

WZÓR

UMOWA NR/ 2024 / Kb

na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pokrycia dachowego na budynku magazynowym w Bazie Transportowej Komendy Miejskiej Policji w Skierniewicach przy ul. Łowickiej 32 a

w dniu w Łodzi pomiędzy:

(Skarbem Państwa) Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,

91-048 Łódź, ul. Lutomiarska 108/112

NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

mł. insp. Przemysława Gaworowskiego – p. o. Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **w trybie podstawowym bez negocjacji**, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., 1320), nr sprawy: **Kb-III.2380.3.2024.JN**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont pokrycia dachowego na budynku magazynowym w Bazie Transportowej Komendy Miejskiej Policji w Skierniewicach przy ul. Łowickiej 32 a.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Oczyszczenie mechaniczne istniejącego dachu z papy;
 - 2) Naprawę istniejącego poszycia dachu;
 - 3) Wykonanie nowej warstwy w postaci natrysku hydronylonem o parametrach podanych w OPZ;
 - 4) Wykonanie nowych obróbek blacharskich gr. 0,7 mmm;
 - 5) Montaż rynien i rur spustowych z ocynku gr 0,7mm;
 - 6) Odtworzenie instalacji odgromowej;
 - 7) Sprawdzenie instalacji wentylacji grawitacyjnej.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe, zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: OPZ i STWiOR), z uwzględnieniem informacji zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiących załączniki do umowy, o których mowa w § 20 nin. Umowy.

§ 2 – Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w § 1 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową, w tym OPZ i STWiOR stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje dostępne na dzień zawarcia Umowy, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu robót i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje oraz dokumenty określają na dzień zawarcia umowy przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy (w szczególności przyjmuje do wiadomości fakt, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie), w tym możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, obiektu, w którym na którym wykonywane są roboty i przedmiotu zamówienia pozyskane w trakcie realizacji umowy, a w szczególności danych finansowych. Postanowienie to będzie uwzględnione we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub wszelkimi podmiotami, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 4. Nie dotyczy to przypadków ujawnienia danych uprawnionym organom władzy publicznej lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3 - Terminy wykonania umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia podpisania umowy**, przy czym obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoczęcie robót nie później niż **5 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (dopuszczalny jest odbiór końcowy przedmiotu umowy z usterkami niemającymi wpływu na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) wraz z kompletem dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 4 - Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:
....., nr tel., adres e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:
....., nr tel., adres e-mail:
3. Informacje o ochronie danych osobowych osoby / osób, o których mowa w ust. 2 oraz osób współpracujących w realizacji przedmiotu zamówienia (tj. o udostępnieniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych, w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie przez Zamawiającego) są dostępne na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/28144,Ochrona-danych-osobowych.html>. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązek informacyjny (art. 14 RODO) względem wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy poprzez zapoznanie ich w powyższymi informacjami.

§ 5 - Obowiązki Zamawiającego

1. W terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy, wszelkie posiadane dokumenty oraz informacje niezbędne do realizacji Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji Umowy;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający będzie zajmował stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie co najmniej odpowiadającej formie ich zgłaszania przez Wykonawcę, bez zbędnej zwłoki, nie później, niż w ciągu **5 dni** od zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu Umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.
5. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru / Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.

§ 6 - Obowiązki Wykonawcy

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą, OPZ, STWiOR, SWZ, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 3) utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
 - 4) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także uprzątnięcie terenu po zapleczu budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) każdorazowe uzgadnianie kart materiałowych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów, a w szczególności kart materiałowych na materiały pokrycia dachowego;
 - 6) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania;
 - 7) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie do odbioru tych robót;
 - 8) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów;
 - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 10) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 11) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., w tym stałe utrzymywanie terenu i zaplecza robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;

- 12) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
- 13) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi (wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie pisemnej), w terminie ustalonym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż:
 - a) w przypadku awarii stwarzającej stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej do **24 godziny** od momentu powiadomienia;
 - b) pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenia ich usunięcia w formie pisemnej;
- 14) skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 15) przygotowanie oraz przekazanie w ramach odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, kompletem instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie ww. materiały zostały wbudowane;
- 16) inne, nie wymienione wprost powyżej czynności, wynikające z obowiązujących przepisów lub niezbędne do wykonania umowy.

§ 7 - Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W zakresie, w jakim Wykonawca nie posługuje się Podwykonawcami, o których mowa w § 9, przy wykonywaniu nin. Umowy, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca / Podwykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 278) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym m. in. roboty dekarские. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego (np. kierujące budową lub robotami).
2. Wykonawca zobowiązany jest określić ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w ust. 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte. Wykonawca składa pisemne oświadczenie w tym zakresie w terminie **5 dni** od zawarcia umowy.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
4. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia, na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego i w terminie wskazanym przez nich, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem zgodnie z wymogiem, o którym mowa w ust. 1 i 2, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / Podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również Podwykonawców – na żądanie i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników – oświadczenia / wykazy, o których mowa w ust. 4 mogą w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę / Podwykonawcę Wykazu osób wraz z oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku,

o którym mowa w ust. 1. co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetworzeniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/>
- Zapisy umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa.

§ 8 - Wyroby budowlane

- Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
- Do dokumentacji odbiorowych należy dołączyć certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zm.).

§ 9 - Zatrudnienie Podwykonawców

- Wykonawca cały zakres prac wykona siłami własnymi.
- W przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcy
.....
(nazwa i adres podwykonawcy)
następujący zakres prac:.....
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy innemu, niż wskazany w ust. 2, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom określonym w ust. 2 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- Zapis ust. 4 stosuje się do wszelkich osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy.
- Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647(1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (§ 14 ust.1) w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
- W realizacji zamówienia nie może brać udziału podwykonawca, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r, poz. 835) oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576.

§ 10 - Odbiory

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, w czasie umożliwiającym dokonanie odbioru w terminie określonym w § 3.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego, o której mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu **5 dni** od daty zawiadomienia po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w całości lub w części na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym nie zostaną usunięte w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość rynkową kosztów usunięcia tych wad.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **5 dni**.
8. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej, pogwarancyjny termin odbioru robót na dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia.

§ 11 – Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto : PLN,
słownie: PLN,

VAT: PLN,
słownie: PLN,

brutto: PLN,
słownie: PLN,

zgodnie z Formularzem ofertowym / Tabelą elementów scalonych stanowiącym Załącznik nr ... do umowy oraz Formularzem cenowym / Tabelą elementów scalonych stanowiącym Załącznik do ... umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75405**, paragraf **4270** pozycja budżetowa **427001 /Plan remontów/**.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust.1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, w tym: koszty ewentualnych robót nieokreślonych jednoznacznie w OPZ, a konieczne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także koszty towarzyszące innym pracom

związanym z realizacją robót wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami, a także tzw. ryzyko ryczałtowe (m. in. koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia zaliczki), zgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów **określonych lub zasygnalizowanych** w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawca jest zobowiązany je wykonać i nie przysługują mu względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień nin. umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość **zmniejszenia zakresu rzeczowego robót**, jednak nie więcej niż o 25% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegać sprawdzeniu w terminie **5 dni** od daty doręczenia. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i wynagrodzenia z tego tytułu wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się wprowadzenie robót budowlanych nieobjętych niniejszą Umową (**roboty dodatkowe**), w szczególności nieujętych w dokumentach składających się na OPZ i STWiOR, a które są konieczne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, bądź które Zamawiający ocenił jako niezbędne dla uzyskania zamierzonej funkcjonalności przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od pierwotnego zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego istotną niedogodność, poniesienie znacznie większych kosztów lub istotne opóźnienie w wykonaniu Umowy, albo gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych robót. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 zostanie sporządzony protokół konieczności, a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:
 - 1) stawka roboczogodziny R- średnia dla województwa łódzkiego wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - 2) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
 - 3) zysk Z (liczony od R+S+Kp) - średnie wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany;
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
 - 5) nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.Wyliczone koszty podlegają negocjacom.
9. Wykonawca nie może odmówić wykonania elementów dodatkowych, jeżeli te elementy są ściśle związane z Przedmiotem Umowy lub ich niewykonanie uniemożliwiłoby zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 i przy zachowaniu warunków tam wskazanych, jeżeli zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może

żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych.

11. Dopuszcza się wykonanie **robót zamiennych** z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia ofertowego o więcej, **niż 50 %** pierwotnej wartości tego zakresu robót. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania (kosztorysami szczegółowymi), których robót (i o jakiej wartości) zaniechano (kosztorys sporządzony metodą szczegółową wykonany na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty) oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości – kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem cen jednostkowych robót, materiałów i technologii w oparciu o ceny średnie dla województwa łódzkiego z publikacji SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany). Kosztorysy będą podlegać sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie **5 dni** od daty doręczenia. Warunkiem wprowadzenia robót zamiennych jest podpisanie aneksu do umowy
12. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT częściowej lub faktury VAT końcowej wraz z oświadczeniem Podwykonawcy – załącznik nr 3 do umowy, o braku zaległości w płatnościach od Wykonawcy za prace wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę odpowiadającym zakresem robotom zafakturowanym przez Wykonawcę albo wyjaśnienia Wykonawcy dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
13. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 12 od wszystkich Podwykonawców przedmiotu zamówienia lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją robót, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) i niniejszej umowy.
15. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 może zostać zastąpione innym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12 - Zasady płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury, wystawionej **na podstawie** protokołu odbioru robót końcowego podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie danego etapu umowy.
2. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (w treści faktury Wykonawca wskazuje nazwę obiektu, którego dotyczy umowa) wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 15.
3. Faktura VAT będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112
NIP: 726-000-44-58

4. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w § 11 ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku brak terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygujących.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację, co nie może stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Ceny dostarczonych materiałów zostaną rozliczone na podstawie faktur ich zakupu.

§ 13 - Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane i wmontowane materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesięcy**, licząc od dnia odbioru tych robót bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy. Nin. Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad / uzupełnienia przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia, tak aby był on zgodny z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji z Zamawiającym i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej.
3. Awaryjne oraz zgłoszenia o fakcie stwarzającym stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej **do 24 godzin** od zgłoszenia.
4. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **5 lat** od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: **ZNWU lub zabezpieczenie**) w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. w kwocie..... PLN /słownie..... PLN /. ZNWU służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych (również powstałych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1), roszczeń Podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia, roszczeń regresowych Zamawiającego względem Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 6 i innych wprost wskazanych w umowie.
Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
.....
.....

ZNWU złożone w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2- 5 PZP musi zawierać oświadczenie gwaranta, że przyjmuje do wiadomości treść umowy zawartej między Wykonawcą

(zleceniodawcą zabezpieczenia) a Zamawiającym (Beneficjentem) i wynikające z niej dla gwaranta zobowiązania.

2. Część zabezpieczenia w wysokości **70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy** zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości **30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie najdłuższego z powyższych okresów (wskazanych w § 13), na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w § 13, lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.
5. Zgłoszenia wszelkich roszczeń objętych rękojmią lub gwarancją będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu:, a następnie będą potwierdzone na piśmie, w których będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 15 - Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad robót budowlanych - **w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia jakichkolwiek wad robót budowlanych oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 13 ust. 3 i 4), **w wysokości 0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę opóźnienia liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa w § 13 ust. 3 i 4, jednak nie więcej niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b), § 18 ust. 1 - **w wysokości 10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 4) za ujawnienie przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, informacji o których mowa w § 2 ust. 4 **w wysokości 2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa § 3 ust. 1 - **w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 6) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 2 lub ust. 7 - **w wysokości 1 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - **w wysokości 0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wskazanego na fakturze VAT wystawionej przez podwykonawcę;
 - 8) w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo **w wysokości 5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;

- 9) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 7 – **w wysokości 1 000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego pracownika oddzielnie;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 16 umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 16 ust. 2, 3 i 4 umowy - **w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej, niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
2. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.
 3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy skutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **20% łącznej wartości brutto** umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 8. Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wynika ono przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 16 - Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, nie wyłączając przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy, w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa § 11 ust. 1, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **3 000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 (zawartej umowy) wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji nin. umowy i co najmniej **3 miesiące** okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 3, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 17 - Zaliczki

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wykonania dokumentacji projektowej / technicznej, robót i zakupu materiałów budowlanych) w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).

2. Po podpisaniu umowy, a przed każdorazowym udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości **100 %** udzielanej zaliczki, według swego wyboru w jednej lub kilku następujących formach tj.:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesienie zabezpieczenia zaliczki następuje poprzez złożenie Zamawiającemu stosownego dokumentu.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **7 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki poprzez zwrot dokumentu.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2. W terminie **5 dni** od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatność dalszego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie realizuje go w terminach określonych w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego ostateczny termin jego wykonania, nie podejmuje realizacji zadania;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**;
 - 3) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 4) nie wykonano odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

§ 18 - Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy – w całości lub w części – przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy

za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 ust. 1.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy - w całości lub w części, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami, technologią oraz obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i pomimo wezwań nie przywraca terminowego wykonywania umowy;
 - 3) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na łączną sumę większą niż **5 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust.1,
 - 4) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał (co obejmuje również sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy i pomimo wezwania na piśmie nie zajmuje stanowiska);
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie **20 dni** od przekazania placu budowy.
3. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć – na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy – przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w szczególności materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie **10 dni** od dnia doręczenia stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający zobowiązany jest - w terminie **10 dni** od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę - do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W przypadku braku sporządzenia protokołu odbioru przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. W terminie odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, inne materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub

ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią wyłączną podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych, który Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz roszczenia z tytułu kar umownych.

§ 19-Zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy

1. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu określonego w § 3 ust. 1 w przypadku:
 - 1) wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - o okres trwania tych okoliczności;
 - 2) wystąpienia warunków, na które Wykonawca jak i Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy - o okres trwania tych okoliczności;
 - 3) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o okres trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienia innych przyczyn leżących po stronie zamawiającego lub obiektu/nieruchomości na której realizowana jest inwestycja, nieprzewidywanych w terminie zawarcia umowy – o czas trwania tych przyczyn,
 - 5) powstania możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy - o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (§ 11 ust. 7 i ust. 11), jeśli ich wprowadzenie do umowy powoduje wydłużenie terminu wykonania umowy.
2. Dopuszcza się odpowiednie zmiany treści umowy lub jej załączników w przypadku:
 - 1) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy lub jej załączników poprzez dostosowanie do nowych regulacji;
 - 2) zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonana części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 3) niezbędności zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej / technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie - dopuszczalna jest zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty; zmiany te nie powodują zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 4) w razie zmiany, w trakcie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto – odnośnie od części wynagrodzenia pozostającego do zapłaty po zmianie.
3. W przypadku zmiany terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 20 - Załączniki

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr ...**;
- 2) Formularz cenowy – **załącznik nr ...**;
- 3) Oświadczenie podwykonawcy - **załącznik nr ...**;
- 4) OPZ – **załącznik nr ...**;
- 5) Wykaz osób – **załącznik nr ...**;
- 6) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – **załącznik nr ...**;
- 7) Decyzja nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.07.2021 r. – **załącznik nr ...**

§ 21 - Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

§ 22 – Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Nieważność lub bezkufecznofć kufregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skutecznofć umowy w pozostałym zakresie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, w szczególności dotyczących danych adresowych, zawartych w umowie. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyfaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć Podwykonawcy

DOTYCZY: wykonania robót budowlanych związanych z remontem pokrycia dachowego na budynku magazynowym w Bazie Transportowej Komendy Miejskiej Policji w Skierniewicach przy ul. Łowickiej 32 a

1. Pełna nazwa i siedziba Podwykonawcy:

.....

Telefon

Regon NIP

Adres e-mail:

Oświadczenie Podwykonawcy

2. Tabela

..... Nazwa Podwykonawcy	
1.	Nr umowy i data jej zawarcia
2.	Nazwa Wykonawcy, z którym zawarto umowę oraz adres
3.	Zakres prac objętych umową zawartą z Wykonawcą a Podwykonawcą
4.	Data zgłoszenia Podwykonawcy Inwestorowi
5.	Wartość wynagrodzenia Podwykonawcy
6.	Wynagrodzenie wypłacone
7.	Wynagrodzenie niezapłacone i wymagane
8.	Wynagrodzenie niezapłacone i niewymagane
9.	Przewidywany termin wymagalności lub wskazanie okoliczności, od której jest uzależniona zapłata*

* Uwaga: do uzupełnienia w przypadku wpisania kwoty wynagrodzenia w pkt. 7

3. Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....

.....
nazwa Podwykonawcy

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr zawartej w dniu z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;

b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł brutto /słownie

.....zł/brutto/

i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej;

c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania Podwykonawcy oraz data)

.....
(pieczęć i podpis/y osoby/osób uprawnionej/-ych do reprezentowania podmiotu)