

OŚWIADCZENIE

Adres obiektu /inwestycji/ budowlanego: ul. Bohaterów Warszawy 7 48-300 Nysa		Jednostka ewidencyjna, obręb i numer ewidencyjny działek: 160705_4 Nysa – miasto; obr.:0005 Śródmieście, dz. nr ewid. 53/4		
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres: Gmina Nysa ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa				
Stosownie do art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego, jako Projektant projektu pt. „ODBUDOWA PO POWODZI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 7 W NYSIE” w miejscowości Nysa zlokalizowanego przy ulicy Bohaterów Warszawy 7 na działce nr ewid. 53/4 OŚWIADCZAM że projekt architektoniczny tego przedsięwzięcia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
Zakres opracowania:	Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i nr uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
Branża architektoniczna Projektant wiodący	mgr inż. arch. Grzegorz Skopek	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/OPOKK/2015 data: 14.12.2015	10.2024	
Branża architektoniczna Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesław Pótczkopek	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 13/OPOKK/2011 data: 6.12.2011	10.2024	

PROJEKT ARCHITEKTURY	II	
-----------------------------	-----------	--

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A	
---	---	--

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Odbudowa po powodzi szkoły podstawowej nr 1 przy ul. Bohaterów Warszawy 7 w Nysie.
Lokalizacja: ul. Bohaterów Warszawy 7, 48-300 Nysa, dz. nr ewid. 53/4
(Jednostka: 160705_4 Nysa – miasto, Obręb: 0005 Śródmieście).
Inwestor: Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
Projektant mgr inż. arch. Grzegorz Skopek, upr. 12/OPOKK/2015

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będąca przedmiotem zamierzenia budowlanego;
	Zasadniczy obiekt jest budynkiem usługowy, budynek oświaty ZL. Budynek użytkowany od roku około 1903. Komunikacyjnie obsługiwany przez istniejące dojścia i dojazdy. IX – budynki oświaty (4,0; 2,5)

2.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Budynek oświaty, aktualnie mieści się szkoła podstawowa nr 1 w Nysie.
Program użytkowy budynku bez zmian. Kondygnacje powyżej przyziemia użytkowane stale.

Program użytkowy części popowodziowej.:

Przyziemie

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m2]
001	Klatka schodowa KS1	7,39
002	Schówek	8,76
003	Komunikacja	76,18
004	Klatka schodowa KS2	8,29
005	Komunikacja	16,25
006	WC męski	3,40
007	WC damski	3,40
008	Szatnia WF	13,96
009	Szatnia WF	25,76
010	Komunikacja	9,25
011	Magazyn napojów	8,24
012	Obieralnia warzyw i obróbki jaj	14,82
013	Kuchnia	40,53
014	Pomieszczenie chłodziarek	6,84
015	Magazyn produktów suchych	6,86
016	Rozdzielnia	8,08
017	Zmywalnia	11,73
018	Magazyn	4,00
019	Jadalnia	105,83
020	Komunikacja	6,33
021	Węzeł sanitarny	4,27
022	Szatnia	10,15
023	Silownia	33,53
024	Magazynek	5,01
025	Magazynek	10,83
026	Pomieszczenie techniczne	8,75
027	WC	3,40
028	Węzeł wodociagowy	5,73
029	Pomieszczenie techniczne	28,45

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

030	Węzeł ciepłowniczy NEC NYSA	12,36
031	Szatnia	62,95
		571,34

3.	Opis części popowodziowej.
3.1.	Stan przed powodzią
	Przedmiotowa kondygnacja znajduje się około 135cm poniżej poziomu przyległego terenu. Kondygnacja przeznaczona jest na cele spożywcze (kuchnia z magazynami oraz jadalnia dla uczniów), część szatniowa, część gospodarcza (pomieszczenia gospodarcze i techniczne) oraz siłownia. Kondygnacja ma dostęp poprzez dwie klatki schodowe zlokalizowane na ścianie wschodniej oraz dwa wejścia bezpośrednio z poziomu przyległego terenu, jedno od zaplecza kuchni na ścianie szczytowej południowej oraz jedno na ścianie wschodniej. Wszystkie pomieszczenia były użytkowane. Pod przedmiotową kondygnacją znajduje się część podziemna, jest to pełna kondygnacja, do której komunikację pionową zamurowano w okresie dwudziestolecia międzywojennego. Kondygnacja pełnowymiarowa, murowana z podwalinami kamiennymi, sklepienia ceglane łukowe odcinkowe. Stan techniczny dobry, brak izolacji poziomych co powodowało zawilgocenie dolnych partii ścian nośnych na poziomie części opracowywanej.
3.2.	Zakres objęty powodzią
	Skutkiem powodzi 2024 uległa części podziemna (zalanie i częściowe zamulenie) oraz cała kondygnacja będące przedmiotem opracowania wraz z całym wyposażeniem.
3.3.	Uszkodzenia popowodziowe
	Podczas powodzi woda wdarła się przez drzwi wejściowe i stolarkę okienną, powodując liczne straty, między innymi przewrócenie kilku ścian działowych, zniszczenie całej stolarki okiennej i drzwiowej, uszkodzenia w okładzinach ściennych i podłogowych wraz z warstwami podłogi w części kuchennej, uszkodzenia w armaturze sanitarnej, zalaniu uległ węzeł centralnego ogrzewania oraz całe wyposażenie ruchome i nieruchome kuchni, jadalni, zapleczy, siłowni, magazynów szkolnych, szafek szkolnych itp.

4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (część objęta opracowaniem):
	<p>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe przegród budowlanych</p> <p>- Izolacje przeciwwilgociowe <u>Izolacje poziome</u> - brak izolacji poziomej, poniżej znajduje się kondygnacja podziemna aktualnie dostępna przez właz rewizyjny. W pomieszczeniu kuchni 013 należy oczyścić strop (posadzkę z pozostałości wylewki betonowej oraz warstw wyrównawczych, oczyścić strop ceglany i wykonać izolację poziomą, następnie odbudować posadzkę.</p> <p><u>Izolacje pionowe</u> Brak izolacji pionowej co świadczy między innymi o kapilarnym podciąganiu wilgoci z części podziemnej. Należy na ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych wykonać pełną iniekcję. Przed wykonaniem iniekcji należy przeprowadzić badania zasolenia i dobrać odpowiednie preparat.</p> <p>- Tynki i okładziny wewnętrzne Po zbitciu okładzin tynkarskich i ceramicznych i przeprowadzeniu osuszania wraz z iniekcją można przystąpić do wykonywania nowych wypraw tynkarskich.</p> <p><u>Tynki</u> – lekki tynk gipsowy - jednowarstwowy, wyprawa tynkarska do pomieszczeń wewnętrznych o wilgotności do 70% (docelowo w pomieszczeniach budynku utrzymywać wilgotność w granicach 40÷60%). Zasadnicza grubość tynku 0,007 m (minimum 0,005 m). Podłoża betonowe (niechłonne) zagruntować środkiem „INTER GRUNT”. Podłoża murowe (w tym wapienno-piaskowe) zagruntować środkiem „EURO GRUNT”. Miejsca połączeń różnych materiałów budowlanych należy zazbroić siatką zbrojącą. Na wypukłe naroża ścian</p>

zamocować podtynkowe listwy narożne. Tynkowanie rozpocząć, nie wcześniej niż, po 3 miesiącach od zakończenia robót murowych i betonowych (wilgotność podłoża <3%; temperatura >5°C; podłoża oczyszczone).
Tynkowanie sufitów – zasadniczo jak tynki ścian lekkie tynki gipsowe; w pomieszczeniach "mokrych" typu odpornego na wodę i parę wodną. Styki krawędziowe materiałów różnych (np. tynk-płyta GK) z zastosowaniem kontrolowanych pęknięć.

Sufity podwieszane – w mieszkaniach płyta GK na stelażu aluminiowym w korytarzach sufit podwieszany systemowy np. Armstrong na łącznikach stalowych.

Alternatywnie można stosować tynki cementowo-wapienne lub hybrydowe przy dopuszczeniu przez zamawiającego.

- Posadzki i podłogi

Posadzka w pomieszczeniu kuchni do całkowitego rozebrania (pom. 013), pozostałe posadzki do miejscowych napraw i uzupełnień. Wykończenie posadzek: w pomieszczeniach kuchni i zaplecza należy wykonać posadzki w formie płytek ceramicznych lub gresowych o poślizgowości min R10. Oraz w pomieszczeniach węzłów sanitarnych. W pozostałych pomieszczeniach można wykonać posadzki żywiczne z dostosowaniem antypoślizgowości do konkretnych pomieszczeń tj. funkcji.

Kolorystykę posadzek i materiałów podłogowych należy każdorazowo uzgodnić z użytkownikiem obiektu lub projektantem.

- Stolarka okienna

okna zewnętrzne – okna PVC. Parapety zewnętrzne okien z blachy cynkowe 0,55 mm (wymagana izolacja cieplna pod tym parapetem), parapety wewnętrzne kamienne lub PVC. Kolor biały lub pastelowy.

Przy wyborze okien wymagane spełnienie następujących parametrów:

1. współczynnik przenikania ciepła szyb $k < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. współczynnik infiltracji powietrza okien $a \approx 0,5 \cdot 1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})$
3. izolacyjność akustyczna $R_w > 30 \text{ dB}$

Stolarkę okienną należy wyposażyć w nawietrzaki higrosterowane.

- Stolarka drzwiowa

drzwi zewnętrzne – spełniające współczynnik obowiązujący dla przedmiotowego obiektu.

drzwi wewnętrzne – drewniane lub PVC. Do pomieszczeń sanitarnych oraz węzła kuchni w dolnej części należy zamontować nawiew zgodny z normą.

- Wyposażenie kuchni wraz z zapleczem

Kuchnię oraz zaplecze kuchenne wraz z magazynami należy wyposażyć w poniższe urządzenia oraz meble.

Wyposażenie należy każdorazowo uzgodnić i uzyskać akceptację użytkownika obiektu.

	Przedmiot/urządzenie	MODEL PRODUCENT	ILOŚĆ
1	talerze obiadowe białe	ST 390237	300 szt
2	miseczki na zupy	ST 390214	300 szt
3	kubki białe	ST 390212	300 szt
4	łyżki stołowe	ST 351061	300 szt
5	widelce	ST 351051	300 szt
6	łyżeczki	ST 351011	300 szt
7	nóż stołowy	ST 351081	300 szt
8	waza ze stali nierdzewnej z pokrywką	ST 365301 365241	15 szt
9	Chochle do zupy 300 ml	Contacto 97/120	15 szt
10	Wiadra ze stali nierdzewnej 10l	HD 516768	5 szt
11	miska kuchenna 400 mm	ST 081401	2 szt
12	miska kuchenna 271	ST 082600	4 szt
13	miska nierdzewna 191	ST 082550	4 szt
14	wanna cedzakowa Sr 360 mm	HD 535516	4 szt
15	wanna cedzakowa Sr 225 mm	HD 535400	4 szt

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

16	łyżka cedzakowa Sr 200 mm	ST 310201	4 szt
17	Pojemnik GN 1/1 200mm GN	ST 111200	6 szt
18	Pojemnik 1/1 100 mm Pojemnik GN 1/1 65 mm	ST 111060	10 szt 10 szt
19	Dzbanek stalowy	ST 372200	12 szt
20	Kosze do zmywarek na talerze	ST 810300	10 szt
21	Kosze do zmywarek na sztućce	ST 810100	10 szt
22	Urządzenie wielofunkcyjne R301 Ultra + tarcze	ST 712301+714073	1 szt
23	Taboret grzewczy	Bartscher 105343	2 szt
24	Kuchenka elektryczna 6 palnikowa	ST 979600	1 szt
25	Kuchenka elektryczna 4 palnikowa		1 szt
26	Obieraczka do ziemniaków	Lozamet OZO.3.	1 szt
27	Piec konwekcyjno parowy z funkcją mycia + PODSTAWA	Fagor APW-IOI(E/G) R SW S K + MH-11-B-H650	1 szt
28	Patelnia elektryczna	ST 778002	1 szt
29	Szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej	ST 880602	2 szt
30	Szafa chłodnicza biała	ST 880600	2 szt
31	Szafa mroźnicza	ST 880603	3 szt
32	Szafa mroźnicza mniejsza	ST 880406	1 szt
33	Mikser ręczny	221341+222263	1 szt
34	Tace antypoślizgowe	St411560	20 szt
35	Stolnice ze stali nierdzewnej 60x 50	ZASSENHAUS	4 szt
36	Stolnica duża gastronomiczna 60 x 90	AAA044	4 szt
37	Zestaw desek HACCP ze stojakiem	825600+617+624 +631 +648+655 + 826201	2 szt
38	Walek silikonowy	Kaiser	2 szt
39	Trzepaczka	ST 313500	4 szt
40	łyżka stalowa cedzakowa duża	ST 324201	2 szt
41	szczypce do spaghetti	ST 421060	1 szt
42	Łyżka kuchenna drewniana	HD 525005	4 szt
43	widelec do przewracania metalowy	ST 320020	1 szt
44	gałkownica do ziemniaków	ST 531121	4 szt
45	garnek z pokrywą 71 1	ST 011452	1 szt
46	garnek z pokrywą 501	ST 011402	3 szt
47	garnek z pokrywą 12 1	ST 013322	3 szt
48	garnek z pokrywą 371	ST 011362	4 szt

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

49	rondel z pokrywką	ST 015242	2 szt
50	wanna gastronomiczna 65 cm	ST 083500	4 szt
51	Garnek wysoki 320 mm z pokrywką	ST 011342	4 szt
52	Garnek średni 400 mm	ST 012402	4 szt
53	Garnek średni z pokrywką 22,41	ST 012362	4 szt
54	Garnek kuchenny z pokrywką	YG-00044	4 szt
55	Garnek z pokrywką	YG-00055	4 szt
56	Stojak na pokrywki	Contacto 7566/006	1 szt
57	Patelnia do naleśników	ST 018287	10 szt
58	Patelnia do smażenia mięsa	ST 018366	10 szt
59	ubijak do ziemniaków z rączką	WESTMARK	1 szt
60	Dzbanek miarka 5l	ST 506503	4 szt
61	dzbanek miarka 2l	ST 506203	4 szt
62	dzbanek miarka 1l	ST 506103	4 szt
63	listwa magnetyczna na noże	ST 249558	4 szt
64	Zestaw n02y kuchennych (czerwony, zielony, brązowy, żółty)	ST 281251+281252+2 81256+281253	2 szt
65	Obieraczki do warzyw	ST 334100	4 szt
66	tarka do warzyw	ST 302191	2 szt
67	wyciskacz do czosnku	ST 332030	2 szt
68	otwieracz do konserw duży	ST 300640	2 szt
69	termometr do lodówki	ST 620110	8 szt
70	sonda do mięsa	HD 271209	1 szt
71	łutczek do mięsa tasak	PRESIDENT	1 szt
72	pojemnik na sztućce	ST 815400+815020	4 szt
73	pojemnik na próbki	Gort UM020147	30 szt
74	Pojemnik na odpady (zielony brązowy, niebieski szary)	MGB-60-G	8 szt
75	ostrzałka do noży	ST 242001	1 szt
76	wieszak na papier	HD 809952	2 szt
77	wanna owalna	TG T-50850	4 szt
78	wózek kelnerski	ST 661030	2 szt
79	Mikser planetarny	HD 11054035	1 szt
80	kotłeciarka	ST 721570 721571	1 szt
81	maszyna do mielenia mięsa	ST 721221	1 szt
KUCHNIA			
82	Stół centralny z półką 1200 x 700 x 850	ST 980107120	1 szt
83	Stół przyścienny z drzwiami skrzydłowymi i blokiem z szufladami	ST 980447120	1 szt
84	Stół podwójny 1900 x 400	ST 981944190	3 szt
	Regał do suszenia (perforowany) 1400x700	ST 981867140	1 szt

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

85	Stół na kółkach 1500x700	ST 980107150	2 szt
86	Półka podwójna na ścianę 1000x400	ST 981834100	2 szt
87	Stół przyścienny z półką 1200x700	ST 980047120	10 szt
88	Stół z basenem 120 cm	ST 981347120	1 szt
89	Zlew dwukomorowy duży 1200 x 700	ST 980827120	3 szt
90	Zlew jednokomorowy duży	ST 980697120	1 szt
JADALNIA			
90	Stół przyścienny bez półki 1000x700x850	ST 980027100	2 szt
91	Stół przyścienny bez półki 1500x700x850	ST 980027150	1 szt
92	Regał magazynowy (jeden regał na 1200 x 700, drugi na 1100 x 700)	ST 981857120	2 szt
ZMYWALNIA			
93	Stół przyścienny załadowniczy	Stalgast	1 szt
94	Stół przyścienny wyładowniczy	Stalgast	1 szt
95	Umywalka jednokomorowa	ST 982334040	1 szt
96	Regał magazynowy (jeden regał na 1400 x 700, drugi na 1300 x 700)	ST 981857140	2 szt
WYDAWALNIA			
97	Szafka wisząca z drzwiami	ST 981724140	2 szt
98	Półka 900 x 700	ST 980047090	1 szt
99	Stół przyścienny z półką 2800 x 700	ST 980057280	1 szt
100	Szafa z drzwiami przesuwными 1200 x 700 x 2000	ST 981617120	1 szt
MAGAZYN			
101	Regał magazynowy	ST 981857120	2 szt
OBIERAK			
102	Stół z 2-ma zlewami z półką	ST 980817100	2 szt
103	Stół ze zlewem	ST 980687060	1 szt
104	Szafa magazynowa drzwi skrzydłowe — zamykana	ST 981537090 zamek	2 szt
105	Napełniacz z wylewką	Aifo AG-1/05FE	5 szt
106	wózek na tace	ST 662111	1 szt
107	Waga magazynowa	ST 732153	1 szt
108	Zmywarka kapturowa	Asber GTX-H510	1 szt

Nad trzonem kuchennym, piecem konwekcyjno-parowym oraz nad zmywarką kapturową należy zabudować okapy kuchenne.

- Wyposażenie pozostałych pomieszczeń

Siłownia

Wyposażona siłownia i cały sprzęt sportowy, który wcześniej mieścił się przed remontem na sali gimnastycznej:

- Piłki siatkowe nr 5 typu mikasa - 20 szt., nr 4 - 20 szt.;
- Koszyk na piłki - 2 szt.;
- Piłka koszykowa nr 6 - 10 szt., nr 5 - 20 szt.;
- Piłka ręczna - damska - 20 szt.;
- Piłka nożna nr 5 - 10 szt., nr 4 - 10 szt.;
- Piłka nożna do futsalu - 6 szt.;
- Materac do sali gimnastycznej - 4 szt.;
- Piłki lekarskie - 1 kg - 6 szt., 2 kg - 5 szt., 3 kg - 5 szt., 4 kg - 5 szt., 5 kg - 5 szt.;
- Płatki LA treningowe (polanik) - 12 szt. (wys. od 68 cm do 107 cm), 6 szt. (wys. 50 cm do 72 cm);
- Płatki LA uchyłne 6 szt. (68 cm do 107 cm);
- Kule treningowe 2 kg - 2 szt., 3 kg - 2 szt., 4 kg - 2 szt., 5 kg - 2 szt.;
- Oszczepy (Polanik) 400 g - 2 szt., 500 g - 2 szt., 600 g - 2 szt.;
- Torba na oszczepy;
- Siatka do siatkówki - 2 szt.;
- Siatka na bramkę do piłki ręcznej - 2 kpl.;
- Siatka na kosz - 12 szt.;
- Worki na piłki - 4 szt.;
- Worki na piłki lekarskie - 2 szt.;
- Piłki palantowe 150 g - 10 szt., 80 g - 10 szt.;
- Kolce LA od nr 36 do nr 45 - po 6 szt. w rozmiarze;
- Kompresor do pompowania piłek - 2 szt.;
- Narzutki (kamizelki) piłkarskie - 4 kolory;
- Koszulki LA startowe dla dziewcząt i chłopców po 5 szt. w rozmiarze;
- Ringo - 10 szt.;
- Woreczki - 20 szt.;
- Badminton - 20 kpl.;
- Skakanki - 20 szt.;
- Pałeczki sztafetowe - 10 szt.;
- Bloki startowe POLANIK PBS 01 - 2 szt.;
- Taśmy miernicze - 20 m - 3 szt., 100 m - 2 szt.;
- Stepery - 5 szt.;
- Gumy treningowe LA (inSPORTline Byfaster RSI 400);
- Szarfy - 2 kpl.;
- Koszulki sportowe do gier zespołowych - 2 kpl. XS do M, 2 kpl. S do L;
- Kurtka ortalionowa (góra) - 10 szt. dla dziewcząt, 10 szt. dla chłopców;
- Gumy oporowe - zestaw - 5 kpl. krótkie, 2 kpl. długie;
- Mata piankowa do ćwiczeń 180x60x10 - 10 szt.;
- Tyczki + pachołki - 3 zestawy;
- Płatki plastikowe treningowe (koordynacyjne) - 2 kpl.;
- Drabinki koordynacyjne - 4 szt.;
- Wysepki grzybki treningowe znaczniki - 2 kpl.;
- Odeskocznia gimnastyczna - 1 szt.;
- Zestaw do skoku wzwyż;
- Gryf olimpijski - 2 szt.;
- Zestaw gryfów lżejszych - 4 szt.;
- Zestaw talerzy - 2 szt. od 2,5 kg do 10 kg;
- Stojaki pod sztangę olimpijskie - 4 szt.;
- Ławeczka prosta - 1 szt.;
- Ławeczka skośna - 1 szt.;
- Rowerek stacjonarny - 2 szt.;
- Bieżnia - 1 szt.;
- Regulowana platforma do ćwiczeń - 4 szt.;
- Skrzynia plymometryczna - 1 szt.;
- Poduszka stabilizacyjna - 10 szt.;
- Piłka gimnastyczna - 10 szt.;
- Ciężarki (hantle) - 0,5kg do 2 kg - 8 szt.;
- Zestaw kettle bitumicznych od 3 do 10 kg;
- Wioślarz - 1 szt.;
- Obciążniki na nadgarstki lub kostki - 5 kpl. od 0,5 kg do 2 kg.

	<p>Sprzęt zatopionych pomieszczeń: W gabinecie intendenci uszkodzone zostały drukarka, laptop, meble z biurkiem. W innych pomieszczeniach zalane zostały laptopy, urządzenie wielofunkcyjne, projektory, niszczarki do papieru, pralka, lodówki, odkurzacz piorący, odkurzacz przemysłowy, kosiarka samobieżna spalinowa, dmuchawa do liści, bojler na ciepłą wodę, wentylatory, klimatyzator, lampki biurkowe, terminale, telefony bezprzewodowe, czajniki bezprzewodowe, młoto-wiertarka, wkrętarka akumulatorowa, poziomica laserowa, wiertarki, szlifierki, piły mechaniczne, kątowne i wiele narzędzi z pomieszczeń konserwatorów. Sedesy, umywalki, brodzik oraz pisuary, tablice korkowe, suchościeralne, białe magnetyczne.</p> <p><u>U W A G A :</u> przy wyborze materiałów i urządzeń wykończeniowych dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych materiałom i urządzeniom podanym w opisie. Przy tej zmianie wymagane zastosowanie pełnych rozwiązań systemowych.</p>
--	--

5.	Informacja o infrastrukturze wewnętrznej
5.1	Instalacje i urządzenia wodociągowe
	Instalacja wodociągowa częściowo zniszczona, w pomieszczeniach sanitarnych podejścia pod armaturę uszkodzone do wymiany. Instalacja wodociągowa w pomieszczeniu kuchni wymaga całościowej wymiany.
5.2	Instalacja wody p.poż.
	Na kondygnacji objętej opracowaniem zlokalizowany jest jedna szafka hydrantowa, należy wymienić ją na nową wraz z osprzętem.
5.3	Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji
	Ciepła woda użytkowa do poszczególnych pomieszczeń dostarczana jest z węzła ciepłowniczego zasilanego ciepłem z miejskiej sieci NEC NYSA. Należy po usunięciu okładzin tynkarskich i ściennych przeprowadzić kontrolę instalacji, odcinki rur uszkodzonych wraz z oprzyrządowaniem należy wymienić na nowe zachowując parametry techniczne lub je polepszając.
5.4	Instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej
	Instalacja kanalizacji sanitarnej istniejąca mieszana, żeliwna i PVC, instalacja częściowo sprowadzona do kondygnacji podziemnej (żeliwna), należy odcinki uszkodzone wymienić na nowe, wszystkie kratki spustowe w posadzkach należy wymienić na nowe, w pomieszczeniu kuchni oraz zmywalni należy zastosować odwodnienia liniowe higieniczne przeznaczone do kuchni spożywczych. W pomieszczeniu obieralni należy dodatkowo zamontować separator skrobi ziemniaczanej. Pozostałą instalację należy dostosować do urządzeń przeznaczonych do końcowego montażu przedmiotowej kondygnacji. W prysznicu można zastosować brodzik lub odwodnienie liniowe.
5.5	Instalacje i urządzenia kanalizacji deszczowej
	Kanalizacja deszczowa istniejąca – nie dotyczy.
5.6	Instalacje i urządzenia grzewcze.
	W obiekcie głównym źródłem zasilania w ciepło jest miejska sieć centralna będąca w gestii NEC NYSA. istniejące odbiorniki grzewcze należy zdemonstrować i zastosować grzejniki np. panelowe lub konwektorowe z osłonami przeciw oparzeniowym zgodnymi z wytycznymi dla tego rodzaju placówek. W pomieszczeniu kuchni i zalepca należy stosować grzejniki na których nie będzie osadzał się kurz i brud.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5.7	Instalacje i urządzenia wentylacyjne
	Wentylacja w budynku grawitacyjna oraz mechaniczna. W pomieszczeniu kuchni oraz zaplecza wentylacja nawiewno-wywiewna mechaniczna. Nawiew będzie odbywał się poprzez czerpnię powietrza w pomieszczeniu nr 012 i 013. Nawiewy należy zopatrzyć w zestaw wentylator plus nagrzewnica. Instalację wywiewną należy wyprowadzić do wyrzutni zlokalizowanej na ścianie południowej. Okapy nad trzonem kuchennym, piecem konwekcyjno-parowym oraz zmywarką kapturową należy połączyć szeregowo i wyprowadzić na zewnątrz obiektu.
5.8	Instalacje i urządzenia gazowe.
	Nie dotyczy - brak
5.9	Instalacje i urządzenia elektryczne
	Zasilanie energetyczne Zasilanie obiektu istniejące, na kondygnacji znajdują się dwie rozdzielnie elektryczne. Podczas powodzi uległy zalaniu i częściowemu zniszczeniu. Rozdzielnie należy wymienić na nowe z jednoczesnym przeniesieniem tablic we wskazane miejsca na załączniku graficznym. Pozostałe instalacje elektryczne należy sprawdzić pod względem technicznym, te które nie spełniają dzisiejszych wymagań przepisami należy bezwzględnie usunąć, wszystkie przybory elektryczne takie jak gniazda łączniki, oprawy oświetleniowe itp. należy wymienić na nowe.

6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku mieszkalno-usługowego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.). Podstawę dokonania uzgodnienia dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej stanowią dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:
a) Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:	
Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym.	
powierzchnia zabudowy	803,19 m ²
Powierzchnia użytkowa	3 426,00 m ²
Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	562,83 m ²
Kubatura	14 859,01 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	5
liczba kondygnacji podziemnych	2 (w tym jedna niedostępna)
wysokość [m]	17,50 m
grupa wysokości	Niski (N)
Długość/szerokość [m]	39,16/20,50
b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego,	
Obiekt istniejący, warunki ewakuacji oraz urządzeń pożarowych bez zmian. Nie zmienia się warunków ewakuacji.	

7.	Zmiany dopuszczalne w projekcie
	Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji: - dopuszcza się zmianę zastosowanych materiałów przy zachowaniu parametrów fizycznych, technicznych, estetycznych, wytrzymałościowych i przy zachowaniu założonego standardu po wcześniejszej akceptacji zamawiającego oraz projektanta.

8.	Uwagi
	- Wszystkie zmiany i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic,

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

	<p>projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH), - Rozmieszczenie elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz szczegółowych wg projektów branżowych. Projekt architektoniczno-budowlany należy traktować jako wiodący, - Wszystkie materiały przytoczone z nazwy firmy są podane jako przykładowe i stanowią wytyczną standardu rozwiązań, - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normą bezpieczeństwa P.Poż i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty), - Wszystkie detale architektoniczne i roboty budowlane należy wykonać w oparciu o rysunki wykonawcze, konsultowane z głównym projektantem obiektu oraz o zasady wiedzy technicznej i wytyczne dostawcy systemów, - <u>Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność „Jednostki projektowania” i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania,</u> - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania, - Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i P.Poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i P.Poż., - Przedmiotowy obiekt zostanie przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich i instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru, - Sposoby mocowania galanterii stalowej, aluminiowej i innej (balustrady, pomosty, drabiny, elementy techniczne, elementy systemowe – okna, drzwi, ślusarka itp.), parametry łączników, rozwiązania szczegółowe – ściśle wg. wytycznych producenta oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, - Rozwiązania szczegółowe dotyczące izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, wiatroizolacyjnych, akustycznych – ściśle wg. producenta.
--	--

Branża architektoniczna Projektant wiodący	mgr inż. arch. Grzegorz Skopek	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/OPOKK/2015 data: 14.12.2015	10.2024	
Branża architektoniczna Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wiesław Póthtłopek	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 13/OPOKK/2011 data: 6.12.2011	10.2024	

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	B	
--	----------	--