

WÓJT GMINY BOLIMÓW  
99-417 Bolimów  
pow. skierniewicki  
woj. łódzkie  
GRP.6733.4.2021

Wpłynęło dnia .....04.11.2021 r.  
60 L.dz. Kto DP 1436 121

Bolimów, dnia 28.10.2021

**DECYZJA NR 4/2021  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **06.09.2021 r.**, który złożyła **Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi**,

**USTALAM**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr ew. 155 i 156 obręb Bolimów (powierzchnia terenu objętego decyzją 1900 m<sup>2</sup>), gmina Bolimów.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

**Budowa budynku Posterunku Policji i budynku gospodarczo-garażowego w systemie modułów 3D oraz instalacji: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia terenu, masztu antenowego i niezbędnej infrastruktury: drogi, chodniki, miejsca postojowe.**

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania dla nowej zabudowy:

- a. Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji zaznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, po realizacji inwestycji – od 17,0% do 20,5% terenu objętego wnioskiem, uwzględniając wniosek Inwestora.
- b. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - minimum 30% terenu objętego wnioskiem.
- c. Nieprzekraczalna linia zabudowy – zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych: drogi gminnej Nr 15016E (działka nr ewid. 133 – ul. Wodociągowa) i drogi gminnej Nr 115018E (działka nr ewid. 157 – ul. Zastodolna), zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji.
- d. Szerokość elewacji frontowej (za elewację frontową przyjmuje się odcinek AB, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym Nr 1) – 20,0 m z tolerancją do 20% dla budynku Posterunku Policji i na 15,0 m z tolerancją do 20% dla budynku gospodarczo-garażowego, uwzględniając wniosek Inwestora.
- e. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okap bryły głównej) – do 12,0 m dla budynku Posterunku Policji i do 5,0 m dla budynku gospodarczo-garażowego, uwzględniając wniosek Inwestora.
- f. Dach budynku każdego budynku: płaski lub dwuspadowy, z możliwością wzbogacenia facjatkami, wykuszami, itp., ze spadkiem połaci dachowych 0° - 30°. Kalenica główna budynku na wysokości do 12,0 m dla budynku Posterunku Policji i do 5,0 m dla budynku gospodarczo-garażowego, uwzględniając wniosek Inwestora. Kierunku kalenicy głównej nie określa się.
- g. Określa się maksymalną wysokość masztu antenowego na 28,0 m.
- h. Należy wykonać min. 12 miejsc postojowych w tym min. 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej w granicach terenu objętego decyzją.

Teren inwestycji oznaczono ciągłą linią na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

**2. Projekt decyzji został uzgodniony przez następujące organy:**

1. Starostwo Powiatowe w Skierniewicach – uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.