

KW/DTT/ *3212* /2022/KW

Gliwice, dn. 16.12.2022 r

Eko-Wilmar Sp. z o. o.

ul. Gagarina 3/15

44-121 Gliwice

POLECONA

Dotyczy: Zgody na wejście w teren w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rybnickiej 12

Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo znak: L.dz. 17/11/2022 z dnia 23.11.2022 r. informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybnickiej 12 wyraża zgodę na wejście w teren działki nr 232 obręb Sikornik celem poprowadzenia sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rybnickiej 12 oraz ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PEC Gliwice (kopia uchwały w załączeniu).

Jednocześnie informujemy, że:

1. Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić termin i miejsce spotkania, w celu protokolarnego przekazania nieruchomości;
2. Po zrealizowaniu inwestycji zobowiązujemy Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
3. Zwrot terenu następuje protokolarnie po zakończeniu robót;
4. W zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie;
5. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne, z których wynikać winno faktyczne zagłębienie kanałów deszczowych;
6. Projektowane sieci ciepłownicze, przyłącza należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
7. W miejscach skrzyżowania, projektowane sieci, przyłącza wykonać w rurze ochronnej celem zabezpieczenia w przypadku wystąpienia awarii;

• Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900
sekretariat: +48 32 33 92 950
fax: +48 32 33 92 962

mail: biuro@zbgliwice.pl
<http://www.zbgliwice.pl>

NIP: 631-22-43-307
REGON: 276567632
Sąd Rejonowy w Gliwicach
KRS 0000011843
Kapitał zakładowy: 64 903 500,00 zł



• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Kłodnicka 5, Gliwice
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Oddział 1
ul. Zabrska 15, Gliwice
+48 32 33 92 982 / +48 32 33 92 983

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 44C, Gliwice
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 993

Oddział 2
ul. Niedurnego 6, Gliwice-Sośnica
+48 32 33 92 988 / +48 32 33 92 989

8. W przypadku uszkodzenia przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy;
9. Przebieg sieci/przyłączy ciepłych należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta;
10. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Kierownik Działu Technicznego
mgr inż. Radosław Jagieła

Załączniki:

1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu;
2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 12/4/2022.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Królewskiej Tamy 135
44 – 100 Gliwice
2. DTR-3
3. DTT a/a

Sprawę prowadzi starszy referent ds. energetycznych Katarzyna Walczyk (tel. 32/33-92-952,
e-mail: katarzyna.walczyk@zbgliwice.pl).

UCHWAŁA NR 12/104/2022

z dnia 20/10/2022 r.

**Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rybnickiej 12
w Gliwicach**

Na podstawie art. 22 i 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali wspólnota mieszkaniowa uchwala, co następuje:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybnickiej 12 wyraża zgodę na:

1. Podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakup ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC Gliwice.
2. Wejście w teren działki nr 232 obręb Sikornik celem wykonania przyłącza do budynku. Po wykonaniu przyłącza PEC Gliwice przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła.
4. Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania. Szacunkowy koszt wykonania: 9 000,00 zł netto.
5. Budowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rybnickiej 12. Szacunkowy koszt inwestycji: 165 000,00 zł brutto.
6. Montaż ciepłomierzy z modulem radiowym przez firmę
7. Podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

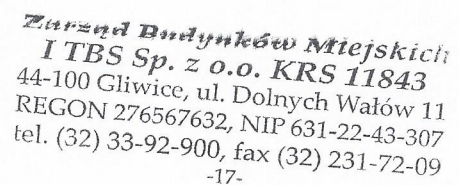
Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarządcę do podpisania umowy sprzedaży ciepła oraz umowy przyłączeniowej z PEC Gliwice

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty do wyboru ofert oraz do podpisania umów w w/w sprawach.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
		ul. Rybnicka 12/1, 12/2, 12/4, 12/8, 12/9, 12/10	0,59	Niezwinięty Działu Wspólnot Mieszkaniowych			28. 04. 2022
		ul. Rybnicka 12/3	0,09	Andrzej Zmudzinski			
		ul. Rybnicka 12/6, 12/G-1 FIN.	0,20	Mazur			
		ul. Rybnicka 12/7	0,12				
		Ogółem wspólnota:	1,00				

NIP: 6312613336 REGON: 241630378
tel./fax 32 230 80 92, kom: 505 193 093
e-mail: biuro@ekowilmar.pl



Budowa osiedlowej sieci ciepłej w/p z przyłączami do budynków przy ul. Kochanowskiego, Marzanki i Rybnickiej w Gliwicach.

— c — c — projektowane przyłącze ciepne