

OZP.272.15.2022

Olkusz, dnia 07.09.2022 r.

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:
Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostka ewidencyjna: Olkusz
Gmina, powiat: olkuski, województwo: małopolskie w ramach Osi Priorytetowej 2
Cyfrowa Małopolska, Działanie 2.1 E-Administracja i Otwarte Zasoby Poddziałanie
2.1.4 E-Uслуги w Informacji Przestrzennej, Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Małopolskiego 2014-2020.”**

Na podstawie art. 137 ust. 1 Zamawiający zmienia treść załączników 6a oraz 6b do SWZ Opis przedmiotu zamówienia po zmianach z dnia 24.08.2022 r. w następujący sposób:

Załącznik nr 6a do SWZ

Rozdział IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Jest:

Celem zamówionych prac będzie weryfikacja i poprawa jakości danych ewidencyjnych poprzez pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizację użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz dla obrębów ewidencyjnych zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej Olkusz Gmina obręby: Niesułowice, Osiek, Witeradów, Zawada, Zimnodół, Żurada.

Powinno być:

Celem zamówionych prac będzie weryfikacja i poprawa jakości danych ewidencyjnych poprzez pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizację użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz dla obrębów ewidencyjnych zlokalizowanych w granicach jednostki ewidencyjnej Olkusz Gmina obręby: **Gorenice**, Niesułowice, Osiek, Witeradów, Zawada, Zimnodół, Żurada.

Załączniki nr 6a i 6b do SWZ:

Rozdział IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

Jest:

14. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych.

Powinno być:

14. Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych **na terenach zabudowanych i zurbanizowanych.**

Rozdział V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Jest:

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w dwóch etapach.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-21.

Powinno być:

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w dwóch etapach.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2-21

W związku z wprowadzonymi zmianami, Zamawiający zamieszcza Załącznik nr 6a oraz 6b po zmianach z dnia 07.09.2022 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz z uwagi na konieczność zamieszczenia logotypów wymaganych projektem, Zamawiający zamieszcza skorygowane dokumenty zamówienia.

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ:

Pytanie:

Ponawiam pytanie odnośnie zakresu prac w poszczególnych etapach. W odpowiedzi

Zamawiający poprawił ilość etapów ale nieścisłości pojawiają się w zakresie prac do każdego etapu. "Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1 Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-21" Prace wyszczególnione w rozdziale IV.1 powtarzają się w każdym etapie. Czy to jest poprawne wyszczególnienie czynności dla etapów?

Odpowiedź:

Zamawiający skorygował załączniki nr 6a i 6b do SWZ w zakresie wymienionym powyżej.

Pytanie:

Bardzo proszę o wyjaśnienie zapisów paragrafu 11 umowy, w którym jest zapis: "§ 11 1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy na czas obowiązywania umowy. 2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, sekcję odpowiedzialności cywilnej – z sumą gwarancyjną PLN (słownie:/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych." W SWZ w rozdz. XVIII jest zapis, że Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Czy zapis w projekcie umowy jest poprawny

Odpowiedź:

Zapis w projekcie umowy jest poprawny. Umowa ubezpieczeniowa na wykonanie zamówienia jest wymagana i Wykonawca zobowiązany jest do jej zawarcia na czas obowiązywania umowy, natomiast zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 449 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a Zamawiający nie wymaga jego wniesienia.

Pytanie:

W załącznikach 6a i 6b do SWZ opisy czynności przewidziane do wykonania są opisane bardzo ogólnie co uniemożliwia Wykonawcy sporządzenie wiarygodnej kalkulacji i złożenia prawidłowej oferty. Wg tabeli nr 1 jest zapis, że szacowana liczba budynków do pomiaru to 156. W późniejszych zapisach Rozdział IV pkt 10 Zamawiający umieścił zapis: „10. Modyfikacja istniejących danych geometrycznych dotyczących budynków, których rzeczywisty kształt i położenie nie są właściwie odwzorowane na mapie ewidencyjnej na skutek przebudowy tych budynków lub grubych błędów w geometrycznych danych ewidencyjnych”. Przy dużej ilości wszystkich budynków (ok. 4960) oraz biorąc pod uwagę nieprecyzyjny zapis o "niewłaściwym odwzorowaniu na mapie budynków" może okazać się, że pomiarowi będą podlegać prawie wszystkie budynki. Ponieważ koszty prac terenowych są bardzo wysokie prosimy o doprecyzowanie ilości budynków podlegających pomiarowi z tolerancją +/- 5%, bowiem w oparciu o teraz umieszczone zapisy SWZ nie da się skalkulować prawidłowej oferty.

Odpowiedź:

Szacowana liczba nowych budynków oszacowana na podstawie ortofotopamy wynosi 156 dla I części zamówienia (załącznik 6a) oraz 264 dla II części zamówienia (załącznik 6b). Budynki ujawnione w bazie egib dla jednostki ewidencyjnej Olkusz Gmina ujawnione są w wyniku pomiaru podczas modernizacji przeprowadzonej w latach 2012-2013. Nie można wykluczyć grubych błędów w geometrycznych danych ewidencyjnych budynku, jednakże będą to jednostkowe przypadki.

Pytanie:

W załącznikach 6a i 6b do SWZ opisy czynności przewidziane do wykonania są opisane bardzo ogólnie co uniemożliwia Wykonawcy sporządzenie wiarygodnej kalkulacji i złożenia prawidłowej oferty. Ustalenia granic działek ewidencyjnych to czynności geodezyjne generujące bardzo duże koszty. Zapis w załącznikach do SWZ „Dopiero analiza pozwoli ustalić, które granice działek będą podlegać ustaleniu stosownie do §31 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.” jest bardzo ogólny i nie pozwala Wykonawcy prawidłowo skalkulować oferty. Umożliwienie przez Zamawiającego wizyty w Starostwie Powiatowym w celu zapoznania się z materiałami źródłowymi nie wystarczy na przygotowanie prawidłowej oferty. Potrzebna jest do tego analiza, której nie da się wykonać podczas wizyty. Bardzo prosimy o umieszczenie w dokumentacji przetargowej ilości działek podlegających ustaleniom z tolerancją +/- 5%, bowiem w oparciu o teraz umieszczone zapisy SWZ nie da się skalkulować prawidłowej oferty.

Odpowiedź:

Ustalenia przebiegu tych granic należy przeprowadzić w przypadku braku dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670). tj. , z dokładnością nie mniejszą niż: 0,10m względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej.

Do ustalenia przebiegu granic przewidziane są ilości działek wykazane w załącznikach 6a i 6b. W wyniku przeprowadzona przez wykonawcę analiza pozwoli ustalić, które granice działek będą podlegać ustaleniu stosownie do §31 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Pytanie:

Bardzo proszę o poprawienie w załącznikach 6a i 6b do SWZ zakresu prac do wykonania w ramach aktualizacji użytków gruntowych. Zapisy w różnych punktach są sprzeczne np. w Rozdział IV nic nie ma o użytkach i jest zapis: „ W ramach przedmiotowych prac będzie wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych dotyczących: 1) danych przedmiotowych w tym: a) działek ewidencyjnych, b) budynków, c) lokali; „ W następnym akapicie jest mowa o aktualizacji użytków w terenach zabudowanych i zurbanizowanych – wymienionych jest 6 obrębów, brakuje obrębu Gorenice. Dalej w pkt 14 jest zapis o pomiarze zmienionych użytków gruntowych. Czy aktualizacja użytków gruntowych dotyczy tylko terenów zabudowanych i zurbanizowanych czy całych obrębów?

Odpowiedź:

W ramach przedmiotowych prac będzie wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych dotyczących: 1) danych przedmiotowych w tym: a) działek ewidencyjnych, b) budynków, c) lokali. Daną ewidencyjną dotyczącą działki ewidencyjnej jest między innymi użytek gruntowy wobec powyższego w tym zakresie nie widzimy sprzeczności.

Ponadto Zamawiający skorygował treść załącznika nr 6a w Rozdz. IV w zakresie dodania brakującego obrębu Gorenice oraz treści załączników nr 6a i 6b w Rozdz. IV pkt 14 z *Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych* na *Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych **na terenach zabudowanych i zurbanizowanych***.

Pytanie:

1. Identyfikacja zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1-4 z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – przebieg wód niejednokrotnie występuje w innym miejscu i przebiega przez działki innych właścicieli.
 - 1.1. Prosimy o sprecyzowanie sposobu postępowania – czy należało będzie przygotować wyodrębnienie nowych działek oraz sporządzić stosowną dokumentację?
 - 1.2. Jak należało będzie rozliczyć wówczas powierzchnię wszystkich nowopowstałych działek skoro ustalenia przebiegu przewidziane są dopiero w 2 etapie prac?
 - 1.3. Jeżeli powstaną nowe działki to w drugim etapie przewidziane są ustalenia przebiegu granic działek, które mogą skutkować zmianami przebiegu granic wydzielonych, a co za tym idzie zmianami powierzchni. Czy wobec powyższego dokumentację dla przedmiotowych działek należy przygotować dwukrotnie (w I, a następnie II etapie)?

Odpowiedź:

W ramach I etapu prac należy wyodrębnić nowopowstałe działki ewidencyjne, sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz załadować je do bazy danych ewidencji gruntów.

Powierzchnię wydzielanych działek oznaczonych użytkiem Wp należy obliczyć na podstawie numerycznego opisu przebiegu ich granic z dokładnością 0,0001 ha, zaś pole powierzchni pozostałych części może być obliczone przez odjęcie (tj. jako różnica pola powierzchni tej działki i sumy pól powierzchni działek wydzielanych).

W przypadku , gdy w II etapie dla wyżej wymienionych działek będzie konieczność przeprowadzenia ustalenia , w drugim etapie wykonawca przygotowuje dokumentację związaną z ustaleniem przebiegu granic.

Pytanie:

Co z budynkami do 35 m² – czy należy dostosowywać budynki do nowych przepisów prawa?

Odpowiedź:

Budynków do 35 m² nie wykazuje się bazie ewidencji gruntów.

Pytanie:

Jakie kryterium zastosowano przy „nielicznych” ustaleniach w przypadku kolizji granicy z budynkiem w ramach modernizacji w latach 2012 do 2013 skoro na wektorze widniejącym na geoportalu nadal jest bardzo dużo granic działek przecinających budynki. Czy należy je ponownie ustalać?

Odpowiedź:

W latach 2012-2013 dokonywano prób ustaleń przebiegu granic w przypadku kolizji granicy z budynkiem. Jednakże z uwagi na ówczesne przepis § 38 ust. 2 cyt.

„Ustalenia przebiegu granic na gruncie dokonuje wykonawca w oparciu o złożone do protokołu granicznego zgodne oświadczenia woli osób, które stawiły się w określonym w zawiadomieniu miejscu i terminie” w przypadku braku zgodnego oświadczenia stron przebieg granic działek pozostawał bez zmian.

Przebieg granic działek nieustalonych podczas modernizacji w latach 2012-2013 z powodu braku zgodnego oświadczenia stron należy ponownie ustalić.

Pytanie:

Wg nieobowiązujących już przepisów przebieg granic działek „przyjmowano” do podziałów (sporządzano protokół z przyjęcia granic i/lub protokół graniczny) - czy tak „przyjęte” granice można uznać za ustalone?

Odpowiedź:

Przebieg granic wynikający z protokołów z przyjęcia granic sporządzonych wg nieobowiązujących już przepisów można uznać za ustalony w przypadku, gdy protokół został sporządzony w obecności wszystkich stron i został przez nie podpisany.

Pytanie:

Wg nieobowiązujących już przepisów dotyczących ustalania przebiegów granic działek (przed 2013 rokiem) przebieg granic działek ustalano innym trybem - czy tak ustalone granice można uznać za ustalone i spełniające wymagania nowych rozporządzeń?

Odpowiedź:

„Ustalania przebiegu granic na gruncie dokonane przez Wykonawcę w oparciu o złożone do protokołu granicznego zgodne oświadczenia woli osób, które stawiły się w określonym w zawiadomieniu miejscu i terminie przebieg granic należy uznać za ustalony.

Pytanie:

Czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia ustaleń przebiegu granic działek dla terenów leśnych?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga przeprowadzenia ustaleń przebiegu granic działek dla terenów leśnych.

Pytanie:

Czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia ustaleń przebiegu granic działek dla terenów rolnych?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga przeprowadzenia ustaleń przebiegu granic działek dla terenów rolnych.

Pytanie:

Jaka jest liczba Jednostek Rejestrowych?

Odpowiedź:

Liczba jednostek rejestrowych została przedstawiona w poniższej tabeli:

L.p.	Obręb	Nr TERYT	Jedn. rej. grun.	Jedn. rej. bud.	Jedn. rej. lok.
			Ilość	Ilość	Ilość
1	Bogucin Mały	121205_5.0004	277		3
2	Braciejówka	121205_5.0005	478		1
3	Gorenice	121205_5.0006	713		4
4	Kosmolów	121205_5.0007	517		
5	Niesułowice	121205_5.0008	434		3
6	Olewin	121205_5.0009	353	9	4
7	Osiek	121205_5.0010	928		
8	Pazurek	121205_5.0011	132		
9	Podlesie	121205_5.0021	264		
10	Rabsztyn	121205_5.0013	199	3	
11	Sieniczno	121205_5.0014	400		6

12	Troks	121205_5.0015	293		
13	Witeradów	121205_5.0016	518		10
14	Zawada	121205_5.0017	378	1	1
15	Zederman	121205_5.0018	626	1	4
16	Zimnodół	121205_5.0019	376	1	
17	Żurada	121205_5.0020	650		20
			7536	15	56

Pytanie:

Proszę o podanie informacji (zestawienia) o punktach granicznych z istniejącej bazy dla każdej części zamówienia obejmującej: a) liczbę punktów wg atrybutu ZRD b) liczbę punktów wg atrybutu BPP – wzgl. Osnowy 1 klasy c) liczbę punktów wg atrybutu BPP – wzgl. Osnowy dowolnej d) liczbę punktów wg atrybutu STB.

Odpowiedź:

Liczba punktów wg atrybutu ZRD / SPD

Dla I części zamówienia

ZDR – 1 – 10745

ZRD – 2 – 16131

ZRD – 3 – 15

ZRD - 4 – 7

ZRD – 5 – 4519

ZRD – 6 – brak

ZRD – 7 – 2789

ZRD - 8 – 203

ZRD – 9 – 1682

Oraz

SPD – 1 – 41

SPD – 2 – brak

Dla II części zamówienia

ZDR – 1 – 9694

ZRD – 2 – 25139

ZRD – 3 – 2

ZRD - 4 – 3

ZRD – 5 – 3975

ZRD – 6 – brak

ZRD – 7 – 8205

ZRD - 8 – 11

ZRD – 9 – 1672

Oraz

SPD – 1 – 76

SPD – 2 – brak

Liczba punktów wg atrybutu BPP – względem osnowy 1 klasy

Dla I części zamówienia

BPP – 1 – 6629

BPP – 2 – 63

BPP – 3 – 3

BPP – 4 – brak

BPP – 5 – brak

BPP – 6 – brak

Oraz

ISD – 1 – 41

ISD – 2 – brak

Dla II części zamówienia

BPP – 1 – 7769

BPP – 2 – 252

BPP – 3 – 7

BPP – 4 – brak

BPP – 5 – brak

BPP – 6 – brak

Oraz

ISD – 1 – 76

ISD – 2 – brak

Liczba punktów wg atrybutu STB – względem osnowy 1 klasy

Dla I części zamówienia

STB – 1 – 285

STB – 2 – 25967

STB – 3 – 5710

STB – 4 – 4151

STB – 5 – 7

STB – 6 – 20

Dla II części zamówienia

STB – 1 – 332

STB – 2 – 38361

STB – 3 – 4771

STB – 4 – 5454

STB – 5 – 4

STB – 6 – 5

Pytanie:

Proszę o informację czy pomierzone zmienione w sposób trwały użytki i zmienione użytki leśne wynikające z UPUL mają znaleźć się w bazie danych Starosty czy tylko w wykazie działek do objęcia gleboznawczą klasyfikacją gruntów.

Odpowiedź:

Pomierzone zmienione w sposób trwały użytki i zmienione użytki leśne wynikające z UPUL mają znaleźć się tylko w wykazie działek do objęcia gleboznawczą klasyfikacją gruntów.

Pytanie:

Proszę o informację kto dokona aktualizacji bazy danych EGIB Zamawiający czy Wykonawca. W OPZ rozdział III pkt 4 „docelowej aktualizacji bazy EGIB dokona Zamawiający” a w rozdziale IV pkt 18 zasilenie wykona wykonawca.

Odpowiedź:

Aktualizacji bazy danych EGIB dokona Wykonawca we współpracy z Zamawiającym.

Pytanie:

Proszę o informację w jakim czasie należy wykonać koperty, zwrotne potwierdzenie odbioru, zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w bazie EGIB oraz wykonanie niezbędnych dokumentów do ksiąg wieczystych gdzie baza Starosty może zostać zasilona dopiero po pozytywnym odbiorze całości zamówienia przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego (rozdział III pkt 2 OPZ).

Odpowiedź:

Wykonanie kopert, zwrotnych potwierdzeń odbioru, zawiadomień o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych w bazie EGIB oraz wykonanie niezbędnych dokumentów do ksiąg wieczystych po zasileniu bazy docelowej Starosty a jednocześnie w czasie nie przekraczającym 31.08.2023 r.

Pytanie:

Proszę o informację w jakim formacie mają być przygotowane pliki do zasilenia docelowej bazy Starosty.

Odpowiedź:

Plik do zasilenia bazy docelowej Starosty mają być przygotowane w pliku w formacie GML lub w pliku w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Pytanie:

Proszę o informację szacunkowej liczby ksiąg wieczystych dla których należy sporządzić dokumentację geodezyjną. Czy sporządzona dokumentacja do aktualizacji działu I ksiąg wieczystych może być sporządzona w formie cyfrowej czy musi być w formie analogowej.

Odpowiedź:

Szacunkowa liczba ksiąg wieczystych dla której należy sporządzić dokumentację geodezyjną

Dla I części zamówienia

Z nowym nr KW po migracji KR10/... -2995

Z starym nr KW - 747

Z Zbiorem dokumentów - 5

Dla II części zamówienia

Z nowym nr KW po migracji KR10/... - 2376

Z starym nr KW - 961

Z Zbiorem dokumentów - 3

Sporządzona dokumentacja do aktualizacji działu I ksiąg wieczystych ma być sporządzona w formie analogowej.

Pytanie:

Proszę o informacje czy przedmiotem I etapu (ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych cieków) ma być kompletny operat techniczny z dokumentacją do zmian w bazie danych EGIB wraz ze sporządzeniem kopert, zwrotnych potwierdzeń, zawiadomień o dokonanych zmianach. Czy odbiór I etapu i kompletnej dokumentacji ma nastąpić do dnia 31.12.2022r.

Odpowiedź:

Przedmiotem I etapu - ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych cieków ma być kompletny operat techniczny z dokumentacją do zmian w bazie danych EGIB oddany do dnia 31.12.2022 r., wraz z zasileniem bazy docelowej Starosty do dnia 31.12.2022 r., jednocześnie w przypadku etap I – ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych cieków koperty, zwrotne potwierdzenie i zawiadomienia o dokonanych zmianach niezbędnych do przekazania do ksiąg wieczystych są po stronie Zamawiającego a nie Wykonawcy.

Paweł Kwaśniewski

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marcin Wójcik

Sekretarz Powiatu Olkuskiego