



## URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.6852.1.32.2023

Gliwice, ..04...04...2023r.

nr kor. UM.363479.2023



**EKO-WILMAR SP. Z O.O**  
ul. JURIJA GAGARINA 3/15  
44-121 GLIWICE

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.6852.1.32.2023

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu, wejście w teren i czasowe zajęcie nieruchomości przy ul. Nowy Świat, Marzanki, działki nr 1514 obręb Stare Miasto i 203, 204 obręb Sikornik, w celu budowy sieci ciepłej z przyłączami. EKO-WILMAR dla PEC.**

W odpowiedzi na pismo z datą wpływu 28.03.2023 roku, w którym działacie Państwo jako przedstawiciele PEC<sup>1</sup>, w sprawie uzgodnienia projektu budowy sieci ciepłej w/p z przyłączami w Gliwicach, przy ulicach Nowy Świat, Marzanki oraz wydania zezwolenia na wejście w teren i czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania w/w prac; Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach pozytywnie opiniuje lokalizację przedmiotowej inwestycji na części nieruchomości, oznaczonych jako działki:

**Nr 1514 obręb Stare Miasto; KW GL1G/00034954/6**

**Nr 203 obręb Sikornik; KW GL1G/00031650/4**

**Nr 204 obręb Sikornik; KW GL1G/00024323/1**

zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku mapowym, stanowiącym nieodłączną część niniejszej opinii.

*Tym samym anuluje się opinię z dnia 06 grudnia 2022 roku, wydaną w sprawie GN.6852.1.203.2022.*

*Termin oraz warunki wykonania prac na działce nr 1514 obręb Stare Miasto, będzie należało uzgodnić z zarządcą nieruchomości - ZBM I TBS Sp. z o.o.*

Jednocześnie informuje się inwestora, że o zgodę na **dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla realizacji inwestycji, należy wystąpić po wpłaceniu jednorazowej opłaty** za czasowe ograniczenie korzystania z nieruchomości, w wysokości naliczonej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-3879/2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku /z późn. zm./. Opłata wynosi łącznie 2 808,00 złotych netto, tj. **3 453,84 zł brutto** (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote 84/100). Powyższą kwotę należy wpłacić na konto<sup>2</sup>:

<sup>1</sup> Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135.

<sup>2</sup> UWAGA: Kwota brutto dla 23% stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynikającej ze zmiany przepisów podatkowych, w okresie między wydaniem niniejszej opinii a wpłatą, należy wpłacić kwotę brutto odpowiadającą podanej kwocie netto zwiększonej o aktualną na dzień dokonywania wpłaty stawkę podatku VAT.

**48 1160 2202 0000 0005 0904 4009**

prowadzone w Banku Millennium; **w tytule podając numer  
niniejszego postępowania:  
GN.6852.1.32.2023.**

Wniosek o wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane prosimy złożyć **w ciągu pięciu dni od dokonania wpłaty<sup>3</sup>**. Wniosek ten powinien zawierać załącznik w postaci kopii potwierdzenia wpłaty.

*Niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji, inwestor winien wystąpić do tut. Wydziału z wnioskiem, wyrażającym wolę ustanowienia służebności przesyłu po przedmiotowych działkach.*

Ponadto informujemy, że każdorazowa zmiana przebiegu trasy inwestycji wymaga ponownego opiniowania.

Sprawę prowadzi: Iwona Seferowicz, tel: (32) 338 64 34; pok. 030.

~~Kierownik Referatu  
Zarządzania Nieruchomościami~~

~~Jarosław Knapik~~

<sup>3</sup> Wniosek można złożyć pismem, pocztą elektroniczną, faksem, ustnie w siedzibie Wydziału pok. 030 bądź telefonicznie pod nr telefonu: 32 338 64 34. **Wniosek zostanie rozpatrzony po zaksięgowaniu wpłaty w systemie rozliczeniowym miasta Gliwice.** Uwaga - Data księgowania w systemie rozliczeniowym miasta, może być różna od daty księgowania przez system bankowy.