

## **SPIS TREŚCI**

### **ARCHITEKTURA**

1. Opis techniczny		str. 2 - 3
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 4 -5
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu		str. 6
4. Kopia uprawnień		str. 7
5. Kopia przynależności do izby		str. 8
6. Rysunki		
Rys. 1 Rzut pawilonu	1:100	str. 9
Rys. 2 Przekroje pawilonu	1:100	str. 10
Rys. 3 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	str. 11
Rys. 4 Zestawienie drzwi balkonowych	1:50	str. 12
Rys. 5 Schemat szafy wbudowanej trzydrzwiowej	1:25	str. 13
Rys. 6 Schemat szafy wbudowanej dwudrzwiowej	1:25	str. 14

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI**

Zakres opracowania projektu obejmuje prace związane z remontem budynku pawilonu w Domu Pomocy Społecznej „LEŚNY” Budynek DPS zlokalizowany jest na działce nr 202 obręb Warcz 0018

Celem inwestycji jest naprawa uszkodzeń i poprawa estetyki.

### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na realizację prac.
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### **1.3 UKŁAD FUNKCJONALNY**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na terenie Domu Pomocy Społecznej w Zaskoczynie wybudowany został w latach 2009 - 2010. Budynek niepodpiwniczony.

Są cztery użytkowe - ogólne wejścia do budynku. Wejście główne na elewacji południowej, wejście techniczne na elewacji zachodniej i północnej oraz wejście ogrodowe na elewacji północno – zachodniej.

Dodatkowe z niektórych pokoi na parterze można wyjść na ogród drzwiami balkonowymi.

W części centralnej znajduje się hall, z którego wychodzą korytarze ogólnodostępne obsługujące pokoje mieszkalne i inne pomieszczenia użytkowo – techniczne.

### **1.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU I INSTALACJE**

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych betonowych schodkowych, ściany nośne z SILKI gr.24cm, dach z elementów drewnianych prefabrykowanych. Z uwagi na dużą rozpiętość budynek zdylatowany. Wieńce, słupy, podciągi – żelbetowe, nadproża prefabrykowane.

Sufity podwieszane na ruszcie stalowym 2xpłyta kart-gips gr.12,5mm. W przestrzeni pomiędzy spodem kratownicy dachowej a sufitem korytka na instalacje elektryczne i teletechniczne. Z uwagi na wyposażenie łazienek w niektórych pomieszczeniach zróżnicowana jest wysokość sufitu. W części holu miejscowe obniżenie sufitu.

W komunikacji występują otwory rewizyjne.

Instalacje sanitarne:

- Instalacja wod-kan
- Instalacja c.o., cwu,(ogrzewanie olejowe)

- Instalacja odwodnienia dachów
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacje elektryczne
- Instalacja elektryczna 230V
- Instalacja elektryczna 380V
- Instalacja RTV
- Instalacja odgromowa
- Instalacja ppoż.
- Instalacja przyzywowa
- Instalacja teletechniczna

## **1.5 ROBOTY BUDOWLANE**

Zakres prac:

Roboty budowlane polegają na wewnętrznych pracach związanych z:

1. Malowaniem pomieszczeń
2. Wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej
3. Wymianą opraw oświetleniowych w korytarzach, holu, wiatrołapach, świetlicy i pracowni terapeutycznej
4. Częściową wymianą stolarki zewnętrznej - wymiana drzwi balkonowych O4 i O5 w pomieszczeniu 0.49, 0.52 i 0.69
5. Wymianą szaf w pokojach mieszkalnych

## **1.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

Podstawowe roboty związane z remontem opisano w STWiOR.

## **1.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego opracowania nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **1.8 UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

**W opracowaniu uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

Opracowanie:

Andrzej Zajączkowski

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
- z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren prowadzenia prac:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z remontem w budynku pawilonu Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w Zaskoczynie.

**Roboty ziemne:** nie występują

**Roboty ciesielskie:** nie występują

**Roboty dekarские:** nie występują

**Roboty konstrukcyjne:** nie występują

**Roboty wykończeniowe:**

tynkarskie wewnętrzne, wymiana stolarki drzwiowej, malowanie,

**Roboty instalacyjne:**

elektryczne

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;

roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,  
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności , z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 “Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 “ roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.  
rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.  
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.  
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

*Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:*

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie ( elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy oznakować tablicami “Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracował:

Andrzej Zajączkowski

Gdańsk, 08.06.2021

## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu remontu pawilonu w obiekcie  
Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w Zaskoczynie,  
dz. nr 202 Obręb Warch 0018 budynku

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektant oświadczam, że projekt remontu pawilonu w obiekcie Domu Pomocy społecznej „LEŚNY” w:

**Zaskoczynie, dz. Nr 202 Obręb Warch 0018**

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1990 - 12-31

Nr GP-KZ-7210/244/90

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...7.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zajączkowski .....  
..... inżynier budownictwa .....  
..... (tytuł naukowy - zawodowy) .....

urodzony(a) dnia 2 października 1933 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... kierownika budowy i robót .....

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

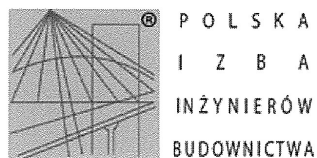
w zakresie ..... budownictwa .....

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zajączkowski ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda  
mgr inż. Andrzej Zajączkowski  
Główny Inżynier Budownictwa  
INSPEKTOR Za zgodność  
.....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2M1-AUY-U8A \*

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01  
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis elektroniczny