



25^{lat}

Powiatu
SULECIŃSKIEGO



Sulęcín, dnia 19.11.2024r.

WYJAŚNIENIE Nr 1

treści SWZ

DZ.272.12.2024.KGry

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Domu Dziecka w Sulęcínie w formule „Zaprojektuj, wybuduj”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Czy w opinii zamawiającego potrzebne będzie odstępstwo do Komendy Straży Pożarnej odnośnie istniejących szerokości oraz długości korytarzy w budynku?

Wyjaśnienie: Zgodnie z PFU na obecną chwilę obiekt nie spełnia wymagań w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. Zadaniem Wykonawcy jest zatem doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Wykonawca winien zlecić sporządzenie ekspertyzy p.poż. z zaproponowaniem rozwiązań zamiennych oraz uzyskać postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej o wyrażeniu zgodny na zastosowanie rozwiązań zamiennych, a zastosowane rozwiązania zamienne wprowadzić na etapie prowadzonych prac.

Pytanie nr 2: Ściany kolankowe docieplić co oznacza demontaż wszystkich oraz ponowny montaż z ociepleniem w tym pełną elektrykę oraz wod-kan?

Wyjaśnienie: W ramach zadania należy wykonać docieplenie ścianek kolankowych, skośnych połaci dachowych i boków wstawek matami wełny mineralnej i obudowa ich do wymaganej odporności ogniowej EI30 oraz demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznej i wod-kan, jeżeli będzie to konieczne.



25 lat

Powiatu
SULECIŃSKIEGO



Pytanie nr 3: Z uwagi na zamieszkałe pokoje, prosimy o podanie orientacyjnej ilości m² płytek do odtworzenia oraz podanie ilości urządzeń sanitarnych do ponownego montażu

Wyjaśnienie: Przewiduję się powierzchnię do odtworzenia z płytek ok 10 m². Nie przewiduje się demontażu i ponownego montażu urządzeń sanitarnych.

Pytanie nr 4: Z uwagi na mieszkańców proszę o informację czy planuje się udostępnienie poddasza w całości na czas budowy?

Wyjaśnienie: Tak, planuje się udostępnienie poddasza w całości na czas budowy, w okresie wakacyjnym możliwe będzie udostępnienie całego budynku.

Pytanie nr 5: Ocieplenie budynku jest od poziomu gruntu?

Wyjaśnienie: Ocieplenie budynku należy wykonać od linii cokołu.

Pytanie nr 6: Czy z uwagi na montaż utwardzenia na dojeźciach do budynku czy cała reszta terenów utwardzonych jest do demontażu?

Wyjaśnienie: Tak, Zakres robót zewnętrznych został opisany w części opisowej PFU i wskazany w części rysunkowej.

Pytanie nr 7: Strop powinien mieć klasę odporności ogniowej EI30. Oznacza to, że od góry również. Czy wykonawca ma założyć montaż płyt ogniochronnych poza płytami OSB?

Wyjaśnienie: Zgodnie z PFU strop powinien mieć klasę odporności ogniowej REI60. W stanie istniejącym strop nad parterem nie spełnia tych wymagań, więc zadaniem Wykonawcy jest doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Wykonawca winien zlecić sporządzenie ekspertyzy p.poż. z zaproponowaniem rozwiązań zamiennych oraz uzyskać postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej o wyrażeniu zgodny na zastosowanie rozwiązań zamiennych a zastosowane rozwiązania zamienne wprowadzić na etapie prowadzonych prac.

Pytanie nr 8: Czy wentylacja zostaje w takim stanie jakim jest teraz?

Wyjaśnienie: Zakres robót wentylacyjnych został opisany w PFU.

Przewodniczący Komisji Przetargowej