

KW/DTT/ *3211* /2022/KW

Gliwice, dn. 16.12.2022 r

Eko-Wilmar Sp. z o. o.

ul. Gagarina 3/15

44-121 Gliwice

POLECONA

Dotyczy: Zgody na wejście w teren w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rybnickiej 10

Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo znak: L.dz. 18/11/2022 z dnia 23.11.2022 r. informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rybnickiej 10 wyraża zgodę na wejście w teren działki nr 235 obręb Sikornik celem poprowadzenia sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Rybnickiej 10 oraz ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PEC Gliwice (kopia uchwały w załączeniu).

Jednocześnie informujemy, że:

1. Przed rozpoczęciem robót należy zgłosić termin i miejsce spotkania, w celu protokolarnego przekazania nieruchomości;
2. Po zrealizowaniu inwestycji zobowiązujemy Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
3. Zwrot terenu następuje protokolarnie po zakończeniu robót;
4. W zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie;
5. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne, z których wynikać winno faktyczne zagłębienie kanałów deszczowych;
6. Projektowane sieci ciepłownicze, przyłącza należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
7. W miejscach skrzyżowania, projektowane sieci, przyłącza wykonać w rurze ochronnej celem zabezpieczenia w przypadku wystąpienia awarii;



• Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900
sekretariat: +48 32 33 92 950
fax: +48 32 33 92 962

mail: biuro@zbmgliwice.pl
<http://www.zbmgliwice.pl>

NIP: 631-22-43-307
REGON: 276567632
Sąd Rejonowy w Gliwicach
KRS 0000011843
Kapitał zakładowy: 64 903 500,00 zł

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Kłodnicka 5, Gliwice
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Oddział 1
ul. Zabrska 15, Gliwice
+48 32 33 92 982 / +48 32 33 92 983

Oddział 2
ul. Niedurnego 6, Gliwice-Sośnica
+48 32 33 92 988 / +48 32 33 92 989

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 44C, Gliwice
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 993

8. W przypadku uszkodzenia przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznej naprawy;
9. Przebieg sieci/przyłączy ciepłych należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta;
10. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Kierownik Działu Technicznego
mgr inż. Radosław Jagieła

Załączniki:

1. Mapa z projektem zagospodarowania terenu;
2. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 01/03/2021.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Królewskiej Tamy 135
44 – 100 Gliwice
2. DTR-3
3. DTT a/a

Sprawę prowadzi starszy referent ds. energetycznych Katarzyna Walczyk (tel. 32/33-92-952, e-mail: katarzyna.walczyk@zbgliwice.pl).

UCHWAŁA NR 01/03/2021

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Rybnicka 10 w Gliwicach
z dnia 08.03.2021 r.

Na podstawie art. 22 i 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali postanawiają :

Wyrazić zgodę na:

1. Podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakup ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC Gliwice.
2. Wejście w teren działki nr 235 obręb Sikornik celem wykonania przyłącza do budynku. Po wykonaniu przyłącza PEC Gliwice przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła
4. Wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania. Szacunkowy koszt wykonania: 7 000,00 zł netto.
5. Budowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Rybnickiej 10. Szacunkowy koszt inwestycji: 110 000,00 zł brutto.
6. Montaż ciepłomierzy z modułem radiowym przez firmę Bmeters Polska Sp. z o. o.
7. Podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarządcę do podpisania umowy sprzedaży ciepła oraz umowy przyłączeniowej z PEC Gliwice

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarząd Wspólnoty do wyboru ofert oraz do podpisania umów w w/w sprawach.

Lp.	Właściciele	Lokale	Udział	Głosujący			Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
		ul. Rybnicka 10/Uw-1	0,07				
		ul. Rybnicka 10/Uw-3	0,11				22.02.2021
		ul. Rybnicka 10/2, 10/5, 10/6 i 7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/12, 10/13	0,82	STARŚY INSPEKTOR Krystyna Romaniszuk			08.03.2021
		Ogółem wspólnota:	1,00	83 00			

44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
NIP: 6312613336 REGON: 241630378
tel./fax 32 200 90 92, kom: 505 193 093
e-mail: biuro@ekowilmar.pl

NIP: 6312613336 REGON: 241630378
tel./fax: 32 230 90 92, kom: 505 193 093
e-mail: biuro@ekowilmar.pl

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11
REGON 276567632, NIP 631-22-43-307
tel. (32) 33-92-900, fax (32) 231-72-09

-17-

-17-

skala 1:500

— c — c — projektowane przyłącze ciepłe

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w/p z przyłączami do budynków przy ul. Kochanowskiego, Marzanki i Rybnickiej w Gliwicach.