

# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

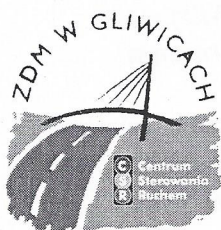
ZDM-UPD.436.677.2022.KL

Gliwice, 05.12.2022 r.

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

**GRAŻYNA WILK**

**Adres do korespondencji:**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.97325.2022/KL



## DECYZJA NR ZDM/3811/2022/KL

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022.1693 j.t. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2022. 2000 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 07.02.2019 r. nr III/38/2019 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23-11-2022, rozszerzonego w dniu 01-12-2022, złożonego przez:

**Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135,**

### Zezwalam

na *lokalizację sieci ciepłej z przyłączami oraz demontaż komory ciepłowniczej*, w pasie drogowym nw. dróg publicznych:

<b>ul. Nowy Świat – droga wojewódzka nr 408</b>	<b>dz. nr 1778, 1776/3, 1551; obręb Stare Miasto</b>
<b>ul. Nowy Świat – droga wojewódzka nr 408</b>	<b>dz. nr 1090, 1086/3; obręb Sikornik</b>
<b>ul. Stalmacha – droga gminna nr 130242 S</b>	<b>dz. nr 1534; obręb Sikornik</b>
<b>ul. Marzanki – droga gminna nr 130282 S</b>	<b>dz. nr 1103; obręb Sikornik</b>

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. *Zakaz naruszania konstrukcji jezdni i krawężników ulicy Nowy Świat oraz ulicy Marzanki – przekroczenia powyższych miejsc wykonać bezwykopowo, w rurach ochronnych.*
2. *Rozbiórkę chodnika ww. ulic ograniczyć do minimum, stosując w miarę możliwości techniki bezwykopowe.*
3. *Roboty związane z wykonaniem ciepłociągu w obszarze jezdni ulicy Pawła Stalmacha dopuszcza się prowadzić metodą wykopu otwartego. Jednak w trakcie trwania prac należy zapewnić alternatywny dojazd do posesji zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót.*



4. Rury ciepłownicze lokalizowane w poprzek jezdni należy umieścić w rurach osłonowych, umożliwiających ich ewentualną wymianę w sposób niepowodujący konieczności naruszania konstrukcji jezdni.
5. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni, minimum 1,0 m poniżej nawierzchni chodnika oraz zjazdów oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
6. W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy, urządzone tereny zielone) projekt należy przed uzyskaniem pozwolenia lub zgłoszenia uzgodnić pisemnie z Referatem Utrzymania Zieleni Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Wszelkie zmiany lokalizacji urządzenia podyktowane ochroną zieleni przydrożnej wymagają ponownego ich uzgodnienia w tut. Referacie.
7. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu drogowego. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.
8. Naruszoną konstrukcję jezdni ulicy Pawła Stalmacha odtworzyć w następujący sposób: wykop zasypywać i zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20-40 cm, doprowadzić do kategorii G1, podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego, stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 7 cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 5 cm. Warstwę ścieralną odtworzyć na całej szerokości jezdni, na całej długości prowadzonych robót. Krawężnik posadowić na ławie betonowej z oporem.
9. Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi. Szczegółowe warunki odtworzenia (grubości warstw konstrukcyjnych i zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych).
10. Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
11. Uzgodnienie ważne jest do 05.12.2024 r.

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2022.1693 j.t. ze zm.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

12. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
13. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
14. Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach



**lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.**

15. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
16. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
17. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**
18. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
19. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
20. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 23-11-2022, rozszerzonym w dniu 01-12-2022, Pani Grażyna Wilk, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, zwróciła się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłej z przyłączami oraz demontaż komory ciepłowniczej, w pasie drogowym ww. dróg publicznych.

Zgodnie z art. 38 Ustawy o drogach publicznych istniejące w pasie drogowym urządzenia obce, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie. Przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa powyżej wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż prace związane z realizacją przedmiotowej

inwestycji nie utrudnią sprawowania funkcji zarządcy drogi, a jezdnią ulicy Pawła Stalmacha po robotach odtworzeniowych zostanie doprowadzona do stanu lepszego niż przed sprzed zajęcia, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 – j.t. ze zm.).

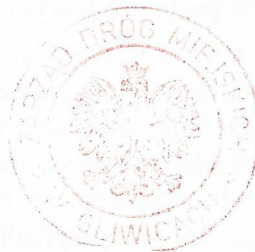
Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

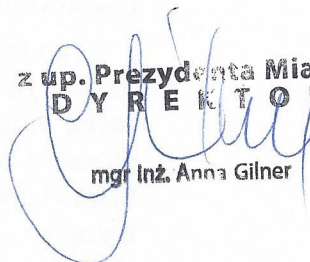
Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 7361 j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta  
**D Y R E K T O R**  
  
mgr inż. Anna Gilner

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)