



DĄBROWSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o.

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Powstańców 13

www.dabrowskie-wodociagi.pl • centrala: +48 32 639 51 00 • fax: +48 32 262 22 10

Dąbrowa Górnicza, 11.03.2022 r.

TSD-R/00152/22/W02179/22

Archimedia Architekci & Inżynierowie
ul. Święciańska 6
61-132 Poznań

dotyczy: warunków technicznych odwodnienia terenu działki nr 6595 (uprzednio działka nr 73/6) zlokalizowanej przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej.

W odpowiedzi na Państwa wniosek oraz pismo z Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej WIF.7021.1.21.2022.IK z dnia 22.02.2022 r. w załączeniu przesyłamy plan zagospodarowania terenu z naniesionym przebiegiem gminnej kanalizacji deszczowej.

Nadmieniamy, że przez teren nieruchomości przebieg, widoczna na planie PZT, kanalizacja deszczowa nie będąca na majątku i w eksploatacji Dąbrowskich Wodociągów – dodatkowe uzgodnienia w kwestii rurociągów jw. dokonywać należy z administratorami/właścicielami działek sąsiednich m.in. zlokalizowanych przy ul. Wybickiego 1.

W kontekście ochrony zasobów wodnych oraz zabezpieczenia istniejącej kanalizacji deszczowej i odbiornika przed przeciążeniami hydraulicznymi w okresach nawałnych deszczy należy w pierwszej kolejności dążyć do zagospodarowania wód opadowych na terenie działki.

W tym celu zaleca się stosowanie niżej wymienionych rozwiązań w ramach błękitno-zielonej infrastruktury, które również pozytywnie wpływają na mikroklimat poprzez m.in. obniżenie temperatury w czasie upałów oraz mniejszą ilość alergenów i zanieczyszczeń w powietrzu:

- zmniejszenie uszczelnienia terenu dzięki stosowaniu powierzchni przepuszczalnych na drogach, chodnikach, parkingach (np. betonowe kratownice, ażurowe kraty trawnikowe z tworzywa sztucznego używane do budowy tzw. zielonych parkingów) - przy montażu tego typu nawierzchni należy zwrócić uwagę, aby podbudowa umożliwiała dalsze wsiąkanie wody;
- usytuowanie ciągów komunikacyjnych powyżej terenów zielonych, co umożliwia ich zasilanie w wodę opadową spływającą poprzez obniżenie części krawężnika;
- zielone dachy w systemie „dachu retencyjnego”, z możliwością magazynowania wody;

- odprowadzenie wód opadowych z dachów i ciągów komunikacyjnych do oczek wodnych, niecek chłonnych, skrzynek retencyjno-rozsączających. Takie rozwiązanie powinno być poprzedzone badaniami hydrogeologicznymi gruntu pod kątem możliwości rozsączania wody. Nadmiar wód opadowych po zagospodarowaniu jw. odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Wody opadowe odprowadzać do gminnego kolektora deszczowego przebiegającego alternatywnie: w Alei Zagłębia Dąbrowskiego o średnicy DN 500 mm lub w ulicy Kwiatkowskiego o średnicy DN 600 mm. Kolektory betonowe zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym kolorem zielonym.
2. Włączenie wykonać na istniejącą lub nowoprojektowaną studnię kanalizacyjną, zgodnie z kierunkiem przepływu.
3. Kanał zaprojektować z rur PVC z wydłużonym kielichem min. klasy S, przy czym sztywność obwodowa rury powinna uwzględniać rzeczywiste warunki posadowienia i obciążenia.
4. W przypadku przewiertów sterowanych kanały zaprojektować z rur z warstwą ochronną - zwiększającą odporność rur na uszkodzenia w stosunku do typowych rur /zależnie od przyjętego materiału na całym odcinku kanału/.
5. Rurociągi układać z przykryciem min. 1,0 m /PN-81/B-03220/, w przypadku mniejszego przykrycia rurociągi należy ocieplić.
6. Dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu zachować spadki przewodów kanalizacyjnych zgodne z obowiązującymi przepisami.
7. Kanalizację deszczową (odwodnienie) prowadzić najkrótszą trasą od odwadnianego terenu z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych CORBRTI INSTAL zeszyt nr 9 - w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia.
8. Na terenie odwadnianej nieruchomości należy zabudować studzienkę, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Na kanale przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju przewidzieć studnie /alternatywnie/:
 - z kręgów betonowych betonu min klas B 45, wodoszczelnego W 8, mrozoodpornego F 150, z częścią dolną wykonaną jako monolityczną posadowioną na płycie żelbetowej, w drogach z pierścieniem odciążającym;
 - prefabrykowane z tworzyw sztucznych (zabudowa w pasie drogowym wg. wytycznych producenta).

10. Projektowane studnie powinny posiadać zamontowane szczelne przejścia oraz prefabrykowane kinety.
11. Włączenie kanału do istniejącej studni wykonać poprzez wywiercenie otworu, z zastosowaniem systemowego przejścia szczelnego.
12. Zaprojektować włazy z wypełnieniem betonowym na studzienkach kanalizacyjnych wg normy PN-EN-124:2000 o odpowiedniej klasie wytrzymałości uzależnionej od lokalizacji studni.
13. Materiały stosowane do budowy kanalizacji deszczowej (odwodnienia) winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności.

Trasę przyłącza deszczowego prowadzić przez tereny stanowiące własność Inwestora, a w przypadku braku takiej możliwości należy uzyskać pisemne zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników oraz decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę kanalizacji deszczowej.

Na wejście w teren Gminy/Skarbu Państwa i prowadzenie prac należy uzyskać zgodę i warunki z Urzędu Miasta.

Do dokumentacji projektowej (w przypadku lokalizacji proj. przyłącza deszczowego w pasie drogowym) dołączyć warunki wydane przez Wydział Infrastruktury Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.

W przypadku skrzyżowań projektowanego kanału z istniejącą infrastrukturą należy dokonać uzgodnień z gestorami uzbrojenia.

Wody opadowe winny spełniać wymagania określone w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz. U. 2017, poz. 1566;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z dnia 20 czerwca 2001r. nr 62, poz. 627); tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 579);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311).

Na podstawie powyższych warunków opracować dokumentację techniczną kanalizacji deszczowej – na aktualnej mapie do celów projektowych, którą należy przesłać do Urzędu Miasta celem uzgodnienia. W dokumentacji projektowej przedstawić obliczenia dotyczące ilości wód opadowych w tym ilości zagospodarowywanych na terenie nieruchomości. Warunki dotyczące trybu wykonywania przyłącza deszczowego zostaną przedłożone przy uzgadnianiu dokumentacji.

Kanał deszczowy może wykonać wyłącznie firma zatrudniająca kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami do pracy na sieci i przyłączach.

Budowa kanalizacji winna odbywać się pod naszym nadzorem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami między innymi Prawem Budowlanym.

Po zrealizowaniu budowy przyłącza inwestor zobowiązany jest do wykonania operatu geodezyjnego w dwóch egzemplarzach (z naniesieniem rzędnych geodezyjnych kanalizacji deszczowej oraz obiektów stałych w układach „1965” i „2000” na nośnik magnetyczny lub przesłanie na adres: techniczny@dabrowskie-wodociagi.pl), który należy złożyć w Urzędzie Miejskim oraz w Dąbrowskich Wodociągach Sp. z o.o.

Informujemy, że Inwestor odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne odwodnienia nieruchomości oraz zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej.

Warunki są ważne przez okres dwóch lat.

Z poważaniem

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH


Marta Sroczyk