

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Starachowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Spółka z o.o.**, w imieniu której działa:

- **Igor Gajewski – Prezes Zarządu**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 45/20, NIP: 664-18-10-115, Regon: 290953940

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, nazwa i siedziba sądu rejestrowego ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, nr NIP i REGON.

W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

2.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 94 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: .Dz. U. Z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Alei Świętego Jana Pawła II w Starachowicach wraz z zagospodarowaniem terenu”**.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano–wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

a) Do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie, uzyskać wymagane decyzje i uzgodnienia formalnoprawne, wszelkie warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i zezwolenie na realizację robót (prawomocne pozwolenie na budowę).

b) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia, materiały oraz informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia: „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący integralną część niniejszej umowy.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go wobec organów administracyjnych w celu uzyskania niezbędnych warunków, postanowień, uzgodnień i zezwoleń w tym - do złożenia wniosku i uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach, mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres opracowania będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania.

2. Dokumentacja projektowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, m.in:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz.1333 z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi do niej,

- b) ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: .Dz. U. Z 2019 roku, poz. 2019 z póź. zm.),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (tekst jednolity: Dz.U z 2013 roku, poz.1129),
- d). rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389),
- oraz wymogami i standardami wynikającymi z treści:
- e. rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 roku w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 roku, poz. 457 z późniejszymi zmianami)
- art. 6b ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 508 z późniejszymi zmianami)
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
4. Wykonawca wykona wszystkie opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

§ 3

1. W ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje:
 - a) projekt budowlany (we wszystkich branżach i dla każdej branży odrębnie) oraz projekt wykonawczy, który powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych) - 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - b) charakterystykę energetyczną obiektu – 2 egz.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - opracowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia, zawierające szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania i kontroli jakości wykonania robót, odbiorów wykonanych robót. Specyfikacje muszą dotyczyć pełnego zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy, przepisy obowiązujące dla tego projektu, a także zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót dla każdej branży,
 - d) przedmiary robót we wszystkich branżach – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej, opracowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia, zawierające szczegółowe zestawienie ilości przewidywanych projektem do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podziałem na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/ i wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Niedopuszczalne jest podawanie w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót,
 - e) kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy w układzie szczegółowym i uproszczonym na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów,
 - f) formularz kosztorysu ofertowego w wersji elektronicznej - edytowalnej,
 - g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów,
 - h) wizualizację budynku i zagospodarowania terenu – 6 szt.
 - i) Wykonawca przekaże zamawiającemu komplet dokumentów (projekty, kosztorysy, specyfikacje, przedmiary i inne) na nośniku elektronicznym (pamięć masowa) w uzgodnionym z Zamawiającym formacie. Przykładowe formaty: opis: doc i pdf, rysunki: pdf lub jpg i dwg, kosztorysy w uzgodnionym wzajemnie programie kosztorysowym.
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu

ma służyć, co zostanie potwierdzone:

- oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczeniem o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega możliwość ustalenia podziału dokumentacji projektowo - kosztorysowej, ustalenia nazw dokumentacji, w uzgodnieniu z Wykonawcą - projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Przedmiot zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający będzie opisywał za pomocą opracowanej w ramach niniejszego zamówienia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
5. Zamawiający wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
6. W przypadku używania w dokumentacji odniesienia się do norm lub specyfikacji technicznych, należy uwzględnić kolejność preferencji zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy PZP.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany będzie – w razie takiej potrzeby wynikłej po stronie Zamawiającego, do przeprowadzenia wspólnie z Zamawiającym - konsultacji społecznych na każdym z etapów realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu zamówienia do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowania Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania opracowań akty prawne ulegną zmianie.

§ 6

1. Do projektów należy załączyć:
 - a) kserokopie (potwierdzone „za zgodność z oryginałem”) uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych (ważnych na dzień przekazania projektu Zamawiającemu) zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopię zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca wykona jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich (w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 12 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację budowlaną - wykonawczą uzgodnioną ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla wykonania prac budowlanych określonych niniejszą dokumentacją.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia z załącznikami.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania działalności niezbędnej dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustanawia projektanta w osobie jako kierownika zespołu projektowego ze strony Wykonawcy, do bieżących kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie jest zmianą niniejszej umowy, a dla jej skuteczności, wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz uzyskanie jego pisemnej zgody.
4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobie: Janusz Gabarczyk. Zapis ust. 3 – stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 9

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - **wizualizacje – 31 lipca 2021 roku**
 - **projekt budowlany i wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę - 30 listopada 2021 roku**
2. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, na podstawie udokumentowanego pisemnego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, złożonego z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niezwłocznie po powzięciu wiedzy o braku możliwości terminowej realizacji przedmiotu zamówienia poinformował o tym pisemnie Zamawiającego a niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty w określonym umownie terminie,
 - b) zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym - powodujących konieczność wydłużenia procesu projektowania (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie),
 - c) w przypadku należytego i terminowego wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o uzgodnienie, o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia, jeżeli organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja / osoba nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji w terminie przewidzianym dla danej czynności,
 - d) wykonania dodatkowych usług na zlecenie Zamawiającego, mających wpływ na termin wykonania

zamówienia podstawowego, na udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy,
e) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w ilościach określonych w §3 ust. 1. Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie będą wliczone w tę ilość.
2. Odbiór dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w umowie, wraz z kompletem decyzji zatwierdzających projekt i udzielających pozwolenia na budowę.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
7. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać jej sprawdzenia pod względem merytorycznym.
8. Protokół zdawczo- odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez strony Umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonaną i odebraną dokumentację.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy
całkowite wynagrodzenie w kwociezł,
(słownie netto / brutto zł -)
zgodne ze złożoną ofertą
2. Opis sposobu sporządzenia dokumentu płatności za każdy z zakresów opracowania:
- a) w przypadku podmiotów prawa będących przedsiębiorcami, całkowite wynagrodzenie, zgodne z ofertą w wysokości:
brutto (a+b): zł
słownie: złotych
w tym:
a) wynagrodzenie netto:zł
słownie:zł
b) podatek VAT:zł
słownie:zł
- b) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, całkowite wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości:
brutto (a+b): zł
słownie : złotych
w tym:
a) wynagrodzenie brutto według rachunku : zł
słownie: złotych

b) składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy: zł

słownie:złotych

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy / zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie **do 21 dni** licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po odebraniu kompletnego opracowania projektowego wraz z pozwoleniem na budowę.
6. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres zbieżny z terminem zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji wg. opracowanej dokumentacji, nie dłużej jednak niż na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku Wykonawcy wraz ze spisaniem protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

PRAWA AUTORSKIE

§ 13

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa-kosztorysowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz.1231 z późniejszym zmianami).
2. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz własność powstałych na mocy umowy egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - a) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania innych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - b) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R lub DVD-R)
 - c) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - d) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
 - e) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowo- kosztorysowej na stronie internetowej <http://www.stbs.starachowice.pl>

3. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych,
 - b) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo - kosztorysowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych.

NADZÓR AUTORSKI

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację wykonawczą, do pełnienia nadzoru autorskiego – w okresie zbieżnym z okresem realizacji robót budowlanych w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zostanie w odrębnej umowie, z tym, że wynagrodzenie brutto nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane, tj.:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zgłoszenie zmian musi nastąpić w formie pisemnej, podpisanej przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§15

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne odnoszone do wartości określonego zakresu opracowania:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego zakresu opracowania w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, za określony zakres, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, braków lub uchybień, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,25 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy
 - a. w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) 200 zł za nieprzekazanie w terminie Zamawiającemu informacji, o których mowa w § 18 ust. 10 - za każdy jednostkowy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania potrącenia określonego w art. 498 i dalszych ustawy - Kodeksu cywilny z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań bez konieczności składania odrębnego oświadczenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wierzytelności, termin płatności kar wynosi 21 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady w dokumentacji zmieniające wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem.
2. Niekompletność lub wady opracowania Wykonawca usunie w ramach wynagrodzenia umownego w możliwie najszyczym terminie. Termin usunięcia wad Zamawiający ustali na piśmie. Nieusunięcie wad w ustalonym terminie powoduje naliczenie kary umownej.
3. O wykryciu wad w przekazanym opracowaniu Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę, żądając ich usunięcia. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za inne wady ujawnione w przyszłości.
4. W przypadku nieusunięcia wad, uchybień lub braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest uregulować należność z tego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury, niezależnie od naliczonych kar umownych,
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonać do momentu zawarcia umowy na nr rachunku 37 1050 1416 1000 0090 3205 9371 wpłaty kwoty 3 % wartości brutto kontraktu (ceny całkowitej) określonej w § 11 ust. 1 - tytułem zabezpieczenia należytego wykonania **przedmiotu zamówienia** („Kaucja należytego wykonywania przedmiotu zamówienia”).
7. Kaucja należytego wykonywania przedmiotu zamówienia zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w wartości nominalnej w terminie do 14 (czternaście) dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Z kaucji Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy. § 15 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli opóźnienie w terminach, o których mowa w § 9 przekroczy 30 dni,
 - b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy mogących skutkować utratą dofinansowania lub kredytowania na preferencyjnych warunkach przez Zamawiającego,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez przyczyny nie przystąpi do odbioru opracowań, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru opracowania,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstaw w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru dokumentów opracowanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia za tę wykonaną część pracy projektowej.

PODWYKONAWSTWO

§18

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy następującym podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:

.....
.....

2. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia zamówienia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, powołał się na zasoby podmiotu:

.....
.....

(nazwa /firmy/ Podmiotu)

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Podmiot wymieniony w ust. 2 realizował roboty budowlane bądź usługi, dla realizacji których wymagane są wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie udostępniane przez ten Podmiot.

4. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.

5. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie bez wiedzy Zamawiającego.

6. W przypadku realizacji zamówienia przy współudziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

8. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w tym również Podmiotu wskazanego w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w swz, dokonanych zmianach, ofertą i oświadczeniami składanymi w trakcie postępowania oraz zapisami ustawy Pzp.

9. Zamawiający będzie dokonywał każdorazowo oceny, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna w postępowaniu, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Brak spełnienia tych wymagań w trakcie realizacji umowy będzie stanowił podstawę do nie wyrażenia zgody na wprowadzenie podwykonawcy.

10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego również w terminie 7 dni, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć usług.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

ZMIANY W UMOWIE

§ 19

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie,

pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

3. Zmiany umowy są dopuszczalne, jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:

a) zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia oraz w innych dokumentach zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych,

b) spowodowane są zwiększeniem zakresu Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a ich wartość nie przekracza 20 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie,

c) Wykonawcę ma zastąpić inny podmiot w sytuacji określonej w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

d) zmiany nie są istotne w rozumieniu ustawy Pzp,

e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona, której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy są :

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Formularz Ofertowy
4. Zestawienie kosztów opracowania projektowego

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

ZESTAWIENIE KOSZTÓW OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

dla zadania pn. **”Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Świętego Jana Pawła II w Starachowicach wraz z zagospodarowaniem ”**

lp.	Opis elementów	Cena netto
1.	Wizualizacje i animacje	
2.	Projekt budowlany i wykonawczy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.	
	Razem (Σ poz. 1 - 4)	
	podatek VAT:	
	Łącznie koszty:	