

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **INWESTOR:**

Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn

## **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej

## **ADRES:**

Dz. nr ewid. 484/3, Skołyszyn, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Skołyszyn-gm. wiejska, obręb 0012-Skołyszyn, Identyfikator działki: 180509\_2.0012.484/3

## **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Kategoria IX

## **PROJEKTANT ODPOWIEDZIALNY ZA CAŁY PROJEKT:**

mgr inż. arch. Jakub Czernecki

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża: Architektura (data opracowania: 04-2023):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt):

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Branża: Konstrukcja (data opracowania: 04-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

Branża: Instalacje sanitarne (data opracowania: 04-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARCIN RUSINEK, NR UPR.: PDK/0032/POOS/10

Branża: Instalacje elektryczne (data opracowania: 04-2023):

PROJEKTANT: MGR INŻ. LUDWIK WIĘCH, NR UPR.: GT8341/42/77

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>str.</b>         |   |
| <b><u>1</u></b>     | <b><u>Strona tytułowa</u></b>   |
| <b><u>2</u></b>     | <b><u>Spis treści: Projekt zagospodarowania terenu</u></b>  |
| <b><u>3</u></b>     | <b><u>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u></b>  |
| <b><u>4</u></b>     | 1) Oświadczenie projektanta o sporz. projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech. |
| <b><u>5-7</u></b>   | 2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (wszystkie branże)                         |
| <b><u>8-10</u></b>  | 3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (wszystkie branże)              |
| <b><u>11</u></b>    | <b><u>II. CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>   |
| <b><u>12</u></b>    | 1) Przedmiot zamierzenia budowlanego  |
| <b><u>13</u></b>    | 2) Istniejący stan zagospodarowania terenu  |
| <b><u>14</u></b>    | 3) Projektowany stan zagospodarowania terenu  |
| <b><u>15</u></b>    | 4) Zestawienie powierzchni  |
| <b><u>16</u></b>    | 5) Inne informacje i dane   |
| <b><u>17</u></b>    | 6) Warunki ochrony przeciwpożarowej   |
| <b><u>18-19</u></b> | 7) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego             |
| <b><u>20</u></b>    | 8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu  |
| <b><u>21</u></b>    | <b><u>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u></b>  |
|                     | Rys. nr1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500  |

## II. Część opisowa

# 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

## RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

*Schody przy Budynku Gminnego Ośrodka Kultury*

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

*IX*

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "UCHWAŁA NR XXVII/207/05 RADY GMINY W SKOŁYSZYNIE z dnia 09 listopada 2005 r."
- Zlecenie Inwestora

## PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej** na działce nr ewid. **484/3** położonej w miejscowości **Skołyszyn gm. gm. Skołyszyn** powiat **jasielski** obr. **0012-Skołyszyn**. Budynek o numerze identyfikacyjnym 7.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:

- Zewnętrznej klatki schodowej obudowanej
- Utwardzenia nawierzchni: kostka brukowa i żwir
- Budowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Budowa odcinka sieci wodociągowej
- Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej

## LOKALIZACJA

Działka nr ewid. **484/3** położona w miejscowości **Skołyszyn gm. gm. Skołyszyn** powiat **jasielski** obr. **0012-Skołyszyn**.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr ewid. 484/3 będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Skołyszyn, gmina gm. Skołyszyn, powiat jasielski. Powierzchnia działki inwestycyjnej to 3883,50m<sup>2</sup>, w całości jest to użytek "Bi".

Działka nr ewid. 484/3 znajduje się w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowej działce znajduje się aktualnie budynek Gminnego Centrum Kultury.

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce w obrębie inwestycji:

- sieć gazowa gsD150-n
- sieć gazowa gs160
- sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej ksD300, ks300, ks160, ks100
- sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej kdD160
- sieć wodociągowa woD100, woD
- sieć teletechniczna
- przyłącz energetyczny eNG

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce projektuje się „Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej”.

Projektowany budynek leży w obszarze objętym MPZP "UCHWAŁA NR XXVI/207/05 RADY GMINY W SKOŁYSZYNIE z dnia 09 listopada 2005 r." w obszarze oznaczonym symbolem "UC".

**Nieprzekraczalna linia zabudowy** - inwestycja dotyczy budowy schodów - zgodnie z §5 punkt 5) litera f) uchwały "wysunięte poza lico ścian fragmenty budynku, takie jak daszki, ganki, wykusze, podcienia, okapy – mogą zmniejszać wymienione wyżej w pkt a i b odległości od krawędzi jezdni maksymalnie o 3,0 m., a schody, pochylnie i tarasy w miarę zapotrzebowania," - zatem nieprzekraczalna linia zabudowy dla niniejszej inwestycji nie jest obowiązująca.

**Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Powierzchnia ścian klatki schodowej      | 6,70m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia utwardzona (żwirkowa)       | 19,50m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia utwardzona (kostka brukowa) | 65,50m <sup>2</sup> |

**Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki:**

-dla schodów wysokość ich obudowy wynosi 7,35m mierząc od terenu

Projektuje się następujące elementy infrastruktury technicznej:

**UWAGI:**

- PROJEKTUJE SIĘ PRZEBUDOWĘ ODCINKA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ Z UWAGI NA KOLIZJĘ Z PROJ. FUNDAMENTOWAMI ZADASZENIA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ  
- PROJEKTUJE SIĘ PRZEBUDOWĘ ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ  $\phi$ 100 Z UWAGI NA KOLIZJĘ Z PROJ. FUNDAMENTOWAMI ZADASZENIA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

Wody **opadowe czyste** odprowadzone poza obszar budynku poprzez odpowiednio ukształtowane spadki (do 1,5%) nawierzchni utwardzonych na teren działki inwestora bez możliwości oddziaływania na działki sąsiednie. Brak jest możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej na tym terenie.

**Projektowana zmiana ukształtowania terenu nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z par. 234 ust.1 pkt.1 dz. ustaw 2017r. poz. 1566 z dn. 20 lipca 2017r. - Prawo Wodne.**

**UWAGI:**

Zewnętrzne instalacje przy przejściu pod nawierzchniami utwardzonymi lub przecięciu się z innymi instalacjami wykonać odpowiednio w rurach ochronnych

Odprowadzenie wody czystej opadowej z terenów utwardzonych na teren działki inwestora bez oddziaływania na działki sąsiednie

#### 4. Zestawienie powierzchni

| Zestawienie powierzchni:                 |                     |                |
|--|---------------------|----------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI 484/3 = 0,3884ha    | 3883,50             | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia ścian klatki schodowej      | 6,70m <sup>2</sup>  |                |
| Powierzchnia utwardzona (żwirkowa)       | 19,50m <sup>2</sup> |                |
| Powierzchnia utwardzona (kostka brukowa) | 65,50m <sup>2</sup> |                |

## 5. Inne informacje i dane

- a) planowana inwestycja jest zgodna z wymaganiami Obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- b) działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren działki, do której inwestor ma tytuł prawny. Podczas budowy należy przeszkolić pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP, a prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.

Należy wykonać niwelację terenu a masy ziemne zagospodarować na terenie działki Inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek jest zlokalizowany w odległościach normatywnych od granicy działki. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

Działka leży poza obszarem występowania powodzi.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

Odpady stałe – nie dotyczy

Emisja hałasów i ochrona przed hałasem – obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt spełnia wymóg ochrony przed hałasem przez odpowiednie ocieplenie budynku i zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Sąsiedztwo linii kolejowej - zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1984 z późn. zm.) przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny i mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest w odległości większej niż 10m od obszaru kolejowego oraz większej niż 20m od osi skrajnego toru.

Nie planuje się sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

**- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego Budynku Gminnego Ośrodka Kultury. Obudowa schodów zwiększa bezpieczeństwo ewakuacji dzięki ochronie dróg komunikacji przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, oblodzenie).

Dodatkowo schody będą oświetlone i wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

## 7. Inne dane wynik. ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

### WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH

Wszystkie prace budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

### UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami.

Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

### KLAUZULA:

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opis), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:
  - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
  - elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji wentylacyjnych odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstąpienia Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

## 7. Inne dane wynik. ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

### **PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ:**

parametry techniczne uzbrojenia terenu.

- rozbiórka odcinka sieci wodociągowej i budowa nowego odcinka (ominięcie ściany schodów) na podstawie wydanych warunków technicznych:

- rozbiórka odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej i budowa nowego odcinka (ominięcie fundamentu podnośnika) na podstawie wydanych warunków technicznych:

### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

parametry techniczne uzbrojenia terenu.

- instalacja elektryczna oświetleniowa zasilana z tablicy rozdzielczej zlokalizowanej wewnątrz istniejącego Budynku Gminnego Centrum Kultury

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### NAZWA:

**Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie i budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz budowa odcinka sieci wodociągowej oraz rozbiórka odcinka sieci wodociągowej**

### ADRES:

**Dz. nr ewid. 484/3, miasto Skołyszyn, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Skołyszyn-gm. wiejska, obręb 0012-Skołyszyn**

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

### **IX**

### INWESTOR:

**Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn**

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**"JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN", 38-200 JASŁO, UL. WIŚNIOWA 27A**

### PROJEKTANT GŁÓWNY:

**mgr inż. arch. Jakub Czernecki Nr upr.: 5/PKOKK/2017**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

1) Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

**§13.1** Naturalne oświetlenie-przesłanianie - Odległość planowanego obiektu nie ogranicza naturalnego oświetlenia w odniesieniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich

**§18,19** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - odległości zgodnie z warunkami technicznymi

**§23.1** Miejsca gromadzenia odpadów stałych - nie dotyczy

**§31** Usytuowanie studni - nie dotyczy

**§36** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie dotyczy

**§60** Oświetlenie i nasłonecznienie - projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczenia oświetlenia i nasłonecznienia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach

**§271,272,273** Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - projektowana zabudowa jest zgodna z przepisami regulującymi usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

2) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy **art. 5 ust.1 prawa budowlanego**, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,

- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, a także zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### Wnioski:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji stanowi w całości przedmiotową działkę **484/3** (inwestora).

### III. Część rysunkowa