

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

TAURON Ciepło spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000396345 - Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Katowice - Wschód, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 1 104 348 500 zł, posiadająca NIP 9542732017, zwana dalej DOSTAWCĄ, reprezentowana przez:

.....
.....

a

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie, ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 76 lok. U1, 41-500 Chorzów, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000024919 - Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Chorzowie, NIP 6462327129, Regon 273741035, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 34 947 500,00 zł, zwana w dalszej części ODBIORCĄ, reprezentowana przez:

.....
.....

o następującej treści:

Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.716 i 868 z późn.zm.); Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz.92); Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 z późn.zm)

Postanowienia ogólne

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
2. przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
3. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
4. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
5. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
6. obiekt – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
7. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
8. moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu
9. zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji
10. tabela regulacyjna – przedstawioną w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych,
11. warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywną temperaturę wody
12. zewnętrzną instalacją odbiorczą - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.

Przedmiot umowy

§ 1

- Przedmiotem umowy jest przyłączenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C zlokalizowanych przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej na działce geodezyjnej nr 6595 (dawniej dz. nr 73/6), wchodzącej w skład nieruchomości o księdze wieczystej nr KA1D/00064595/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji DOSTAWCY w związku z planowanym zawarciem umowy kompleksowej dostawy ciepła.
- Charakterystyka obiektu:

Budynek A

Budynki A			
Kubatura obiektu	7 000		[m³]
Powierzchnia użytkowa	2 640		[m²]
Zamówiona moc cieplna			
Zamówiona moc cieplna	0,320		[MW]
Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru	1 692		[GJ/rok]
Rodzaje potrzeb cieplnych	Sezon grzewczy	W tym poza sezonem grzewczym	
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,180	---	
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,140	0,140	[MW]

Budynek B

Kubatura obiektu	7 000	[m³]	
Powierzchnia użytkowa	2 640	[m²]	
Zamówiona moc cieplna			
Zamówiona moc cieplna	0,320	[MW]	
Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru	1 629	[GJ/rok]	
Rodzaje potrzeb cieplnych	Sezon grzewczy	W tym poza sezonem grzewczym	
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,180	---	[MW]
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,140	0,140	[MW]

Budynek C

Kubatura obiektu	7 000	[m³]	
Powierzchnia użytkowa	2 640	[m²]	
Zamówiona moc cieplna			
Zamówiona moc cieplna	0,320	[MW]	
Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru	1 692	[GJ/rok]	
Rodzaje potrzeb cieplnych	Sezon grzewczy	W tym poza sezonem grzewczym	
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,180	---	[MW]
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,140	0,140	[MW]

Określenie w § 1 ust. 2 (powyżej) wielkości potrzeb cieplnych w sezonie grzewczym oraz poza sezonem grzewczym ma charakter informacyjny i służy jedynie określeniu wielkości przepływów w sezonie grzewczym i poza sezonem. Podstawą rozliczeń z Odbiorcą jest wielkość zamówionej mocy cieplnej.

- ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust.1 obiektu w postaci prawa własności.

Zakres robót

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej i przyłączy wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Opracowanie dokumentacji technicznej węzłów ciepłych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE W ZAKRESIE:

3. Wykonanie:
 - a) sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z przewodami alarmowymi 2 x Dn 80 mm o długości 22 m,
 - b) przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 65 mm o długości 64 m – budynek A,
 - c) przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 65 mm o długości 86 m – budynek B
 - d) przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami 2 x Dn 65 mm o długości 4 m – budynek C
4. Zainstalowanie 6 układów pomiarowo-rozliczeniowych wraz z armaturą, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 1.
5. Montaż trzech dwufunkcyjnych węzłów ciepłych.
6. Wykonanie podłączenia od układów pomiarowo-rozliczeniowych do węzłów ciepłych.
7. Montaż zaworów odcinających przed rozdzielaczami niskich parametrów od strony węzłów ciepłych w pomieszczeniach węzłów ciepłych wraz z ich podłączeniem do instalacji węzłów.
8. Wykonanie podłączenia od zaworów odcinających, o których mowa w ustępie powyżej do rozdzielaczy niskich parametrów.
9. Zabezpieczenie pomieszczeń, w których zainstalowane będą węzły ciepłe oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe przed dostępem osób nieupoważnionych i uszkodzeniem będących własnością DOSTAWCY urządzeń, armatury rurociągów w tym również założonych przez DOSTAWCĘ plomb na układach pomiarowo-rozliczeniowych.
10. Przygotowanie pomieszczeń pod węzły ciepłe, zgodnie z PN-B-02423 w zakresie robót budowlanych, wentylacyjnych, wod-kan. i elektrycznych oraz zgodnie z wytycznymi DOSTAWCY dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla lokalizacji węzła ciepłego stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiektach o których mowa w § 1 ust. 2.
12. Wykonanie demontażu, pod nadzorem właściwego mistrza rejonu Obszaru Ciepłego nr 5 Pana tel., istniejącej i nieczynnej infrastruktury ciepłowniczej posadowionej na nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie do dnia określonego w § 5 ust. 1, lit. a).
13. Złom pochodzący z demontażu infrastruktury technicznej o której mowa w § 2 ust. 12 zostanie przekazany przez Odbiorcę do utylizacji na wskazane przez Dostawcę składowisko odpadów. W terminie 5 dni roboczych od daty przekazania złomu do utylizacji, Odbiorca przekaże Dostawcy pisemne potwierdzenia odbioru odpadów, wystawione przez wskazane składowisko. Na podstawie przekazanych potwierdzeń odbioru Dostawca wystawi faktury składowisku odpadów za sprzedaż odpadów, po czym środki finansowe z tego tytułu będą przekazane na wskazane w nich konto.

Zobowiązania Stron

§ 3

1. ODBIORCA wykona zobowiązania wymienione w **§ 2 ust. 8, 9, 10, 11, 12, 13** zgodnie z uzyskanymi warunkami podłączenia.
2. DOSTAWCA wykona zobowiązania wymienione w:
 - a) **§ 2 ust. 1, 2**, Umowy chyba, że zajdą przeszkody formalno-prawne, za które DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na której zlokalizowane mają być sieć ciepłownicza i przyłącza, wtedy

odpowiedzialność DOSTAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.

- b) **§ 2 ust. 3, 4, 5, 6, 7** w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy chyba, że zajdą przeszkody formalno-prawne, za które DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożności uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na której zlokalizowane mają być sieć ciepłownicza i przyłącza, wtedy odpowiedzialność DOSTAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.
 - c) **§ 2 ust. 4, 5, 6, 7** w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez ODBIORCĘ rzutu pomieszczeń, w którym docelowo będzie znajdować się węzły cieplne, przed podjęciem prac projektowych tj. najpóźniej 14 dni po podpisaniu niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia terminu dostarczenia ww. rzutów przedłużeniu może ulec termin realizacji prac przez DOSTAWCĘ. W tym przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - d) **§ 2 ust. 3** w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, na podstawie dokumentacji technicznej o której mowa w § 2 ust. 1. W przypadku jeśli w trakcie realizacji sieci ciepłowniczej i przyłączy, na podstawie sporządzonego projektu wg Prawa Budowlanego, nastąpią przeszkody formalno-prawne oraz inne okoliczności faktyczne (m.in. przeszkody budowlane), które przy należytej staranności projektanta nie były do przewidzenia, DOSTAWCA ma uprawnienie do zmiany terminu wykonania sieci ciepłowniczej i/lub przyłączy, przedłużając go o czas niezbędny do dokonania zmian projektowych oraz realizacyjnych, podjętych w celu wykonania sieci ciepłowniczej i przyłączy poprawnych technologicznie i dostosowanych do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych bez naliczania kar z winy DOSTAWCY wg § 11 ust. 4. W tym przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. ODBIORCA w przypadku zmiany terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b) oraz § 5 ust. 2 lit. b) na wcześniejszy, powiadomi DOSTAWCĘ o zmianie, w terminie co najmniej 8 miesięcy przed terminem określonym w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b). W przypadku przekroczenia tego terminu DOSTAWCA zastrzega możliwość przedłużenia prac, do których jest zobowiązany. W takim przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zmiany wielkości mocy zamówionej przez ODBIORCĘ w trakcie realizacji przez DOSTAWCĘ zakresu robót wskazanych w ust. 2, DOSTAWCA zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu realizacji zobowiązań wskazanych w ust. 2 o czas konieczny na realizację zmienionego zakresu robót i w tym zakresie DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zwłaszcza w zakresie niedotrzymania terminów realizacji prac wskazanych w § 5 ust. 1.

Zasilanie węzła cieplnego w energię elektryczną **§ 4**

- 1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z potrzebą zasilania węzłów ciepłych w energię elektryczną, podejmą wzajemną współpracę, w celu zaopatrzenia węzłów ciepłych w energię elektryczną, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
- 2. DOSTAWCA wystąpi z wnioskiem do dostawcy energii elektrycznej, działającym w rejonie przyłączanej nieruchomości, o warunki zasilania na potrzeby węzłów ciepłych.
- 3. W przypadku możliwości usytuowania punktu zasilania wewnątrz obiektów lokalizacji węzłów ciepłych:
 - a) ODBIORCA wyraża zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ licznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,
 - b) Rozliczenie energii elektrycznej będzie odbywać się bezpośrednio pomiędzy DOSTAWCĄ a dostawcą energii elektrycznej,
 - c) ODBIORCA umożliwi doprowadzenie przez DOSTAWCĘ instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania węzłów ciepłych od punktu zasilania wewnątrz obiektu do pomieszczeń węzłów ciepłych,
 - d) W przypadku awarii instalacji elektrycznej łączącej punkt zasilania z pomieszczeniami węzłów ciepłych, ODBIORCA zapewni nieodpłatnie DOSTAWCY oraz dostawcy energii elektrycznej dostęp do pomieszczeń w których doszło do awarii i możliwość jej usunięcia
- 4. W przypadku nieuzyskania przez DOSTAWCĘ od dostawcy energii elektrycznej warunków podłączenia zasilania na potrzeby węzłów ciepłych bezpośrednio w obiektach, w którym węzły ciepłe będą zlokalizowane, celem zapewnienia możliwości zasilania węzłów ciepłych energią elektryczną, na wniosek DOSTAWCY:
 - a) ODBIORCA zapewni punkt zasilania energią elektryczną wewnątrz pomieszczeń węzłów ciepłych. Punkt ten będzie umożliwiał podłączenie zasilania na potrzeby napędu pomp, układów automatyki i sterowania węzłów ciepłych oraz na potrzeby elektryczne pomieszczeń węzłów ciepłych,
 - b) ODBIORCA wyraża trwałą i nieodwołalną zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ podlicznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,

- c) ODBIORCA będzie rozliczał DOSTAWCĘ za energię elektryczną na potrzeby zasilania węzłów cieplnych (zasilanie pomp, układów automatyki i sterowania oraz potrzeby elektryczne pomieszczenia węzłów cieplnych),
 - d) Rozliczenie będzie następowało w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej oraz ceny wskazane w taryfie dostawcy energii elektrycznej, z jakiej korzysta ODBIORCA.
5. W przypadku lokalizacji licznika lub podlicznika energii elektrycznej wewnątrz obiektu będącego własnością ODBIORCY, a poza pomieszczeniem węzła cieplnego, ODBIORCA umożliwi DOSTAWCY nieodpłatnie dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii.
 6. W przypadku zbycia obiektu/ów, ODBIORCA zobowiązany jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowego właściciela, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, za wynikłą stąd szkodę.

Termin realizacji prac **§ 5**

1. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 przez DOSTAWCĘ:
 - a) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: do dnia 3.06.2024 r.
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania ciepła: do dnia 30.08.2024 r.
 - c) przeprowadzenie prób końcowych: do dnia 30.08.2024 r.
 - d) rozpoczęcie dostaw ciepła do ODBIORCY: do dnia 30.08.2024 r.
 - e) zakończenie realizacji zadania i termin końcowego odbioru do dnia: do dnia 31.12.2024 r.
2. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 8, 9, 10, 11, 12 przez ODBIORCĘ:
 - a) przekazanie pomieszczenia pod zabudowę węzła cieplnego: do dnia 1.07.2024 r.
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do odbioru ciepła: do dnia 30.08.2024 r.
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła od DOSTAWCY: do dnia 30.08.2024 r.
3. Termin wykonania zobowiązań przez DOSTAWCĘ ulega przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od DOSTAWCY uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowo - prawne), o okresie trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą DOSTAWCY.

Odbiory prac **§ 6**

1. Próby i odbiory (częściowe oraz końcowe) robót przeprowadzonych przez ODBIORCĘ prowadzone będą w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obecności uprawnionego przedstawiciela DOSTAWCY, poinformowanego w formie pisemnej z 3-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem o terminie próby bądź odbioru.
2. Odbiory będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Stron umowy.
3. Do nadzoru nad próbami i odbiorami, o których mowa w ust. 1 Strony wyznaczają:
 - a) Po stronie ODBIORCY: tel.
 - b) Po stronie DOSTAWCY: Dominik Orzechowski tel. 660 443 936
4. Zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania i poboru ciepła, zostanie potwierdzone Protokołem na obowiązującym druku DOSTAWCY.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Strony i potwierdzony Protokołem odbioru na obowiązującym druku DOSTAWCY.

Granica własności i eksploatacji **§ 7**

1. Granicę własności stanowią będą ostatnie zawory odcinające przed rozdzielaczem niskich parametrów od strony węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła cieplnego. Zawory stanowią własność DOSTAWCY.
2. Granica własności stanowią będzie jednocześnie granicę eksploatacji.

Całkowity koszt wykonania przyłącza **§ 8**

1. Całkowity koszt wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 umowy wynosi:

Netto	1 146 000 zł
--------------	---------------------

(słownie: jeden milion sto czterdzieści sześć tysięcy zł netto).

2. ODBIORCA nie ponosi kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Służebność przesyłu i udostępnianie nieruchomości przez ODBIORCĘ dla DOSTAWCY

§ 9

1. ODBIORCA w terminie 2 tygodni od dnia zakończenia prac o których mowa w § 2 niniejszej umowy ustanowi na podstawie jednostronnego oświadczenia na nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 6595 (dawniej dz. nr 73/6) oraz posadowionych na obiektów dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00064595/8 w formie aktu notarialnego na rzecz DOSTAWCY oraz każdorazowego właściciela urządzeń ciepłowniczych nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu (w rozumieniu Kodeksu Cywilnego).
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do bezwarunkowego istnienia, przebiegu oraz eksploatacji sieci ciepłowniczej posadowionej na nieruchomości wraz z urządzeniami węzłów cieplnych z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w pomieszczeniach obiektów (dalej łącznie jako Urządzenia Ciepłownicze) w tym w szczególności na:
 - a) prawie korzystania z działki gruntu nr 6595 (dawniej dz. nr 73/6) oraz z pomieszczeń obiektów posadowionych na tej działce, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji Urządzeń Ciepłowniczych w celu podawania ciepła za pomocą wskazanych Urządzeń,
 - b) prawie nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, swobodnego wstępu lub wjazdu służb eksploatacyjnych DOSTAWCY oraz każdorazowego właściciela Urządzeń Ciepłowniczych, w tym sprzętem ciężkim na teren nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu, w celu wykonywania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, naprawą i usuwaniem awarii, rozbudową, konserwacją i remontami, modernizacją, przebudową lub odbudową Urządzeń Ciepłowniczych znajdujących się na nieruchomości, przy czym po każdorazowym dokonaniu opisanych czynności i prac DOSTAWCA oraz każdorazowy właściciel Urządzeń Ciepłowniczych zobowiązany będzie do przywrócenia na własny koszt nieruchomości do stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia zakończenia prac
 - c) prawie nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, swobodnego wstępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane będą układy pomiarowo-rozliczeniowe celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła.
3. Koszty oraz wszelkie opłaty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi ODBIORCA. Załącznikiem do aktu notarialnego jest szkic przedstawiający lokalizację urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości w tym rzuty pomieszczeń w obiektach z zaznaczoną lokalizacją węzłów ciepłowniczych oraz pozostałych urządzeń ciepłowniczych objętych służebnością. Mapa oraz rzut winny być uprzednio zatwierdzone przez DOSTAWCĘ poprzez umieszczenie na nich firmowej pieczęci.
4. ODBIORCA zobowiązany jest dostarczyć DOSTAWCY wypis aktu notarialnego niezwłocznie po jego zawarciu.
5. ODBIORCA do czasu ustanowienia służebności, jak również w czasie przypadającym po upływie terminu do ustanowienia służebności, zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania DOSTAWCY nieruchomości na zasadach opisanych w ust. 1. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność DOSTAWCY za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do nieruchomości a w szczególności pomieszczeń, w których zlokalizowane będą układy pomiarowo-rozliczeniowe celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie ODBIORCA.
6. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 1 DOSTAWCA zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z istnieniem, przebiegiem oraz eksploatacją Urządzeń Ciepłowniczych będących własnością DOSTAWCY na nieruchomości w stosunku do ODBIORCY oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu istnienia, przebiegu oraz eksploatacji Urządzeń Ciepłowniczych ponosić będzie każdorazowo ODBIORCA.

Umowa kompleksowa dostawy ciepła

§ 10

1. ODBIORCA zobowiązuje się do zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła obowiązującej od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b) a w przypadku wcześniejszego uruchomienia dostaw od dnia podpisania protokołu, o którym mowa poniżej na moc zamówioną w łącznej wysokości określonej w § 1 ust. 2 za cenę zgodną z obowiązującą wówczas Taryfą dla Ciepła DOSTAWCY, z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania mocy przez okres 9 lat.
DOSTAWCA na pisemny wniosek ODBIORCY dopuszcza możliwość rozpoczęcia dostaw ciepła przed datą wskazaną w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b) Umowy.

W takim wypadku okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej będzie liczony od daty podpisania protokołu rozpoczęcia dostaw ciepła, a ODBIORCA od tej daty będzie obciążany opłatami za dostarczone ciepło i nośnik ciepła, opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatami za usługi przesyłowe.

2. ODBIORCA zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci ciepłowniczej DOSTAWCY przez okres nie krótszy niż 9 lat liczony od daty o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b) z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 zdanie 2 i 3.
3. STRONY postanawiają, że po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej, (co nastąpi po wyodrębnieniu i sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego), umowa kompleksowej dostawy ciepła zostanie przeniesiona na podstawie umowy cesji na nowopowstałą Wspólnotę Mieszkaniową. Za zobowiązania pieniężne powstałe do dnia zawarcia umowy cesji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym odpowiedzialność będzie ponosił ODBIORCA. Po podpisaniu ww. umowy cesji, umowa kompleksowej dostawy ciepła zawarta pomiędzy ODBIORCĄ a DOSTAWCĄ przestanie obowiązywać.
4. W przypadku zawarcia umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową lub realizacji Umowy zawartej z ODBIORCĄ i przeniesionej na Wspólnotę Mieszkaniową przez okres krótszy niż wskazany powyżej, lub w przypadku gdy zamówiona moc cieplna będzie mniejsza niż określona w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ODBIORCA zostanie obciążony, na co wyraża zgodę, różnicą pomiędzy wartością opłaty stałej za zamówioną moc cieplną oraz wartością opłaty stałej przesyłowej za okres 9 lat od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b), zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie, a wartościami określonymi ze Wspólnotą Mieszkaniową. ODBIORCA zostanie obciążony za każdy miesiąc, w którym wystąpi różnica. Postanowienie § 10 ust. 1 zdanie 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

Niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy **§ 11**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ prac o których mowa w § 3 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, ODBIORCA zobowiązany jest zapłacić DOSTAWCY karę umowną w wysokości 50 zł brutto (słownie brutto: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień wystąpienia opóźnienia wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania w/w prac. W takim przypadku termin wykonania zobowiązań przez DOSTAWCĘ może ulec przedłużeniu o czas opóźnienia z wyłączeniem odpowiedzialności DOSTAWCY.
2. W przypadku co najmniej 30-dniowego opóźnienia w w/w pracach, za które odpowiada ODBIORCA, DOSTAWCA może wyznaczyć dodatkowy termin do wykonania prac, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, DOSTAWCA jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności, a ODBIORCA jest zobowiązany zapłacić karę umowną naliczoną zgodnie z ust.3.
3. W przypadku odstąpienia przez ODBIORCĘ od umowy bądź rozwiązania umowy przez DOSTAWCĘ na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ prac, ODBIORCA zobowiązany jest zapłacić DOSTAWCY karę umowną:
 - a) przed rozpoczęciem robót w wysokości rzeczywiście poniesionych przez DOSTAWCĘ kosztów i utraconych korzyści nie mniej jednak niż 50 % kosztów brutto, o których mowa w § 8 oraz rocznych opłat stałych za moc zamówioną.
 - b) po rozpoczęciu robót w wysokości rzeczywiście poniesionych przez DOSTAWCĘ kosztów i utraconych korzyści nie mniej jednak niż 100 % kosztów brutto, o których mowa w § 8 oraz rocznych opłat stałych za moc zamówioną.
4. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła:
 - a) z winy DOSTAWCY, ODBIORCA otrzyma bonifikatę w wysokości obliczonej zgodnie z § 39 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718 z późn.zm.).
 - b) z winy ODBIORCY, DOSTAWCA otrzyma karę umowną w wysokości utraconych wpływów z opłaty stałej za moc zamówioną oraz usługi przesyłowe zgodnie z każdorazową obowiązującą Taryfą dla Ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.
5. W przypadku nie wywiązania się ODBIORCY lub jego następców prawnych, czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające bądź z niniejszej umowy bądź z umowy kompleksowej dostawy ciepła, z zobowiązań wynikających z § 10, ODBIORCA zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności z tytułu tzw. opłat stałych w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 10 i stawki opłaty stałej na dzień, w którym nastąpiło naruszenie zobowiązań § 10.
6. W razie, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej zastrzeżonej w ust. 1, 2, 3, 4, 5 każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. ODBIORCA ma obowiązek na bieżąco informować, w formie pisemnej, DOSTAWCĘ o wszelkich zmianach inwestycyjnych, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Umowy.

8. ODBIORCA oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP 6462327129.
9. Należności wynikające z niniejszej umowy płatne są w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu księgowego na konto DOSTAWCY wskazane na dokumencie.
10. Datę wpływu na konto DOSTAWCY przyjmuje się jako datę zapłaty.
11. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności spowoduje naliczanie odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Postanowienia końcowe
§ 12

1. Strony zobowiązują się do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za koordynację, kontrolę wykonania prac do dnia rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny w Katowicach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego chyba, że obowiązujące Prawo Energetyczne i odpowiednie przepisy wykonawcze przewidują inaczej.
5. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zachowuje swoją moc w całości, w przypadku gdy w okresie jej obowiązywania, dojdzie do połączenia się TAURON Ciepło sp. z o.o. z inną Spółką.
6. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Klauzula informacyjna TAURON Ciepło sp. z o.o.
7. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA