



NAZWA: **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W PŁOCKU**  
**PRZY UL. KOLEGIALNEJ 9**  
NR EWID. **DZ. NR: 772 (obręb 8 Śródmieście)**

**P R O J E K T    W Y K O N A W C Z Y**

**KAT. II**

Branża konstrukcje budowlane

**INWESTOR**

**NAZWA:** **Gmina Miasto Płock**  
**ADRES:** **Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**NAZWA:** **Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW**  
**Włodzimierz Kaniewski**  
**ADRES:** **87-800 Włocławek, ul. Cyganka 7**

**PROJEKTANCI**

1.	mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski	upr. KUP/0061/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KONSTRUKCJA	
----	--	--	-------------	--

**SPRAWDZAJĄCY**

2.	mgr inż. budownictwa Kamil Serkowski	upr. WKP/0083/POOK/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KONSTRUKCJA	
----	---	---	-------------	--

**DATA**

**30 Października 2019**

**EGZEMPLARZ**

**NR 4**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

Strona:

<b>I.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>		
	UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ OPRACOWUJĄCEGO ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO		
<b>II.</b>	<b>Opis techniczny</b>		
<b>1.</b>	<b>Podstawa opracowania</b>		
<b>2.</b>	<b>Przedmiot, cel i zakres opracowania.</b>		
<b>3.</b>	<b>Sytuacja i lokalizacja</b>		
<b>4.</b>	<b>Opis stanu istniejącego</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny</b>		
<b>4.2.</b>	<b>Opis stanu technicznego obiektu</b>		
<b>5.</b>	<b>Ocena obecnego stanu technicznego obiektu</b>		
	<b>Dokumentacja rysunkowa</b>		
Rys.K-1R	<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	skala 1:100	
Rys.K-2R	<b>ELEWACJE</b>	skala 1:100	
	Dokumentacja fotograficzna:		
Zdjęcie 1.	Elewacja frontowa - południowa		
Zdjęcie 2.	Elewacja boczna - wschodnia		
	<b>INFORMACJA BIOZ</b>		

## OŚWIADCZENIE

Obiekt :       **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

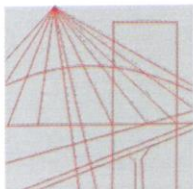
Inwestor:               Gmina Miasto Płock  
Adres:                   Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Adres budowy:        ul. Kolegialna 9, 09-402 Płock  
                             Dz. nr 772 (obręb 8 Śródmieście)

**Projektant i sprawdzający oświadczają, że projekt wykonawczy w określonym zakresie został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Podstawa prawna : art. 20 ust. 4 Ustawy z dn.07.07.1994. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz.1186)**

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Serkowski upr. KUP/0061/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KPOIIB nr KUP/BO/0105/16	30.10.2019	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kamil Serkowski upr. WKP/0083/POOK/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KPOIIB nr KUP/IS/0062/12	30.10.2019	



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0042/16  
KUPOIIB/KK-0055-0118/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Sławomir Serkowski**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 12 grudnia 1979 r. w Piotrkowie Kujawskim

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0061/PWBKb/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Serkowski  
ul. Armii Krajowej 7A  
88-200 Radziejów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Sławomir Serkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Sławomir Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0105/16  
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 7a, 88-200 Radziejów  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

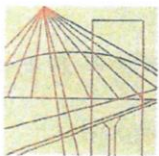
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-19 roku przez:

**Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Kamil Serkowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kamil Serkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

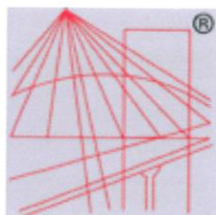
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski  
62-081 Przeźmierowo, ul. Jarząbkowa 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9KD-JE5-B33 \*

Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12  
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Formalną podstawę opracowania projektu budowlanego stanowi umowa zawarta między Gminą Miastem Płock a jednostką projektowo – badawczą Biuro Projektowania i Realizacji Architektury WAW Włodzimierz Kaniewski, dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

#### **1.1. Całość opracowano na podstawie:**

- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu,
- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186),

### **2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

**Niniejszy projekt branży konstrukcje budowlane, swym zakresem obejmuje: ROZBIÓRKĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku.**

### **3. SYTUACJA I LOKALIZACJA**

Przedmiotowy budynek mieszczący się przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku na działce o nr ewid. 772 obręb 8 – Śródmieście jest obecnie wykorzystywany na potrzeby zaplecza gospodarczego. Działka 772 jest płaska choć dość znacząco zróżnicowana poziomowo w części wjazdu i wschodniej części przy budynku rzędu od 25 do 50 centymetrów.

Teren przyległy jest częściowo utwardzony, występuje powierzchnia biologicznie czynna z drzewostanem nie wpływającym na budynek istniejący. Ciąg komunikacyjny na przedmiotowej działce stanowi podwórze.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **4.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Budynek gospodarczy – budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony wykonany na rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu: 5,50m x 5,68m. Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe w postaci łąw posadowionych na głębokości około 1,0m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nadziemne wykonane z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana w układzie kopertowym z krokwiami narożnymi stanowiącymi główny układ konstrukcji więźby dachowej opartymi na namurnicach. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Ślusarka drzwiowa stalowa. Naświetla wykonane z luksferów. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej farbą.

#### **Podstawowe wymiary budynku po przeprowadzonych pracach:**

- szerokość: 5,68 m (bez zmian),
- długość: 5,5 m (bez zmian),
- wysokość: +5,64 m (względna 5,74 m).

**Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- powierzchnia zabudowy: 31,24 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 22,8 m<sup>2</sup> (bez zmian),
- kubatura: 134,30 m<sup>3</sup>.

**4.2. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

W trakcie przeprowadzonych wizji lokalnych w budynku dokonano:

- Pomiarów i oględzin elementów więźby dachowej;
- Przegląd elementów drewnianych więźby dachowej;
- Badania makroskopowe ścian i ław fundamentowych;
- Inwentaryzacja.

**4.2.1. FUNDAMENTY**

Fundamenty budynku wykonano jako betonowe posadowione na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu. Budynek nie posiada pionowej oraz poziomej izolacji przeciwwilgociowej.

**Stan techniczny:** nie stwierdzono wypierania podłoża gruntowego, występowania usuwisk lub zsuwu i osiadania fundamentu. Nie stwierdzono również przesunięcia w poziomie oraz wystąpienia przesuwu w głąb warstw podłoża gruntowego. Dokonując odkrywek w sezonie letnim zaobserwowano dużą wilgotność gruntu.

**Uwagi:** Ze względu na dłuższe działanie korozyjne materii fundamentowej zaleca się wykonanie izolacji pionowej po uprzednim odkopaniu odcinkowemu, oczyszczeniu utworu murowego, jego wtórnemu wyspoinowaniu i wykończeniu warstwami bitumicznymi w postaci płynnych powłok np.: w systemie IZOLBET

Zgodnie z przeprowadzanymi analizami statecznymi podłoża fundamentowego i jego nośności przy optymalnych parametrach – stopniu plastyczności (IL=0,35) brak konieczności wzmacniania podłoża fundamentowego.

**4.2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:**

Murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i wapienno - cementowej. Mury ścian fundamentowych w części zawilgocone i zasolone, występuje lokalnie powierzchniowa korozja materiału ścian, szczególnie w całej gromadzenia się wód opadowych. Stwierdzono odcinkowe zwietrzenia materii ceglanej wraz ze spoinowaniem.

Napływ wód gruntowych, deszczowych na ściany obiektu jest obserwowany od strony północnej. Ściany w tym rejonie są zawilgocone.

**Stan techniczny:** nie stwierdzono zarysowań i odchyleń od pionu. Stan dostateczny wymagający prac naprawczych i zabezpieczających przed wilgocią.

**Uwagi:** Ściany fundamentowe należy odkopać odcinkowo, a następnie osuszyć powierzchniowo i poddać spoinowaniu. Ściany poniżej poziomu terenu na głębokość min 1,0m odkopać odcinkami i wykonać izolację pionową masami polimerowo – bitumicznymi lub wykonać systemowe powłoki izolacji przeciwwilgociowej.

**4.2.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**

Murowane z gazobetonu na zaprawie cementowo - wapiennej grubości 38-42cm. Mury ścian zewnętrznych miejscowo zawilgocone i zasolone szczególnie na poziomie cokołów.

- Elewacja budynku tynkowana;
- Na powierzchniach zewnętrznych ścian stwierdzono lokalnie rysy oraz spękania. Zarysowania w stopniu widocznym zlokalizowane są w obszarze nadproży oraz naroży ścian;
- Brak izolacji poziomej sprzyja kapilarnemu podciąganiu wilgoci z gruntu wewnętrzną strukturą przekroju muru ku górze. Zjawisku temu towarzyszy transport pionowy chlorków wypłukanych z zapraw, a w efekcie powstawanie tzw. wysoleń (krystalizacja chlorków na powierzchniach zewnętrznych murów) prowadzących do odparzelin i murszenia tynków.

**Stan techniczny** ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku zakwalifikowano, jako dostateczny. Odcinki znacznie zarysowane należy poddać naprawie: zszycia ze spoinowaniem prętowym oraz fragmentarycznym przemurowaniu.

#### **4.2.4. KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ:**

Wieżba dachowa wykonana w układzie kopertowym, cztero-spadowym.

**Stan techniczny:** Widoczne ugięcia głównych krokwi dachowych. Występują miejscowe pęknięcia profili krokwiowych, lokalne wyboczenia mogące wpływać na statykę konstrukcji. Stan techniczny konstrukcji dostateczny, wymagający pilnych prac naprawczych.

**W celu wykonania przebudowy i wykonania wzmocnień elementów murowych poprzez wieniec obwodowy, konstrukcje należy rozebrać.**

#### **4.2.5. POKRYCIE DACHOWE**

- **Dach kryty dachówką**

Pokrycie dachowe nie posiada przecieków.

**Stan techniczny:** dostateczny.

**Zaleca się pełne rozebranie i wykonanie lżejszego pokrycia dachowego np.: papy na deskowaniu lub blachy.**

#### **4.2.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE,**

Obróbki dekarские: brak

#### **4.2.7. KOMINY:**

Kominów: brak

#### **4.2.8. TYNKI ZEWNĘTRZNE**

Ściany otynkowane tynkami cementowo – wapiennymi kat. II. Tynki są nie równe, posiadają pofałdowania i nierówności. Tynki posiadają znaczące ubytki w powierzchni tynków oraz miejscowe zarysowania. Narożniki przy otworach naświetli i drzwiowych posiadają nierówności. Tynki nadają się do naprawy poprzez ich odbicie w miejscach największych nierówności i odtworzenie.

**Stan techniczny tynków zewnętrznych** – dostateczny wymagający prac naprawczych zgodnie z programem konserwatorskim

#### **4.2.9. TYNKI WEWNĘTRZNE**

Tynki wapienne, cementowo – wapienne. Tynki są miejscowo nie równe, posiadają pofałdowania i nierówności. Stwierdzono sporadyczne ubytki w powierzchniach tynków. Narożniki przy otworach drzwiowych posiadają nierówności. Tynki nadają się do naprawy poprzez częściowe ich odbicie w miejscach największych nierówności i odtworzenie.

**Stan techniczny tynków wewnętrznych** – dostateczny.

**Uwagi:** wymagające prac naprawczych zgodnie z programem konserwatorskim

#### **4.2.10. STOLARKA**

Stolarka drzwiowa: stalowa,

**Stan techniczny ogólny:** dostateczny. Drzwi stalowe ulegające korozji – łuszczenia się powłok malarskich i korozji blachy oraz kształowników składających się na skrzydło. W celu poprawy estetyki i funkcji budynku zaleca się wymianę istniejących drzwi wraz z ościeżnicami na nowe.

Stolarka okienna w postaci naświetli z luksferów do demontażu, otwory do zamurowania.

#### **4.2.11. POSADZKI**

Posadzki cementowe. Miejscowo zarysowane.

Stan techniczny posadzek jest dostateczny.

### **5. OCENA OBECNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

Stwierdzony stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku należy określić jako dostateczny, nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Fundamenty w wykonaniu ław betonowych z ceglaną ścianą fundamentową nie wykazuje znaczących odkształceń, przemieszczeń i osiadań świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Ściany fundamentowe i ściany murowane nie wykazują widocznych odkształceń. Stany graniczne nośności i stany graniczne użytkowania zachowane.

Ściany przyziemia posiadają liczne zarysowania które postępują – brak całkowitego zespolenia obwodowego murów.

Zapewnienie dalszego bezpiecznego użytkowania budynku wymaga w związku z powyższym podjęcia w najbliższym czasie prac remontowo-naprawczych.

**Ze względu z planowanymi pracami rozbudowy głównego budynku wyburzenie budynku gospodarczego jest uzasadnione.**



## **6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.**

Teren objęty zamierzeniem budowlanym inwestora nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryte zostaną relikty kultury materialnej, należy powiadomić służby d/s ochrony zabytków.

## **7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.**

- Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.
- Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bliskiej odległości od budynków sąsiednich –ścianami bocznymi z sąsiednimi budynkami gospodarczymi - rozbiórkę dachu , ścian parteru należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.
- Rozbiórkę ścian parteru można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu ostrożności naruszenia sąsiednich budynków.
- Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.
- Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
- Roboty rozbiórkowe budynków rozpoczynamy od :
  - rozebrania pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu;
  - Następnie przystąpić do rozbiórki ścian nośnych.
  - Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.
  - Rozbiórkę stropodachu prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie.
  - Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 772 obręb 8 Śródmieście

## **9. UWAGA:**

9.1. Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej (instalacja oświetleniowa, woda)

9.2. Na ustawienie zabezpieczeń (rusztowania, daszki, ogrodzenie, itp.) nad lub przy pasie drogowym ograniczających ruch pieszo jezdny podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy uzyskać stosowne zezwolenie od Zarządcy drogi na zamknięcie lub ograniczenie ruchu pieszo jezdny.

9.3. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych powyżej parteru należy przed rozpoczęciem prac podstemplować strop nad przyziemiem oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób postronnych.

9.4. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

9.5. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.

9.6. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

PROJEKTANT

Włocławek, dnia 30 październik. 2019 r.

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1. Elewacja frontowa - południowa



Zdjęcie 2. Elewacja wschodnia

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA