

Opis Przedmiotu Zamówienia

zakres prac

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Wojskowe Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ w Warszawie
ul. Koszykowa 78, 00-671 Warszawa

2. Opis Przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby zaplecza Zespołu Medycznego WCKiK SPZOZ w Warszawie” wraz z uzyskaniem od organów państwowej administracji architektoniczno-budowlanej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

W zakresie opracowania są pomieszczenia zlokalizowane na poziomie 0, w budynku nr 18, przy ul. Szaserów 128 w Warszawie, z przeznaczeniem na cele zaplecza WCKiK o powierzchni 67,71 m², połączone komunikacją, instalacjami i mediami z całością budynku Wojskowego Instytutu Medycznego.

2.1. Przedmiot zamówienia stanowią następujące elementy dokumentacji:

- a) projekt budowlany wielobranżowy na przebudowę pomieszczeń, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wraz ze stosowną zgodą administracyjną pozwalającą na wykonanie robót budowlanych znajdujących się w dokumentacji projektowej.
Forma zamawianej dokumentacji wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym 1 egz., z tym że do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz wersji edytowalnej w DWG;
- b) projekty wykonawcze branżowe:
 - Budowlano-architektoniczny + konstrukcja (jeśli będzie konieczna),
 - Instalacji sanitarnej (wod-kan + c.o.),
 - Wentylacji,
 - Instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
 - Instalacji p.poż.,
- c) przedmiary robót w/w branż (z podziałem na poszczególne elementy- wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),
- d) kosztorysy inwestorskie (z podziałem na poszczególne elementy- wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. Z tym że do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz do edycji – z rozszerzeniem ATH),
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym 1 egz.),
- f) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym 1 egz.),
- g) zbiorcze zestawienie kosztów zadania (ZKZ) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym 1 egz.),
- h) innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowych, których konieczność wykonania ujawni się

w fazie projektowania, np. rozwiązanie kolizji uzbrojenia podziemnego (wersja papierowa: 4 egz. ,na nośniku elektronicznym: 1 egz.).

2.2. Przedmiot dokumentacji powinien być:

1. Wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679, z późn. zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - d) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402),
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Zaopatrzony w zaświadczenie o:
 - a) sporządzeniu projektu budowlanego - wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - c) tożsamości dostarczonego przedmiotu zamówienia wersji papierowej z wersją elektroniczną.

3. Warunki formalne (podmiotowe) jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia, tj.:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym;
- 2) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym posiadającymi wymagane/odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania;
- 3) posiadanie doświadczenia – 1 wykonane w ciągu 3 lat zamówienie odpowiadające wartości przedmiotowi zamówienia;
- 4) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej 25 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i przedłożenie umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

Uwaga :

Zamawiający przewiduje przebudowane pomieszczenia przeznaczyć na:

- 1 - szatnia męska;
- 2 - szatnia damska;
- 3 – toaleta męska;
- 4 – toaleta damska.

W związku z brakiem dokumentacji powykonawczej w/w pomieszczeń , przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.