

**Umowa Nr .... /2024/NZ**  
**„Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe**  
**dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP I”**  
**w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Jeleniej Górze pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000338156, NIP 611-267-94-31, BDO 000150905, kapitał zakładowy 33 625 500,00 zł, którą reprezentuje:

Agata Buśko – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... – .....

razem zwanymi w dalszej części umowy „stronami”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego symbol ZO/14/2024 z dnia ....., na zasadach określonych w „Regulaminie zamówień sektorowych udzielanych przez Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o w Jeleniej Górze”, została zawarta umowa (dalej jako „umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i warunki wykonania umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP I”** polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” oraz wykonanie robót budowlanych dla I ETAPU niniejszego zadania w zakres, których wchodzi:
  - 1) roboty przygotowawcze (roboty pomiarowe, cięcie nawierzchni bitumicznych, rozbiórka istniejących nawierzchni, rozbiórka krawężników, obrzeży, murków, wycinka drzew);
  - 2) roboty drogowe (roboty ziemne, ułożenie warstwy odsączającej z piasku, podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizacja cementem);
  - 3) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych;
  - 4) budowa stanowisk pod stacje ładowania autobusów;
  - 5) wykonanie nasadzenia drzew zgodnie z wydanym pozwoleniem.
2. Realizację robót budowlanych poprzedza opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń, uprawniających do przeprowadzania przedmiotowej inwestycji.
3. Przedmiot umowy – realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” – obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zadania pn. „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), w skład której wchodzić będzie:
    - a) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w

tym uzgodnieniem lub warunkami konserwatorskimi, odstępstwem od warunków technicznych (jeżeli będą wymagane) oraz decyzją zezwalającą na prowadzenie robót (decyzja pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę),

- b) projekty techniczne dla poszczególnych branż,
  - c) przedmiar robót i kosztorys inwestycji z uwzględnieniem etapowania,
  - d) warunki wykonania i odbioru prac budowlanych dla wszystkich branż,
  - e) uzgodnienia i zgody właścicieli gruntów niebędących we władaniu Inwestora na dysponowanie gruntem jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - f) inne opracowania – projekty rozbiórek, badania, uzgodnienia, pozwolenia (w tym decyzje zgłoszenia wodno-prawne jeśli będą wymagane) itp., w niezbędnym dla wykonania zadania zakresie,
  - g) projekt techniczny modernizacji głównego układu pomiarowego,
  - h) plan zapewnienia jakości, instrukcję ruchu instalacji i sieci na czas wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem pracy instalacji i sieci z wykorzystaniem agregatów prądotwórczych (jeśli będzie wymagana),
  - i) dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla budowy, przebudowy, remontu i użytkowania oświetlenia ulicznego.
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich koniecznych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania zadania inwestycyjnego;
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac przewidzianych w dokumentacji projektowej – zgodnie z warunkami pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją prac przewidzianych w dokumentacji projektowej zawartymi **w Załączniku nr 3 do umowy**;
  - 4) wykonanie robót budowlanych dla ETAPU I zadania „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” polegającego na budowie miejsc postojowych wraz z infrastrukturą w rejonie południowo-zachodnim działki nr 77/1 – wg zaznaczonego obszaru w projekcie zagospodarowania terenu dot. Etapu I (załącznik do Planu Funkcjonalno-Użytkowego) na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 2 przy jednoczesnym osiągnięciu celów wymagań i potrzeb określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, zawarty w Załączniku nr 2 do Zaprośzenia do złożenia ofert – specyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach zamówienia tj. zaproszeniu do złożenia ofert wraz z załącznikami , w szczególności w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym*, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do złożenia ofert), a także zgodnie ze złożoną ofertą.
  5. Wymagane komplety dokumentów, należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy każdy.
  6. Do kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 5, Wykonawca dołączy nośnik elektroniczny (płytę CD lub DVD albo Pendrive – 1 szt.), zawierający dokumentację w formie elektronicznej. Wszystkie pliki powinny być zapisane w formacie nieedytowalnym .pdf oraz edytowalnym: .doc, .xls, .dwg.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Inwestora (Zamawiającego) do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę (w zależności co wymagane).
  8. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy.
  9. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z *harmonogramem rzeczowo-finansowym*, obowiązującymi przepisami normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.

10. Harmonogram, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
11. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania i kierowania robotami.
12. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Jelenia Góra, dz. nr 77/1, Obręb: 0021, Jelenia Góra 4 jednostka ewidencyjna 026101\_1 M. Jelenia Góra (teren Zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ulicy Wolności 145, Jelenia Góra) w dalszej treści umowy zwaną „Zajezdnia”.
13. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy jest zobowiązany uwzględnić wszelkie warunki wynikające z zagospodarowania terenu, innych planowanych inwestycji Zamawiającego w obszarze objętym realizacją przedmiotu umowy, warunków geologicznych oraz warunków ochrony środowiska.
14. Wykonawca wybuduje na podstawie Dokumentacji Projektowej i odda do użytkowania przedmiot umowy w stanie wolnym od wad.
15. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami technicznobudowlanymi, normami, innymi stosowanymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego. Realizowane rozwiązania mają zapewniać wymaganą trwałość, wysoką estetykę, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.
16. Z uwagi na wykonywanie przedmiotu umowy na terenie czynnej zajezdni autobusowej, w trakcie realizacji prac należy zachować szczególną ostrożność, a wszelkie prace prowadzić pod ścisłym nadzorem służb BHP.
17. Strony wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy w osobie Pana Grzegorza Kapeluka – Kierownika Zajezdni.
18. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca we własnym zakresie dokona przeszkolenia pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy, realizujących przedmiot umowy w zakresie BHP i ochrony ppoż. w tym dotyczącego przebywania i poruszania się po terenie zajezdni autobusowej (szczególną uwagę należy zwrócić na odbywający się po terenie ruch autobusowy) oraz w zakresie wykonywanych prac.
19. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy imienną listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dopuszczenia personelu do wykonania przedmiotu umowy jest posiadanie ważnego przeszkolenia BHP, ważnego badania lekarskiego bez przeciwwskazań do wykonywania zawodu, potwierdzony stosownym zaświadczeniem lekarskim wydanym przez lekarza medycyny pracy oraz właściwych kwalifikacji. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wymaganych przepisami badań, szkoleń bhp oraz kwalifikacji pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
20. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy zobowiązani są do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odzieży roboczej / ochronnej posiadającej oznakowanie firmowe. Odzież robocza / ochronna będzie w kolorach ostrzegawczych z elementami odblaskowymi (dopuszcza się kamizelki ostrzegawcze) z nadrukowanym logo firmowym. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odzież roboczą / ochronną oraz środki ochrony indywidualnej dla swoich pracowników i innych osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
21. Wszelkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż., z zapewnieniem odpowiedniej kontroli w zakresie BHP stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r., Nr 109, poz. 704 z późn. zm.).
22. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren robót i ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie swojego mienia pozostawionego oraz robót prowadzonych na obiekcie.
23. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu zobowiązany jest każdorazowo do przywrócenia stanu czystości.

24. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza we własnym zakresie bieżący załadunek i wywóz wytworzonych przez siebie odpadów.
25. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową OC najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
26. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, iż na terenie o którym mowa w ust. 13, mogą być w tym samym czasie prowadzone roboty budowlane przez różnych wykonawców i w związku z tą okolicznością nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
27. Wykonawca w razie wystąpienia takiej potrzeby zobowiązuje się do współpracy z innymi wykonawcami, w tym do podejmowania odpowiednich czynności i zachowań zgodnych z ogólnie przyjętymi normami społecznymi, w celu umożliwienia w sposób sprawny przeprowadzenia prac przez innych wykonawców na terenie jak wyżej.

## **§ 2**

### **Prawa autorskie**

1. Przedmiot niniejszej umowy – w zakresie dokumentacji projektowej – podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
  - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych przez podmiot trzeci – w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 umowy.
4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 5 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Terminy wykonania umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **180 dni** licząc od daty zawarcia umowy,
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, oznacza datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. W terminie do **50 dni** licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z kopią dokumentu potwierdzającego złożenie w jego imieniu w odpowiednim organie administracyjnym zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w zależności co wymagane).
4. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1, zakończyć wykonywanie robót budowlanych i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data pisemnego zgłoszenia kierownika robót o zakończeniu robót*). Odbiór końcowy robót nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem, w tym po wykonaniu i dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

#### **§ 4**

##### **Odbiory**

1. Przedmiot umowy podlega odbiorowi – zarówno w odniesieniu do opracowanej dokumentacji projektowej, jak i wykonanych robót budowlanych.
2. Postanowienia dotyczące odbioru dokumentacji projektowej:
  - 1) miejscem przekazania dokumentacji projektowej będzie siedziba Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Jeleniej Górze ul. Wolności 145, 58-500 Jelenia Góra,
  - 2) dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwoleniem na budowę (w zależności co wymagane), poświadczającą złożenie zawiadomienia we właściwym organie administracyjnym, jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 3) Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń co do treści przedłożonej dokumentacji projektowej. Uwagi i zastrzeżenia mogą być zgłaszane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia ewentualnych korekt i uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego; niedotrzymanie tego terminu uprawnia Zamawiającego do żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. e.
  - 4) Wykonawca załączy do protokołu odbioru dokumentacji projektowej wykaz opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – mając na uwadze cel, któremu ma służyć.
3. Postanowienia dotyczące odbioru robót budowlanych:
  - 1) Roboty budowlane realizowane na podstawie umowy będą podlegały odbiorom częściowym, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowemu.
  - 2) Z czynności odbioru częściowego, robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzany będzie protokół.
  - 3) Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół końcowy.
  - 4) Czynności odbioru końcowego robót będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej:
    - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 4. Ponadto, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu możliwe do odbioru etapy robót, na piśmie oraz w dzienniku budowy - Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy.
    - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* wraz z dokumentacją projektową i *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.

- c) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi wady niewykluczające korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad Zamawiający uwzględni rodzaj wad, technologię ich usuwania oraz przewidywane warunki atmosferyczne umożliwiające ich realizację, a także uzasadnione stanowisko Wykonawcy. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 lit. d.
- d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy, wynosi ..... **zł** (słownie:.....), łącznie z należnym podatkiem VAT ... %, z czego:
  - 1) cena ryczałtowa dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem wymaganych warunków, uzgodnień i pozwoleń oraz nadzorem autorskim) wynosi: ..... **zł brutto** ;

w tym :

L.p.	Nazwa	Cena netto	Stawka VAT	Cena brutto
a)	Cena Dokumentacji projektowa wraz z uzyskaniem wymaganych warunków, uzgodnień i pozwoleń			
b)	Cena Nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w ramach:			
	Etapu I			
	Kolejnych etapów			

- 2) cena ryczałtowa robót budowlanych (wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych pozwoleń) wynosi: ..... **zł brutto**.
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom – z zastrzeżeniem § 12 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, nabycia praw autorskich do tej dokumentacji, wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 6

### Sposób rozliczenia umowy

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą nastąpi w oparciu o faktury VAT częściowe i fakturę VAT końcową.

2. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru wykonanych i odebranych przez Zamawiającego elementów zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 10, nie częściej jednak, niż raz w miesiącu. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 65 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót. Wartość faktury końcowej będzie stanowiła kwota pozostała po odliczeniu sumy wartości faktur częściowych.
4. Podstawę płatności za realizację przedmiotu umowy stanowią prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczane Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołami odbiorów częściowych i protokołem odbioru końcowego, podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót, a także dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2, płatne będzie w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: ..... (rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów) w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT – z zastrzeżeniem ust. 13.
6. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, że 30-dniowy termin płatności zaczyna biec od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury bądź korekty faktury.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktury, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail Zamawiającego: [faktury@mzk.jgora.pl](mailto:faktury@mzk.jgora.pl) , z następujących adresów poczty e-mail Wykonawcy: .....
8. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony.
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 324).
11. Dane do faktury:  
Nabywca: Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze ul. Wolności 145,  
58-500 Jelenia Góra NIP: 6112679431  
Odbiorca: Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze ul. Wolności 145,  
58-500 Jelenia Góra NIP: 6112679431
12. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 8.03.2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego, po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku – do dnia zapłaty.
13. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający może uzależnić wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 7

### Obowiązki stron

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania;

- 2) potwierdzenie przyjęcia dokumentacji projektowej na podstawie pisemnego protokołu odbioru;
  - 3) przekazanie Wykonawcy, w terminie do 10 dni licząc od daty określonej § 3 ust. 3, terenu budowy oraz dziennika budowy, służącego celom dokumentowania procesu budowlanego;
  - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 5) informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane zadanie;
  - 6) zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym robót, na warunkach niniejszej umowy.
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 8) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) zapewnienie mediów: prąd, woda;
  - 10) podpisywanie protokołów zdawczo-odbiorczych;
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) opracowanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 niniejszej umowy, pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem umowy;
  - 2) uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii oraz dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę (w zależności co wymagane);
  - 3) wykonywanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym;
  - 4) zapewnienie projektanta, kierownika robót, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
  - 5) organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy;
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną prawem budowlanym, przepisami branżowymi, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót;
  - 7) wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami bhp Zamawiającego;
  - 8) protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych wynikających z Dokumentacji Projektowej;
  - 9) uzyskanie we własnym zakresie (jeśli wymagane) wszelkich koniecznych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej;
  - 10) zawiadomianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu poprzez przedłożenie stosownych protokołów z realizacji prac wraz z dokumentacją fotograficzną; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 11) wydanie Zamawiającemu wymaganych zatwierdzeń technologii i materiałów przewidzianych do stosowania oraz ich parametrów, przedstawiając stosowne atesty spełniające wymogi Dokumentacji Projektowej;
  - 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi (jeśli wymagane);



- 13) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 14) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- 15) zatrudnienie na budowie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim;
- 16) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz w razie zabrudzenia dróg wewnętrznych przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i podwykonawców, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 17) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót na terenie funkcjonującej Zajezdni celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń; w przypadku powstania szkód Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co podpisaniem niniejszej umowy wyraża zgodę;
- 18) bezwzględne przestrzeganie określonej projektem technologii robót budowlanych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego; w razie natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić nadzór inwestorski i Zamawiającego;
- 19) uczestniczenie w radach budowy z Zamawiającym i/lub nadzorem inwestorskim; Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie w jakim będą odbywać się rady budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 20) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z wymaganiami prawa;
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym;
- 22) Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> k.c. Za działania i zaniechania tych osób, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania;
- 23) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń; Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego;
- 24) Wykonawca odpowiada sam za dowóz swoich materiałów oraz za dowóz pracowników i zapewnienie im odpowiednich pomieszczeń; Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego użytkować istniejących na Zajezdni obiektów i urządzeń; przy transporcie towarów niebezpiecznych należy przestrzegać odpowiednich przepisów;
- 25) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ruchu kołowego obowiązującego na Zajezdni Zamawiającego;
- 26) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody;
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy tych swoich pracowników oraz osób pracujących na jego rzecz, którzy poprzez swoje zachowanie stanowią zagrożenie dla siebie lub osób trzecich. Nadto Wykonawca może zostać ukarany przez Zamawiającego za wpuszczenie na teren budowy pracowników lub podwykonawców nie posiadających kasków, kamizelek lub będących pod wpływem alkoholu, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 28) Zaspokajania roszczeń podwykonawców i ewentualnie dalszych podwykonawców.

- 29) Dokonania cesji praw i obowiązków na Projektanta, wynikających z wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie:
- sprawowania nadzoru autorskiego,
  - wynagrodzenia za nadzór autorski,
  - gwarancji i rękojmi,
- w ramach realizacji kolejnych Etapów Zadania „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” z chwilą podpisania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
  4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 3 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
    - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń) – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji umowy opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
  7. Wykonawca przedłoży potwierdzenie/potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z tytułu polisy, o której mowa w ust.6.
  8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneks do polisy przedłużające termin obowiązywania.
  9. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi

- wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.
  6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
  7. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania Zamawiającego i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11.
  10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
    - 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 9;
    - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 11;
    - 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z treścią ust. 10.
  13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

15. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8-18.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (Etap I). Okres gwarancji jakości liczony będzie od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji nie później niż w dniu podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wydanie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wzór gwarancji jakości stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze wskazanym przez tegoż producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz dokumentacji.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem bezusterkowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wygasają po upływie okresu gwarancji.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 8 powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jej upływem.
10. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać:
  - 1) usunięcia wady lub

- 2) obniżenia wynagrodzenia,
  - 3) w razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót budowlanych wynikających z błędów Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, przy czym zgłoszenie telefoniczne wymaga następnie potwierdzenia e-mailem. Za datę zgłoszenia wady uznaje się datę wysłania e-maila przez Zamawiającego. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie zasadny termin do jej usunięcia, przy czym termin na usunięcie wady wyznaczony zostanie w dniach roboczych.
  12. Wady robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbiorowych oraz w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni roboczych lub innym uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji jakości.
  13. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego. Przedmiotowe uprawnienie przysługuje Zamawiającemu zarówno w ramach rękojmi jak i gwarancji jakości.
  14. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
  15. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
  16. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
  17. W okresie obowiązywania gwarancji, co 12 miesięcy będą odbywać się przeglądy gwarancyjne. W czasie przeglądów Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa lub zapewnienia stawiennictwa osób przez niego upoważnionych do dokonywania wiążących ustaleń.
  18. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
  19. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny stanowiący Załącznik nr 2 do umowy, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
  20. Termin rękojmi i gwarancji na dokumentację projektową skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Wykonawcy robót, realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Tym samym Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, przez okres trwania rękojmi za wady wybudowanej na jej podstawie infrastruktury.
  21. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
  22. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
  23. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwej dokumentacji w sposób następujący:
    - 1) żądać usunięcia wad, we terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo do

odstąpienia od umowy w terminie do 10 dni od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

- 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 10**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. Zm.). Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż.), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dopuszcza się do stosowania:
  - 1) wyroby posiadające znak CE,
  - 2) wyroby, które nie posiadają znaku CE pod warunkiem że:
    - a) wyrób został wyprodukowany na terytorium Polski w zgodzie z Polską Normą, a producent załączył deklarację zgodności z tą Polską Normą,
      - w przypadku braku Polskiej Normy lub istotnej różnicy w stosunku do jej wymagań, wyrób jest zgodny z uzyskaną Aprobata Techniczną, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
      - posiada znak budowlany świadczący o zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, a producent załączył odpowiednią informację o wyrobie,
    - b) wyrób został wyprodukowany poza terytorium Polski, ale udzielono mu Aprobaty Technicznej, a producent załączył deklarację zgodności z tą Aprobata Techniczną,
    - c) jest to wyrób umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
  - 3) wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, niespełniających wymogów umowy, Dokumentacji Projektowej oraz odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z odpowiednimi przepisami, o których mowa w ust. 1 powyżej, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. W przypadku niespełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 1 powyżej przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
6. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
7. Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu umowy oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych, wynikających z niniejszej umowy, nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:
    - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie w wysokości 950 złotych za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy,
    - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w wysokości 650 złotych za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% wartości brutto umowy,
    - e) za niedotrzymanie terminu wniesienia korekt i uzupełnień do dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. Zamawiający, po ustaleniu istnienia przesłanek naliczenia kar umownych, wezwie Wykonawcę do wykazania we wskazanym przez siebie terminie, iż nie ponosi winy za wystąpienie zdarzenia, na podstawie którego zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Po wpłynięciu wyjaśnienia Zamawiający ustali, czy nienależyte wykonanie danego zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, i poinformuje Wykonawcę na piśmie o decyzji w sprawie naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie umowy, a Wykonawca podpisaniem niniejszej umowy wyraża na powyższe zgodę.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wysokość kar umownych.
5. W przypadku realizowania umowy w sposób niezgodny z jej wymogami, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z pismem wzywającym go do zaprzestania naruszania ww. wymagań lub usunięcia stwierdzonych wad. Niezastosowanie się do zaleceń Zamawiającego stanowić będzie podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1) lit. c powyżej.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania w całości lub w części zobowiązań wynikających z umowy w przypadku siły wyższej.
7. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niezależnie od woli i działań Stron, których powstania żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu lub skutkom nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą mogą być uznane w szczególności takie okoliczności jak: klęski żywiołowe i anormalne warunki pogodowe, katastrofy, mobilizacje, embargo, strajki, zamknięcie granic lub istotne utrudnienie ruchu na granicach, wydane przez władze publiczne zakazy transportowe, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie umowy. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia o tym fakcie w ciągu 7 dni roboczych drugiej Strony pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Strony zobowiązują się do podjęcia niezwłocznych działań, mających na celu określenie sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji w celu wykonania postanowień umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 12

### Zmiany w umowie

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych obowiązującym u Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
  - 1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy – jeżeli wynika to z okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie, w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację zamówienia – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwotnym terminie – takiej jak w szczególności: katastrofa naturalna, katastrofa w ruchu powietrznym lub lądowym, klęski żywiołowe, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, strajk spowodowany przez osoby niezwiązane z realizacją przedmiotu zamówienia, wystąpienie ponadnormatywnych warunków atmosferycznych dla miejsca realizacji zamówienia, np.: huraganów, trzęsień ziemi, intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, powodzi, podtopień – powodujących konieczność wstrzymania prac z przyczyn technologicznych lub uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń albo dokonywanie odbiorów;
    - b) zmiany spowodowanej warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawierania umowy lub opracowania dokumentacji projektowej, albo z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot zamówienia;
    - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
    - d) przedłużania się procedur administracyjnych – w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji projektowej – w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie w/w dokumentów;
    - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
    - f) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów, dotyczących terenu objętego zamówieniem;
    - g) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu;
  - 3) zakresu realizowanych prac – na podstawie założeń *Programu Funkcjonalno-Użytkowego* lub zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej – robót budowlanych, w związku z koniecznością zastosowania innych rozwiązań, niż przewidziane w *Programie Funkcjonalno-Użytkowym* lub dokumentacji projektowej, ze względu na stwierdzone wady tych dokumentów albo możliwość zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną na zmianę przeznaczenia wykonywanej inwestycji w sposób istotny, a które poprawią parametry techniczne obiektu – przy czym zmiana ta nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w funkcji projektanta lub kierownika robót – o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.



3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług. Wyliczona w ten sposób wartość brutto zostanie określona w aneksie do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych przepisów.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, zostanie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nie wpływa na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, mogą zostać wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie potrzeby lub konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzonego przez stronę występującą o dokonanie zmiany w umowie. Do wniosku należy załączyć wszelkie dokumenty potwierdzające zasadność dokonania zmiany, o ile takie dokumenty występują. Wniosek, o którym mowa powyżej, wymaga zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także kierownika budowy.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, polegać będzie na przesunięciu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o określoną ilość dni/tygodni/miesięcy, która będzie zgodna z ilością dni/tygodni/miesięcy, w czasie których przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 pkt 2.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 4, może zostać wprowadzona do umowy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie oraz dokumenty, o których mowa w ust. 8, albo na podstawie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących projektanta lub kierownika robót, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby pełniącej funkcję projektanta lub kierownika robót;
  - 2) niewywiązywania się przez osobę pełniącą funkcję projektanta lub kierownika robót z powierzonych obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) jeżeli zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta lub kierownika robót stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji projektanta lub kierownika robót – w miejsce osoby dotychczas wykonującej daną funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego odpowiednio dla projektanta lub kierownika robót w dokumentach zamówienia, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby w izbie inżynierów budownictwa. Osoba niespełniająca minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostanie dopuszczona do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inną osobę, która wymagania te spełni.
9. Brak akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, i/lub przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 8, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień i/lub zaświadczenia o członkostwie w izbie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
10. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:

- 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy ze strony Zamawiającego – zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 10.

### **§ 13**

#### **Roboty zamienne i/lub roboty dodatkowe**

1. Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do robót budowlanych określonych Dokumentacją Projektową, o ile nie spowoduje to zwiększenia wartości brutto umowy (z wyłączeniem wynagrodzenia za dokumentację) o więcej niż 5 %, a Wykonawca jest zobowiązany takie roboty wykonać.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z ust. 6 – ust. 9 poniżej. Po podpisaniu protokołu konieczności przez inspektora nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę, Wykonawca otrzymuje pisemne zlecenie wykonania tych robót, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności.
3. Zamawiający może zmniejszyć umowny zakres robót. W takim przypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w ust. 6 – ust. 9 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zmienionego zakresu robót w ramach terminu realizacji robót, będących przedmiotem umowy, wskazanego w § 3 ust.1.
5. Wykonanie robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechanie określonych robót budowlanych będzie wymagało zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W przypadku, gdyby okazało się, iż zakres robót zamiennych / robót dodatkowych / robót zaniechanych będzie wpływał na termin realizacji przedmiotu umowy, Strony, zawierając aneks do niniejszej umowy, dokonają zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie robót zamiennych, robót dodatkowych oraz robót zaniechanych odbędzie się na podstawie kosztorysu (stanowiącego podstawę do zawarcia umowy na roboty dodatkowe lub aneksu w zakresie robót zamiennych i zaniechanych przy uwzględnieniu wskaźników cenotwórczych przyjętych w Formularzu cenowym:
  - 1) stawka roboczogodziny (R),
  - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp),
  - 3) wskaźnik narzutu zysku (Z),
  - 4) ilości faktycznie wykonanych robót,
  - 5) norm KNR, KNNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna,
  - 6) średnich cen materiałów, publikowanych w aktualnych cennikach „SECOENBUD” lub inne powszechnie uznane i wiarygodne źródła pozyskiwania danych właściwe dla wyceny danego elementu budowlanego.
7. W przypadku wykonania prac w innych branżach i wykorzystaniu innych materiałów, niż określone niniejszą umową będą miały zastosowanie średnie ceny materiałów publikowane w aktualnym cenniku „SECOENBUD”.
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6 powyżej opracowany będzie metodą elementów scalonych przy zastosowaniu średnich cen materiałów publikowanych w aktualnym cenniku „SECOENBUD” lub innych, powszechnie uznanych, wiarygodnych źródeł pozyskiwania danych odnośnie wyceny danego elementu budowlanego.
9. W przypadku niemożności oszacowania wartości robót metodą elementów scalonych. Roboty wycenione zostaną metodą szczegółową:
  - 1) stawka roboczogodziny,
  - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich,
  - 3) wskaźnik narzutu zysku,

- 4) cen jednostkowych materiałów określonych w kosztorysach ofertowych,
  - 5) ilości faktycznie wykonanych robót,
  - 6) norm KNR, KNNR, KNR-W, a w przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna,
  - 7) średnich cen materiałów, publikowanych w aktualnych cennikach „SECOENBUD” lub innych powszechnie uznanych i wiarygodnych źródłach pozyskiwania danych, właściwych dla wyceny danego elementu budowlanego.
10. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, zawierającego w szczególności akceptację cen jednostkowych, będzie odbywało się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń, jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne z wierzycielami Wykonawcy,
  - 2) z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
  - 3) Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca nie przedłoży opłaconej polisy ubezpieczeniowej i/lub jej aneksów w przewidzianych umowa terminach.
  - 7) Wykonawca wprowadzi jakiegokolwiek podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach.
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Zamawiający wezwie go pisemnie do natychmiastowego przystąpienia do kontynuacji prac, wyznaczając ostateczny termin ich podjęcia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
4. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Dokumentacją Projektową, umową, przepisami technicznymi itp., Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.
8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
9. Oprócz okoliczności wymienionych w § 14 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wymienionych w kodeksie cywilnym.

## § 15

### Zarządzanie środowiskiem, PPOŻ i BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t.j. Dz.U. 2023 poz.1587 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczając przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ograniczania negatywnego oddziaływania robót na środowisko naturalne oraz monitorowania tego wpływu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalnającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
7. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta, ewentualnie opis składu.
8. Wykonawca jest zobowiązany, dla zapobiegania wypadkom przy pracy przestrzegać wszystkich przepisów BHP, ppoż., zasad sztuki budowlanej i reguł bezpiecznej pracy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w kwocie ..... zł, co stanowi 5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Koszty związane z ustanowieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zaspokajania roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również z tytułu rękojmi za wady. W trakcie trwania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIV ust. 5 Zaprośzenia do składania ofert - specyfikacji, z tym zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni, od dnia wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. podpisania protokołu odbioru bez uwag, zwraca Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę ..... zł.
7. Zamawiający, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dotyczące wykonanych robót budowlanych, zwraca Wykonawcy 30 % wniesionego zabezpieczenia.

## **§ 17**

### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Do kontaktów, w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy, Strony upoważniają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Nadzór autorski pełni : .....
3. Osobę pełniącą nadzór inwestorski Zamawiający wskaże w terminie do 3 dni od podpisania umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana osób wskazanych powyżej wymaga pisemnego, powiadomienia drugiej Strony, które należy przesłać na adresy wskazane w komparycji umowy.

## **§ 18**

### **Klauzula informacyjna**

Zamawiający wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Pan Marcin Wylegała, e-mail: iod@mzk.jgora.pl, tel. 502 336 976.
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów kontrolujących Zamawiającego,
- 4) podanie danych Wykonawcy jest dobrowolne a także niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl .
- 6) Wykonawcy nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby fizycznej składającej ofertę jest art. 6 ust. 1 lit. „c” RODO.
- 7) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wyżej wskazane rozporządzenie RODO i ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781).

- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie archiwizowane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164).

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności *Kodeksu cywilnego*.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. W związku z faktem, że na terenie (siedziby Zamawiającego) prowadzenia prac jest zainstalowany monitoring wizyjny, którego celem jest ochrona przed działaniem mogącym spowodować szkodę dla Zamawiającego w tym ochronę mienia, w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zezwala na monitorowanie jego wizerunku, miejsca świadczenia pracy i utrwalania za pomocą kamer (wizja), co potwierdza podpisaniem niniejszej umowy.
4. Integralną częścią umowy są:
  - 1) zaproszenie do składania ofert- specyfikacja wraz z załącznikami
  - 2) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami i oświadczeniami złożonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 3) załączniki do umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji zawartej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:  
jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym  
*lub*  
dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w postaci pisemnej.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wzór gwarancji jakości,

Załącznik nr 2 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 3 - Warunki pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

**Gwarant:** .....

Roboty i prace: roboty wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr ..... zawartej dnia ..... 2024 r., dotyczące inwestycji pn.: „**Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP I**” a obejmujące swym zakresem roboty budowlane mające na celu utworzenie 15 miejsc postojowych dla autobusów kategorii M3 o długości 12 m wraz z konieczną infrastrukturą (z wyłączeniem dostawy, montażu i konfiguracji stacji ładowania).

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Zamawiający.

### 1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego prace i roboty objęte przedmiotem umowy nr ..... z dnia ..... zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z jej warunkami, Dokumentacją Projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisów branżowych oraz obowiązującymi innymi przepisami prawa związanymi z przedsięwzięciem, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

### 2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

### 3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) i kończy się po upływie okresu określonego w umowie tj. .... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.

### 4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie Zamawiającego o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta pracami, zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad.

W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 10% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za prace w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....



## **GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ**

Gwarant: .....

Przedmiot gwarancji : Dokumentacja projektowa przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr ..... zawartej dnia ..... 2024 r., dotyczące inwestycji pn.: „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający.

### **1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta**

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy nr ..... z dnia ..... jest kompletna i została wykonana prawidłowo, zgodnie z jej warunkami, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisów branżowych oraz obowiązującymi przepisami prawa związanymi z przedsięwzięciem, Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

### **2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji**

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady , które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

### **3. Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z Gwarancji) i kończy się po upływie okresu określonego w umowie tj. .... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

### **4. Procedura reklamacyjna**

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie Zamawiającego o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta dokumentacją projektową, zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad.

Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 10% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za prace w stosunku w jakim wartość dokumentacji z wadami pozostaje do wartości dokumentacji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....

**Warunki pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją prac przewidzianych w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania nr ZO/14/2024**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego opracowaną dokumentacją projektową,

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokólną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Projektant poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 2 ust. 2 pkt 8).
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 pkt 2),4),6) i 8) oraz § 2 ust. 5 - podpisane przez sprawującego nadzór autorski:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem autora oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

### § 3

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia danych robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie (jeśli wymagane) w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu pod miejsca postojowe dla autobusów wraz z infrastrukturą towarzyszącą” .
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest z wyprzedzeniem przynajmniej 30 dni, na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zamawiającego,
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) i 3) powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4), w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 2 ust. 3.
4. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:
  - 1) ze strony Zamawiającego : ....., tel. ....
  - 2) ze strony Wykonawcy : ....., tel. ....

#### § 4

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą z dnia ..... złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nr ..... – wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).  
w tym:
  - a) nadzór autorski w ramach Etapu I Zadania ..... zł brutto
  - b) nadzór autorski w ramach kolejnych Etapów zadania ..... zł brutto
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w etapach w zależności od faktycznego wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej zrealizowanej w oparciu o umowę nr ..... z dnia ..... zawartą z .....
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego poszczególnych etapów prowadzonych robót budowlanych zostaje określona w wysokości proporcjonalnej do wartości kosztorysowej zakresu rzeczowego robót budowlanych danego etapu określonych w projekcie.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po wystawieniu prawidłowej faktury, w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przy czym faktura przez Wykonawcy może zostać wystawiona po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych, których dany nadzór autorski dotyczy.
5. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

#### § 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 3.500,00 zł.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcę stosownie do postanowień § 3 ust. 3 pkt. 3), Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt wykonawcy, a wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
6. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy będzie on zwolniony z obowiązku:
  - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
  - 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.