



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.6852.1.33.2023

Gliwice, 04.04.2023 r.

nr kor. UM.363485.2023



EKO-WILMAR SP. Z O.O
ul. JURIJA GAGARINA 3/15
44-121 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

**Wydział
Gospodarki
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 64 05
Fax +48 32 338 64 07
gn@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.6852.1.33.2023

Dotyczy: Uzgodnienie projektu, wejście w teren i czasowe zajęcie nieruchomości przy ul. Marzanki, działka nr 234/2 obręb Sikornik, w celu budowy sieci ciepłej z przyłączami. EKO-WILMAR dla PEC.

W odpowiedzi na pismo z datą wpływu 28.03.2023 roku, w którym działacie Państwo jako przedstawiciele PEC¹, w sprawie uzgodnienia projektu budowy sieci ciepłej w/p z przyłączami w Gliwicach, przy ulicy Marzanki oraz wydania zezwolenia na wejście w teren i czasowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania w/w prac; Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach pozytywnie opiniuje lokalizację przedmiotowej inwestycji na części nieruchomości, oznaczonej jako działka:

Nr 234/2 obręb Sikornik; KW GL1G/00033240/1

zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku mapowym, stanowiącym nieodłączną część niniejszej opinii.

Tym samym anuluje się opinię z dnia 06 grudnia 2022 roku, wydaną w sprawie GN.6852.1.203.2022.

Termin oraz warunki wykonania prac na przedmiotowej działce, będzie należało uzgodnić z zarządcą nieruchomości – ZBM I TBS Sp. z o.o.

Jednocześnie informuje się inwestora, że **o zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla realizacji inwestycji, należy wystąpić po wpłaceniu jednorazowej opłaty** za czasowe ograniczenie korzystania z nieruchomości, w wysokości naliczonej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-3879/2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku /z późn. zm./. Opłata wynosi łącznie 3 618,00 złotych netto, tj. **4 450,14 zł brutto** (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 14/100). Powyższą kwotę należy wpłacić na konto²:

48 1160 2202 0000 0005 0904 4009

prowadzone w Banku Millennium; **w tytule podając numer
niniejszego postępowania:
GN.6852.1.33.2023.**

¹ Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135.

² UWAGA: Kwota brutto dla 23% stawki podatku od towarów i usług (VAT). **W przypadku zmiany stawki podatku VAT** wynikającej ze zmiany przepisów podatkowych, w okresie między wydaniem niniejszej opinii a wpłatą, należy wpłacić kwotę brutto **odpowiadającą podanej kwocie netto zwiększonej o aktualną na dzień dokonywania wpłaty** stawkę podatku VAT.

Wniosek o wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane prosimy złożyć **w ciągu pięciu dni od dokonania wpłaty**³. Wniosek ten powinien zawierać załącznik w postaci kopii potwierdzenia wpłaty.

Niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji, inwestor winien wystąpić do tut. Wydziału z wnioskiem, wyrażającym wolę ustanowienia służebności przesyłu po przedmiotowych działkach.

Ponadto informujemy, że każdorazowa zmiana przebiegu trasy inwestycji wymaga ponownego opiniowania.

Sprawę prowadzi: Iwona Seferowicz, tel: (32) 338 64 34; pok. 030.

Kierownik Referatu
Zarządzania Nieruchomościami

Jarosław Knapik

³ Wniosek można złożyć pismem, pocztą elektroniczną, faksem, ustnie w siedzibie Wydziału pok. 030 bądź telefonicznie pod nr telefonu: 32 338 64 34. **Wniosek zostanie rozpatrzony po zaksięgowaniu wpłaty w systemie rozliczeniowym miasta Gliwice.** Uwaga - Data księgowania w systemie rozliczeniowym miasta, może być różna od daty księgowania przez system bankowy.