalacyjne:

- wykonanie nowej instalacji wod-kan wraz z wykonaniem podejść pod urządzenia i armaturę sanitarną,
- montaż wentylatorów łazienkowych z włączeniem do kominów,
- montaż systemu klimatyzacji w magazynie leków,
- wykonanie systemu wentylacji wywiewnej w magazynie leków,
- wykonanie rozdzielnic elektrycznej dla lokalu,
- wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia, gniazd i wypustów kablowych,
- wykonanie rozdzielnic teletechnicznej dla lokalu,
- wykonanie instalacji teletechnicznej w zakresie gniazd komputerowych,
- dostawa i montaż wyposażenia,

Stan istniejący:

Przedmiotowy lokal znajduje się w siedzibie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kórniku przy ul. 20 Października 93, na działce oznaczonej nr ewid. 861/12. Lokal dotychczas użytkowany był jako mieszkalny, składa się z korytarza, kuchni, łazienki i dwóch pokoi.

Stan projektowany:

Zaprojektowano dostosowanie lokalu do stacjonowania w nim zespołu ratownictwa medycznego. W lokalu o łącznej powierzchni użytkowej około 62,75 m² należy wydzielić i wyremontować pomieszczenia tj. korytarz, brudownik, łazienka, aneks kuchenny, szatnia, pokój i magazyn leków.

Szczegółową specyfikację konstrukcyjną i materiałową wskazano w projekcie budowlanym.

Zamówienie obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, utylizacja materiału z rozbiórki, prace ogólnobudowlane, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe, porządkowe i odbiorowe.

Roboty różne:

Po zakończeniu prac należy uporządkować lokal do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów i elementów wykończeniowych oraz uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem,
- zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających,
- utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich materiałów po demontażu,
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- wykonanie prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza w 2 egz.).

III. Termin wykonania:

- rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy,
- zakończenie robót w terminie 2,5 miesiąca od dnia podpisania umowy.

Uwaga

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym. Zobowiązuje się oferenta do dokonania sprawdzenia zakresu przedmiotu zamówienia poprzez zapoznanie się z dokumentacją i zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie Wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

IV. Załączniki

1. Projekt architektoniczno – budowlany remontu mieszkania z dostosowaniem do stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kórniku
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna
5. Kosztorys ofertowy – branża budowlana
6. Kosztorys ofertowy – branża budowlana wyposażenie
7. Kosztorys ofertowy – branża sanitarna
8. Kosztorys ofertowy – branża sanitarna wyposażenie
9. Kosztorys ofertowy – branża elektryczna
10. Kosztorys ofertowy – branża elektryczna wyposażenie

Sporządziła:
Karolina Szalamacha

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska

