

KW/DTT/ 32 19 /2022/KW

Gliwice, dn. 19.12.2022 r

Eko-Wilmar Sp. z o. o.

ul. Gagarina 3/15

44-121 Gliwice

POLECONA

Dotyczy: Zgody na wejście w teren w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Kochanowskiego 9-19, Rybnicka 14

Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo znak: L.dz. 16/11/2022 z dnia 23.11.2022 r. informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kochanowskiego 9-19, Rybnicka 14 wyraża zgodę na wejście w teren działek nr 229, 230, 231 obręb Sikornik celem poprowadzenia sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Kochanowskiego 9-19, Rybnickiej 14 oraz ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PEC Gliwice (kopia uchwały w załączeniu).

Jednocześnie informujemy, że:

1. Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić termin i miejsce spotkania, w celu protokolarnego przekazania nieruchomości;
2. Po zrealizowaniu inwestycji zobowiązujemy Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
3. Zwrot terenu następuje protokolarnie po zakończeniu robót;
4. W zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie;
5. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne, z których wynikać winno faktyczne zagłębienie kanałów deszczowych;
6. Projektowane sieci ciepłownicze, przyłącza należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
7. W miejscach skrzyżowania, projektowane sieci, przyłącza wykonać w rurze ochronnej celem zabezpieczenia w przypadku wystąpienia awarii;

• Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900
sekretariat: +48 32 33 92 950
fax: +48 32 33 92 962

mail: biuro@zbrmgliwice.pl
<http://www.zbrmgliwice.pl>

NIP: 631-22-43-307
REGON: 276567632
Sąd Rejonowy w Gliwicach
KRS 0000011843
Kapitał zakładowy: 64 903 500,00 zł



• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Kłodnicka 5, Gliwice
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Oddział 1
ul. Zabrska 15, Gliwice
+48 32 33 92 982 / +48 32 33 92 983

Oddział 2
ul. Niedurnego 6, Gliwice-Sośnica
+48 32 33 92 988 / +48 32 33 92 989

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 44C, Gliwice
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 993

8. W przypadku uszkodzenia przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy;
9. Przebieg sieci/przyłączy ciepłych należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta;
10. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Kierownik Działu Technicznego
mgr inż. Radosław Jagieła

Załączniki:

1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu;
2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 9/05/2021.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Królewskiej Tamy 135
44 – 100 Gliwice
2. DTR-3
3. DTT a/a

Sprawę prowadzi starszy referent ds. energetycznych Katarzyna Walczyk (tel. 32/33-92-952, e-mail: katarzyna.walczyk@zbgliwice.pl).

UCHWAŁA NR 8 / 05 / 2021
z dnia 18 / 05 / 2021 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Kochanowskiego 9-19 Rybnicka 14
w Gliwicach**

Na podstawie art. 22 i 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali wspólnota mieszkaniowa uchwala, co następuje:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kochanowskiego 9 – 19, Rybnicka 14 wyraża zgodę na:

1. Podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakup ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC Gliwice.
2. Wejście w teren działek nr 227, 228, 229, 230, 231 obręb Sikornik celem wykonania przyłącza do budynku. Po wykonaniu przyłącza PEC Gliwice przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła
4. Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania. Szacunkowy koszt wykonania: 10 000,00 zł netto.
5. Budowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Kochanowskiego 9 – 19, Rybnicka 14 w roku 2022. Szacunkowy koszt inwestycji: 500 000,00 zł netto.
6. Montaż ciepłomierzy z modułem radiowym firmy Bmeters Polska Sp. z o. o.
7. Podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
8. Sposób finansowania zostanie określony odrębną uchwałą.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia zarządcę do podpisania umowy przyłączeniowej oraz sprzedaży ciepła z PEC Gliwice.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
		Jana Kochanowskiego 9/1, 2, 9/4, 9/5, 9/6, 11/3, 11/7, 11/8, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4 połączenie z nr5, 15/5, 15/6, 15/7- połączony lok.nr8, 15/8, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5 połączenie z 4, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8 połącz. z nr.7, ul. Rybnicka 14/1, 14/2, 14/4, 14/6	0.5035		STARSZY INSPEKTOR Krzysztof Romanowski		0.05.2021
	I. Jana Kochanowskiego 9/3		0.0175				15.07.2021.
	II. Jana Kochanowskiego 9/7		0.0152				
	III. Jana Kochanowskiego 9/8		0.0164				

	ul. Jana Kochanowskiego 11/1	0.0196				
	ul. Jana Kochanowskiego 11/2	0.0234				
a	ul. Jana Kochanowskiego 11/4	0.0152				
	ul. Jana Kochanowskiego 11/5	0.0151				
le- jock	ul. Jana Kochanowskiego 11/6	0.0158				
wo	ul. Jana Kochanowskiego 13/1	0.0192				
	ul. Jana Kochanowskiego 13/2	0.0236				
	ul. Jana Kochanowskiego 13/3	0.0161				
	ul. Jana Kochanowskiego 13/4	0.0155				
a	ul. Jana Kochanowskiego 13/5	0.0142				
	ul. Jana Kochanowskiego 13/6	0.0158				
	ul. Jana Kochanowskiego 13/7	0.0161	<i>[Signature]</i>			26/02/2021
s	ul. Jana Kochanowskiego 13/8	0.0159	<i>[Signature]</i>			26/02/2021
	ul. Jana Kochanowskiego 17/1	0.02				
	ul. Jana Kochanowskiego 17/6	0.0169				
	ul. Jana Kochanowskiego 17/7	0.0333				
	ul. Jana Kochanowskiego 19/1	0.0199	<i>[Signature]</i>			06.05 2021
	ul. Jana Kochanowskiego 19/2	0.0209	<i>[Signature]</i>			12.05 2021
	ul. Jana Kochanowskiego 19/3	0.0166				
	ul. Rybnicka 14/3	0.0196				
	ul. Rybnicka 14/5	0.0155				
	ul. Rybnicka 14/7	0.0216				
	ul. Rybnicka 14/8	0.0168				
	ul. Rybnicka 14/9	0.0208	<i>[Signature]</i>			06.05.2021
	Ogółem wspólnota:	1.00				

44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
NIP: 6312613336 REGON: 241630378
tel./fax: 32 230 00 92, kom: 505 193 093
e-mail: biuro@ekowilmar.pl

Zarząd Budynków Miejskich
ITBS Sp. z o.o. KRS 11843
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11
REGON 276567632, NIP 631-22-43-307
tel. (32) 33-92-900, fax (32) 231-72-09
-17-

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w/p z przyłączami do budynków przy ul. Kochanowskiego, Marzanki i Rybnickiej w Gliwicach.

skala 1:500

— c — c — projektowane przyłącze ciepłe