

KW/DTT/ 3216 /2022/KW

Gliwice, dn. 19.12.2022 r

**POLECONA**

**Eko-Wilmar Sp. z o. o.**

**ul. Gagarina 3/15**

**44-121 Gliwice**

**Dotyczy: Zgody na wejście w teren w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Marzanki 9-13**

Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo znak: L.dz. 15/11/2022 z dnia 23.11.2022 r. informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marzanki 9-13 wyraża zgodę na wejście w teren działek nr 225 obręb Sikornik celem poprowadzenia sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Marzanki 9-13 oraz ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PEC Gliwice (kopia uchwały w załączeniu).

Jednocześnie informujemy, że:

1. Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić termin i miejsce spotkania, w celu protokolarnego przekazania nieruchomości;
2. Po zrealizowaniu inwestycji zobowiązujemy Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
3. Zwrot terenu następuje protokolarnie po zakończeniu robót;
4. W zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie;
5. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne, z których wynikać winno faktyczne zagłębienie kanałów deszczowych;
6. Projektowane sieci ciepłownicze, przyłącza należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
7. W miejscach skrzyżowania, projektowane sieci, przyłącza wykonać w rurze ochronnej celem zabezpieczenia w przypadku wystąpienia awarii;

• Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900  
sekretariat: +48 32 33 92 950  
fax: +48 32 33 92 962

mail: [biuro@zbgmglwice.pl](mailto:biuro@zbgmglwice.pl)  
<http://www.zbgmglwice.pl>

NIP: 631-22-43-307  
REGON: 276567632  
Sąd Rejonowy w Gliwicach  
KRS 0000011843  
Kapitał zakładowy: 64 903 500,00 zł



• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Kłodnicka 5, Gliwice  
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Oddział 1  
ul. Zabrska 15, Gliwice  
+48 32 33 92 982 / +48 32 33 92 983

Oddział 2  
ul. Niedurnego 6, Gliwice-Sośnica  
+48 32 33 92 988 / +48 32 33 92 989

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 44C, Gliwice  
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 993

8. W przypadku uszkodzenia przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy;
9. Przebieg sieci/przyłączy ciepłych należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta;
10. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Kierownik Działu Technicznego  
mgr inż. Radosław Jagieła

**Załączniki:**

1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu;
2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1/03/2022.

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
ul. Królewskiej Tamy 135  
44 – 100 Gliwice
2. DTR-3
3. DTT a/a

Sprawę prowadzi starszy referent ds. energetycznych Katarzyna Walczyk (tel. 32/33-92-952, e-mail: katarzyna.walczyk@zbgmgliwice.pl).



## UCHWAŁA NR 1/03/2022

z dnia 21/03/2022 r.

Wspólnota Mieszkaniowej przy ul. Marzanki 9,11,13  
w Gliwicach

Na podstawie art. 22 i 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali wspólnota mieszkaniowa uchwala, co następuje:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marzanki 9-11-13 wyraża zgodę na:

1. Podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakup ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC Gliwice.
2. Wejście w teren działki nr 225 obręb Sikornik, celem wykonania przyłącza do budynku. Po wykonaniu przyłącza PEC Gliwice przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła.
4. Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania. Szacunkowy koszt wykonania: 10 000,00 zł netto.
5. Budowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Marzanki 9-11-13.
6. Montaż ciepłomierzy z modułem radiowym przez firmę Bmeters Polska Sp. z o. o.
7. Podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarządcę do podpisania umowy sprzedaży ciepła oraz umowy przyłączeniowej z PEC Gliwice.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty do wyboru ofert oraz do podpisania umów w w/w sprawach.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
		II. Marzanki 9/1+2	0.064	Lissow			16.03.22
		II. Marzanki 9/3	0.038	Tecila Czerw			11.03 2022
		II. Marzanki 9/5	0.06	głos mianowany Pawłowski			16.03.22
		II. Marzanki 9/6	0.03	haera			11.03.22
		II. Marzanki 9/7, 1/6	0.263	INSPEKTOR Gliwicki Karolina Świętek			2022-03-21
		II. Marzanki 9/8	0.02	wz. Paszniak			16.03.22



	ul. Marzanki 9/9	0.04	Boląg			11.03.22
	ul. Marzanki 11/1	0.05	Woj			10.03.2022
	ul. Marzanki 11/3	0.03	Woj			10.03.2022
a	ul. Marzanki 11/4	0.05	G.			15.03.2022
br	ul. Marzanki 11/7	0.06				
n	ul. Marzanki 11/9	0.039	Woj			10.03.22
	ul. Marzanki 13/1	0.05	Mak			12.03.2022
	ul. Marzanki 13/3	0.036	Woj			11.03.2022
	ul. Marzanki 13/4	0.03	Woj			10.03.22
	ul. Marzanki 13/5	0.03		Skom. uchwały		10.03.22
	ul. Marzanki 13/6	0.03	Woj			9.03.2022
int	ul. Marzanki 13/7i8	0.05	Woj			15.03.2022
z	ul. Marzanki 13/9	0.03	Woj			10.03.2022
	<b>Ogółem wspólnota:</b>	<b>1.00</b>				

### Uchwała podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów.

Głosowanie:

Za ..... 85,00% udziałów

Przeciw ..... 3,00% udziałów

Wstrzymało się ..... udziałów

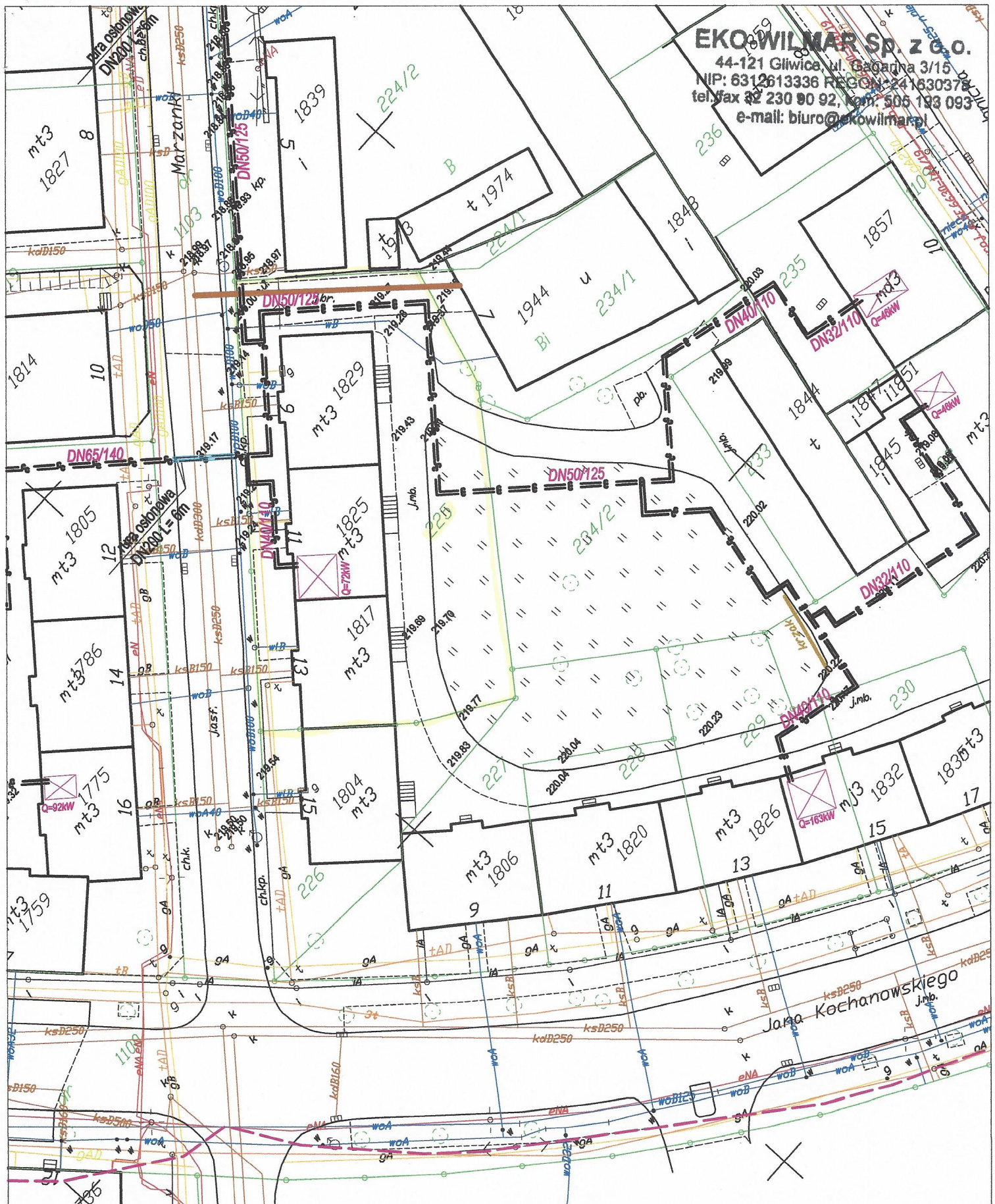
Nie oddało głosu ..... 12,00% udziałów

Zarządca:  
Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.  
DTR -3, 44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 44C  
tel. 32/339 29 92



**EKO WILMAR Sp. z o.o.**

44-121 Gliwice, ul. Bagarna 3/15  
NIP: 6312613336 REGON: 241630378  
tel./fax 32 230 90 92, kom: 506 193 093  
e-mail: biuro@ekowilmar.pl



**LEGENDA:**

— c — c — projektowane przyłącze ciepłe

skala 1:500

**Zarząd Budynków Miejskich  
ITBS Sp. z o.o. KRS 11843**  
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11  
REGON 276567632, NIP 631-22-43-307  
tel. (32) 33-92-900, fax (32) 231-72-09

**Budowa osiedlowej sieci ciepłej w/p z przyłączami  
do budynków przy ul. Kochanowskiego, Marzanki  
i Rybnickiej w Gliwicach.**